

In bollo (€ 16,00)

OFFERTA

**per l'acquisto all'asta di unità immobiliari non residenziali di proprietà dell'Azienda
Territoriale Per L'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma**

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale.....			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
In qualità di:	Offerente (se persona fisica) ☐ Legale rappresentante ☐		
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per conto di un soggetto terzo			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale.....		N. Iscrizione Registro delle Imprese	
Codice fiscale/ Partita IVA.....			
Sede Legale/Residenza.....		Prov.....	
Via/Piazza	N.	C.A.P.	
.....			

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto:	
Euro (in cifre)	(in lettere)

oltre imposte e tasse nella misura di legge e € 1.000,00 più IVA per spese tecnico-amministrative
oltre spese di gara/asta e di rogito come meglio indicate nel Bando d'Asta
relativa al Lotto:

Numero del lotto (da avviso).....	Immobile sito nel Comune di
Indirizzo.....	

Il sottoscritto si impegna irrevocabilmente, in caso di accettazione della presente offerta, a corrispondere all'ATER della Provincia di Roma con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ATER della Provincia di Roma, il prezzo sopra indicato con l'aggiunta di imposte e tasse nella misura di legge e spese tecnico-amministrative pari ad € 1.000,00 più IVA.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla gara ed alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che la presentazione dell'offerta, anche qualora risulti la migliore, non produce effetti vincolanti per l'Azienda, la quale potrà con provvedimento motivato non accettarla e non procedere alla vendita senza alcuna conseguenza per essa ad eccezione della restituzione di quanto ricevuto senza alcun ulteriore onere o responsabilità;
- aver preso conoscenza e di accettare che l'effetto traslativo si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto, relative imposte e tasse, delle spese tecnico-amministrative e delle ulteriori spese di asta
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà effettuato presso la Sede dell'ATER della Provincia di Roma con Notaio incaricato dalla parte acquirente;
- ~~aver preso conoscenza ed accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre imposte e tasse nella misura di legge e delle spese tecnico-amministrative, pari ad € 1.000,00 + I.V.A. dovranno avvenire dopo la comunicazione di aggiudicazione definitiva entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo dell'ATER della Provincia di Roma, di 30 giorni dall'invio a mezzo raccomandata R.R. al notaio incaricato della documentazione necessaria e che la rinuncia dell'aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto e delle relative imposte e tasse entro il predetto termine comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e comunque la risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti con incameramento della somma versata a titolo di cauzione, fatta salva eventuale proroga che potrà essere concessa dall'ATER della Provincia di Roma, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificino;~~
- essere a conoscenza che l'ATER della Provincia di Roma può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento: in tale circostanza, gli offerenti, anche qualora risultino essere i migliori offerenti, non potranno avanzare alcun diritto o pretesa nei suoi confronti;
- avere preso conoscenza e accettare che eventuali spese necessarie per la conservazione e/o il godimento delle parti comuni, deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente all'acquisto, sono a carico dell'acquirente.

Qualora l'offerta sia presentata dal conduttore dell'immobile lo stesso si impegna, oltre a quanto sopra riportato, a definire l'eventuale morosità come indicato al punto 5 dell'avviso d'asta ed inderogabilmente prima del rogito notarile di compravendita

(Allega assegno circolare intestato all'ATER della Provincia di Roma di importo pari al 10% dell'importo indicato come base d'asta.)

ovvero

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

- Allega: ☐ Assegno circolare non trasferibile intestato all'ATER della Provincia di Roma di € _____
- ☐ Dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà (Mod. A)
- ☐ Fotocopia documento e codice fiscale

In fede

.....

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune	Prov.	CAP
Indirizzo e numero civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza

(Luogo)..... (data)..... Firma.....

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

(Luogo)..... (data)..... Firma.....