AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA
VIA RUGGERO DI LAURIA, 28 - 00192 ROMA (RM) - C.F. 07758461005 - TEL. 06 3

REDAZIONE DOCUMENTO
Ing. Francesco De Risi

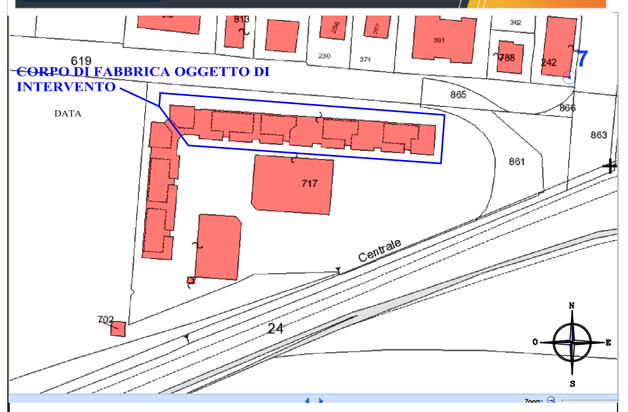
FRANCESCO DE RISI
INGEGNERE
VIA DELLE MARGHERITE 17 00053 - CIVITAVECCHIA - ROMA
EMAIL: ING.FRANCESCODERISI@GMAIL.COM
TEL. +39 0766 22897 - FAX. +39 0766 22738
CELL. +39 347 5271811
ALBO INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA AL N°22233

Civitavecchia, 01.03.2019

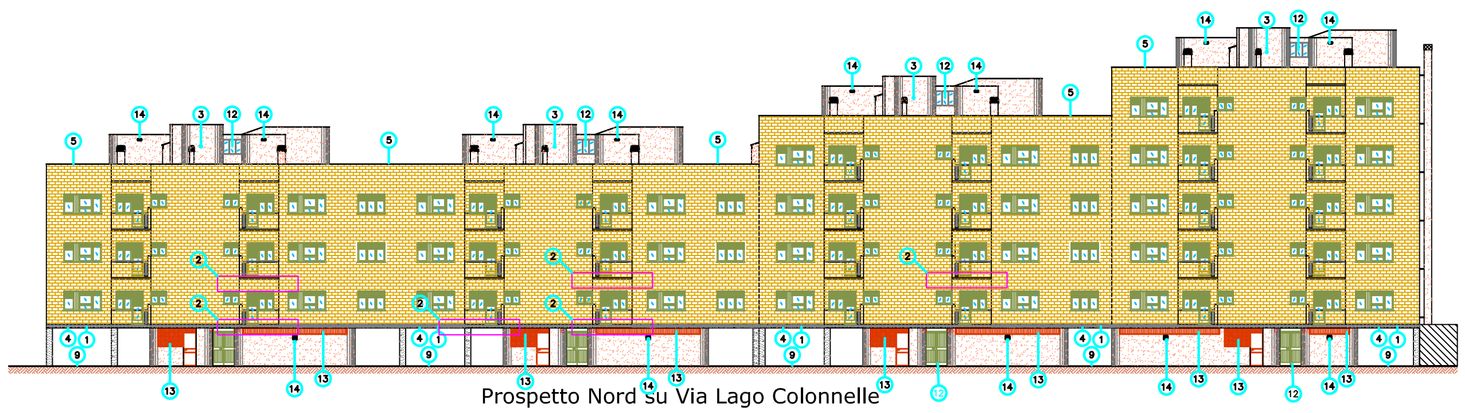
PLANIMETRIE PROSPETTI & SEZIONI
SOLUZIONI PROGETTUALI

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN TIVOLI (Roma)
VIA LAGO COLONNELLE, 1/3/5/7 Scale C-D-E-F.

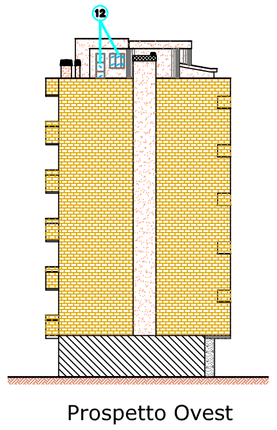
DOC. P07
Rev. 00



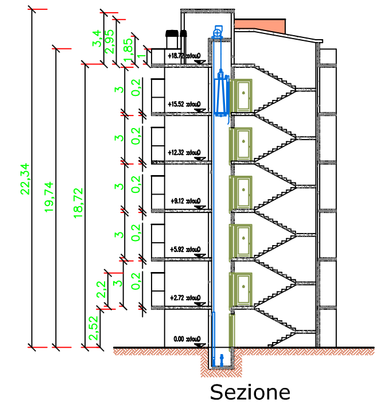
Estratto di mappa Catastale Foglio 60 Particella 717



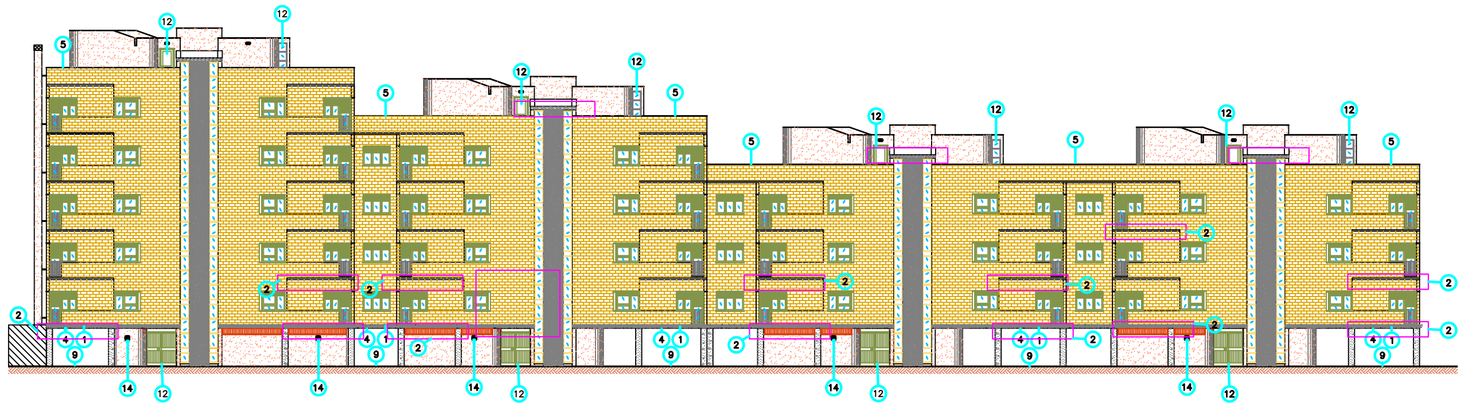
Prospetto Nord su Via Lago Colonnelle



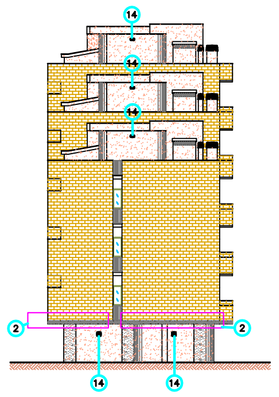
Prospetto Ovest



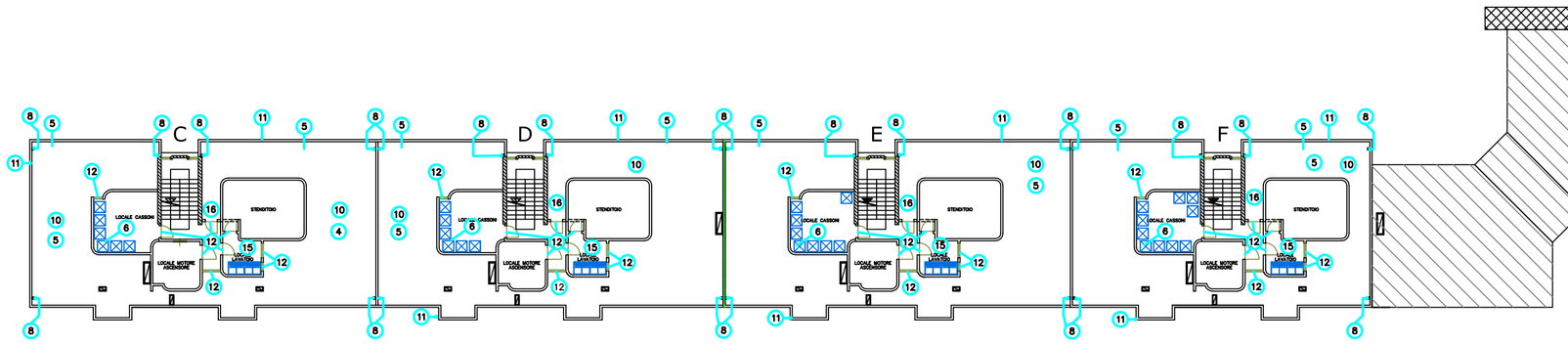
Sezione



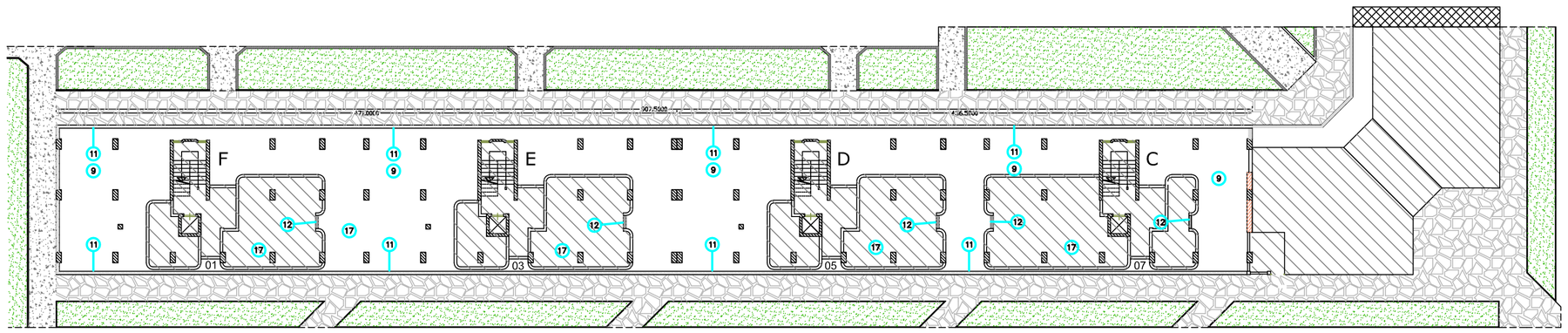
Prospetto Sud su Area Interna



Prospetto Est



Via Lago Colonnelle 1,3,5,7
Piano Copertura



Via Lago Colonnelle 1,3,5,7
Piano Pilotis

LEGENDA INTERVENTI DI PROGETTO

1	RIPARAZIONE SUPERFICIALE TRAVATURA CORONAMENTO C.A. 1° SOLAIO DETERIORATA Riparazione superficiale delle spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fondo mediante pilotaà ed agli scrostatrice, trattamento dei ferri di armatura con asportazione della ruggine con pilotaà ed agli scrostatrice e stesura a pennello di due mani di malta a base di resine sintetiche, ricarica di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: frontalini di balconi	
2	TAMPONATURA ACCESSI DALL'ESTERNO AI LOCALI DI SERVIZIO DEI CONDOMINI Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42,5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte; spessore 20 cm	
3	RINNOVAMENTO INTONACO ESTERNO LOCALI TECNICI DETERIORATO Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la rimozione dei ponteggi e il carico, il trasporto e lo scarico a discarica autorizzata del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano. Sbrufatura o ricarico con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 m^3 di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'intorno o all'estradosso, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di ricoprito o sbrufatura e da un secondo strato tirato in piano con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucco, perfettamente livellato con frettazzo metallico, compresi l'onere per dare l'opera a regola d'arte. Escluse i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m^3 di sabbia. Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco.	
4	ISOLAMENTO TERMICO IN INTRADOSSO DI SOLAIO CON LANA DI LEGNO MINERALIZZATA Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tassellature con chiodi ad inodem a testa tonda lunga, compreso intonaco sottile, armato con apposita speciale tessuto in fibra di vetro, realizzato in: pannelli termofonoisolante e fonoassorbente in lana di legno mineralizzata λD = 0,05 W/m°K spessore 2,0 cm.	
5	ISOLAMENTO TERMICO IN ESTRADOSSO DI COPERTURA PIANA A TERRAZZA CON LANA DI VETRO Isolamento termico in estradosso di copertura piana a terrazzo o infrafinestra eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso fino in alto del materiale, realizzato con pannelli in lana di vetro, resinati, di densità pari a 150 kg/m^3 rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene; spessore 6 cm.	
6	SOSTITUZIONE SERBATOI IDRICI / VASI DI ESPANSIONE Smontaggio e smaltimento, di serbatoi idrici o vasi di espansione in cemento amianto, eseguito in conformità alle norme in materia di smaltimento rifiuti speciali, compresi le opere provvisionali di arrampicatura, (trabatelli, ponelle, gru) i dispositivi di sicurezza fincapsulamento, il posizionamento dei materiali dismessi su bancali sigillati ed etichettati, il trasporto ed il conferimento dei rifiuti alla discarica autorizzata, e quant'altro necessario dallo smontaggio allo smaltimento totale. Il tutto dovrà essere comodato dal piano per la direzione in sicurezza di rifiuti contenenti amianto, l'esecuzione del servizio in base alle previsioni dello stesso piano, compresi i costi per la sicurezza, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, così come previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 22/97 e.m.i. ed in base a quanto previsto dalla quarta coda del formulario di identificazione. Contenitori cilindrici/ovali orizzontali/verticali, polietilene ad alta densità, adatti per essere installati in spazi ristretti, predisposti con porti piane verticali e orizzontali per l'applicazione di gruppi di carico, boccaporto superiore con coperchio filettato, litrini ad contenimento di prodotti alimentari, possono essere collocati direttamente su superficie piane, senza particolari accorgimenti. Dato tecnico: Capacità 1000 litri, diametro 1000 mm, altezza 1000 mm, peso 80 kg, pressione di esercizio 6 bar, temperatura 60 °C. Vaso di espansione sanitario e collaudato INAIL pressione massima di esercizio da 3 a 6 bar precarica 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 lt.	
7	GIUNTO DI DILATAZIONE TRA I COPRI DI FABBRICA - PAVIMENTO PIANO TERRAZZE Giunto idroespandente autosigillante delle dimensioni di 20 x 25 mm, per la tenuta idraulica di riprese di getto orizzontali e verticali in strutture di calcestruzzo, composto da bentonite sodica naturale (75%) e gomma butilica (25%), con una densità pari ad 1,6 g/cm^3, in grado di espandersi a contatto con l'acqua sino al 400% del valore iniziale, senza che vengano compromesse le caratteristiche di tenuta, fissato al supporto mediante chiodature e ghiandori con almeno 10 cm di accostamento.	
8	SOSTITUZIONE GRIGLIE RACCOLTA ACQUE PIANO TERRAZZE Griglia quadrata piana, fornita e posta in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe C250, fabbricata in Stabilimenti certificati e Garanzia di Qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000, rivestita con vernice protettiva, marcatura EN 124 C250 e marchio inferiore di certificazione internazionalmente riconosciuto, costituita da: telaio a sagoma quadrata provvista di asole per il fissaggio; griglia a sagoma quadrata, con rilievo antisdrucciolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico privo di elementi meccanici quali viti o bulloni. Il sistema dilincastro elastico dovrà essere tale da garantire la rimozione del singolo elemento di griglia, senza che sia necessario rimuovere tutto il sistema, in modo migliore per favorire il flusso delle acque e per aumentare la sicurezza del traffico ciclistico/ecceccia 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 lt.	
9	RINNOVAMENTO PAVIMENTAZIONE E BATTISCOPA DEGRADATI PIANI PILOTIS Demolizione di pavimento, compresa il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32,5 per m^3 di sabbia data in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm. Pavimentazione con piastrelle in cemento pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, poste in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32,5 per 1,00 m^3 di sabbia, e bollicua, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi separatamente compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: delle dimensioni di 40 x40 cm, con finitura diagonale rossa, bianca e nera, a scacchiera, a piacere della D.L. Compresi i pezzi speciali, quali: pezzi speciali a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sillature, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 + 8 cmc travertino chiaro romano.	
10	RINNOVAMENTO PAVIMENTAZIONE E BATTISCOPA DEGRADATI PIANI TERRAZZE DI COPERTURA Demolizione di pavimento, compresa il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32,5 per m^3 di sabbia data in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm. Fornitura di marmette di cemento a mano, a scaglia di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 2 cm, posate in opera su uno strato di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32,5, giunti connessi con cemento puro, bagli e sfridi, compresi in opera su uno strato di m^2. Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superficie a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sillature, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 + 8 cmc travertino chiaro romano.	
11	SOSTITUZIONE SOGLIE DI CORONAMENTO PIANO PILOTIS DEGRADATE/ROTTE E SOSTITUZIONE COPERTINA DI CORONAMENTO PIANO TERRAZZE DEGRADATA/ROTTA Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, comprese cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm. Fornitura e posa in opera di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superficie a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 3 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sillature, sigillature dei giunti: travertino,	
12	SOSTITUZIONE INFISSI LOCALI TECNICI AL PIANO TERRAZZE ESPORTONI DI ACCESSO AI VANI SCALA Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, comprest telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tassselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tassselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 55-75 mm; Profili a giunto aperto per i lati a), b), c), d), e), f). Complet di vetrocamera Ug <1,9 W/ m^2K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso) guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazione: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2w ≤ W/ m^2 K; Rw ≥ 40 dB Serramento fisso. Telaio fisso.	
13	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron. Calcitalia di sicurezza certificata Rac "Murer" composta da due vetrate unite tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contrattazione 1 mq. spessore 5/9 mm: Compreso alle lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, poste in opera su infissi o telai in legno o metallici con: guarnizioni in neoprene o in PVC.	
14	RINNOVAMENTO VERNICIATURE INFISSI IN FERRO AL PIANO PILOTIS Sverniciatura di opere con superficie liscia mediante una mano di sverniciatore chimico in metallo. Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio. Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco	
15	SOSTITUZIONE PLAFONIERE SPAZI COMUNI Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 4 x 18 W. Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente, diffusore trasparente in policarbonato, grado di protezione IP 54, classe d'isolamento II, completa di lampada completa tipo 2D e di ogni altro accessorio per il montaggio, in opera: da 1 lampada da 28 / 26 W Plafoniera a tenuta stagna, di forma ovale, con attacco E27, con schermo in vetro o policarbonato, completa di lampada ad incandescenza fino a 100 W, gabbia di protezione e di ogni altro accessorio per il fissaggio, in opera	
16	RIFACIMENTO RIVESTIMENTO LOCALI LAVATOI AI PIANI TERRAZZE Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura. Spicconatura d'intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, a mano. Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzaffo o sbrufatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucco74, perfettamente livellato con frettazzo metallico. Rivestimento pareti interne con piastrelle di ceramica monocottura finta unita 20x20 cm.. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura).	
17	RIFACIMENTO INTONACO INTRADOSSO PIANEROTTOLI SCALE Rimozione di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, a mano. Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzaffo o sbrufatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucco74, perfettamente livellato con frettazzo metallico. Intradosso pianerottoli scale C-D-E e F verso esterno. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura). Intradosso pianerottoli e rampe scale C-D-E e F verso esterno/interno.	
17	RIPARAZIONE/SISTEMAZIONE COPERTURE POZZETTI FOGNE Si tratta di rimuovere le coperture in cemento dei pozzetti fognoli e sostituirle	