AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIA PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA
VIA RUGGERO DI LAURIA, 28 - 00192 ROMA (RM) - C.F. 07756461005 - TEL. 06 3

REDAZIONE DOCUMENTO
Ing. Francesco De Risi

FRANCESCO DE RISI
INGEGNERE
VIA DELLE MAGNOLIE 17 00053 - CIVITAVECCHIA - ROMA
EMAIL: ING.FRANCESCO.DERISI@GMAIL.COM
TEL. +39 0766 20897 - FAX. +39 178 2270138
CELL. +39 347 5371811
ALBO INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA AL N°20233

Civitavecchia, 01.03.2019

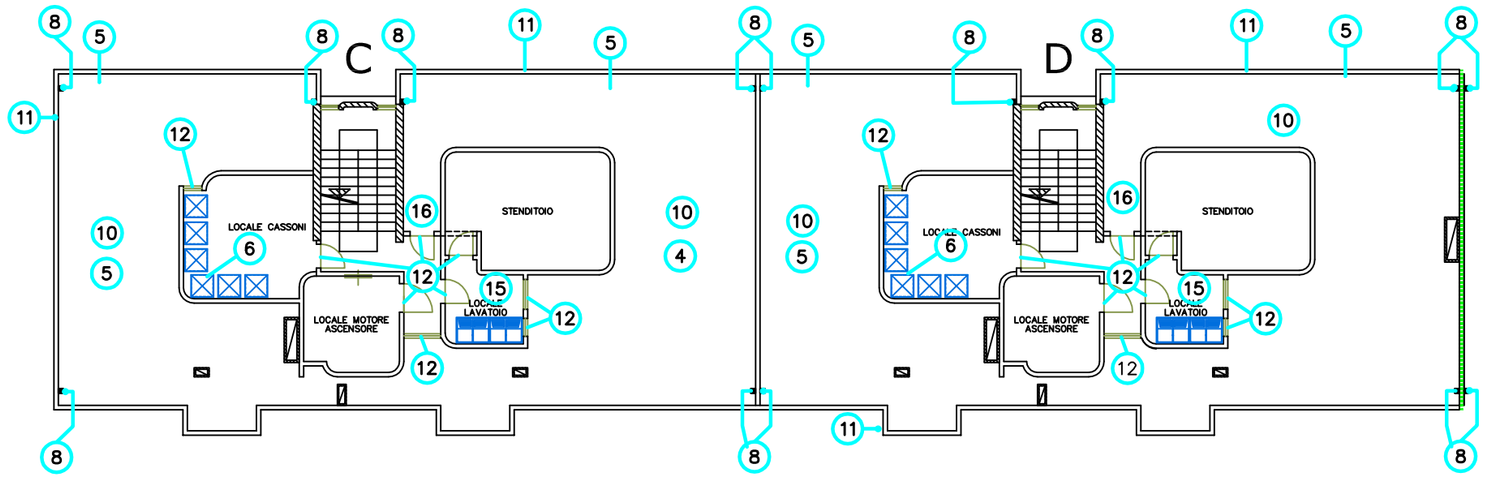
PLANIMETRIE COPERTURE

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN TIVOLI (Roma) VIA LAGO COLONNELLE, 1/3/5/7 Scale C-D-E-F.

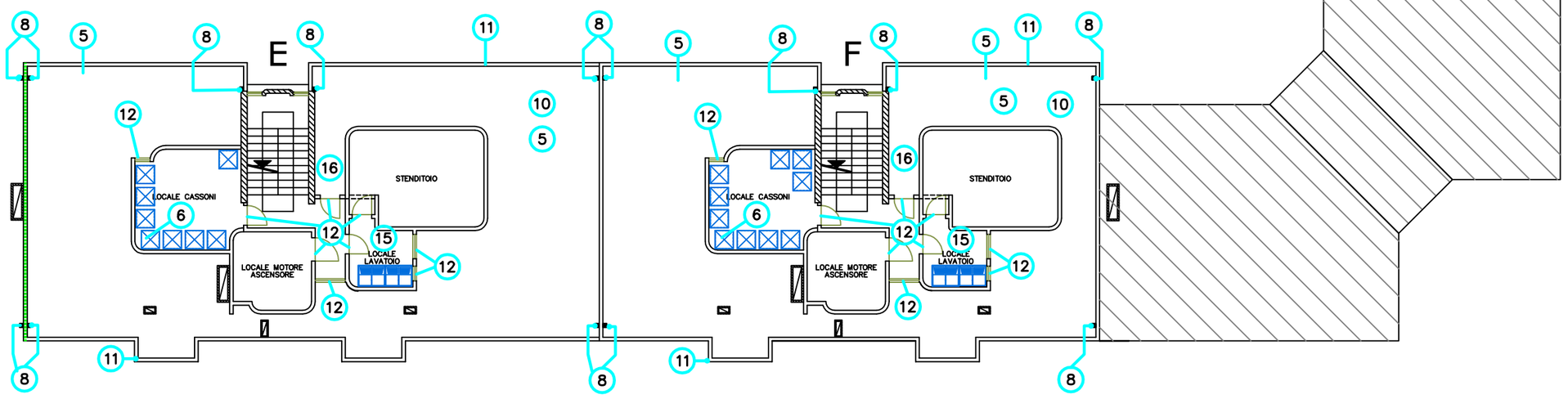
Comune di Tivoli (Roma)

DOC. P08
Rev. 00

Estratto di mappa Catastale Foglio 60 Particella 717



Piano Copertura



LEGENDA INTERVENTI DI PROGETTO

1	RIPARAZIONE SUPERFICIALE TRAVATURA CORONAMENTO C.A. 1° SOLAIO DETERIORATA Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fondo mediante pistola ad aghi sorosiatrice, trattamento dei ferri di armatura con asportazione della ruggine con pistola ed aghi sorosiatrice e stesura a pennello di due mani di malta a base di resine sintetiche e bagnate di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: tornaletto di balaustra	
2	TAMPONATURA ACCESSI DALL'ESTERNO AI LOCALI DI SERVIZIO DEI CONDOMINI Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm	
3	RINNOVAMENTO INTONACO ESTERNO/LOCALI TECNICI DETERIORATO Rifoccatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, comprest l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano. Sbruffatura o rintaffo con malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg per 1.00 m ^{3} di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Intonaco a due strati, di cui il primo di rinzaffo e il secondo di finitura, dello spessore di 1.5 cm, eseguito strato triato in piano a Rabazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassetto di calce, 100 kg di cemento 32.5 e 0.90 m ^{3} di sabbia. Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco.	
4	ISOLAMENTO TERMICO IN INTRADOSSO DI SOLAIO CON LANA DI LEGNO MINERALIZZATA Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in monolitte isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tessellature con chiodi ad ombrello a testa tonda larga, compreso intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro, realizzato in pannelli termofonoisolante e fonoassorbente in lana di legno mineralizzata. λD = 0,05 W/m°K spessore 2,0 cm.	
5	ISOLAMENTO TERMICO IN ESTRADOSSO DI COPERTURA PIANA A TERRAZZA CON LANA DI VETRO Isolamento termico in extradosso di copertura piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzati con pannelli in lana di vetro, resinati, di densità pari a 150 kg/m ^{3} rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene: spessore 6 cm.	
6	SOSTITUZIONE SERBATOI IDRICI / VASI DI ESPANSIONE Smontaggio e smaltimento, di serbatoi idrici o vasi di espansione in cemento amianto, eseguito in conformità alle norme in materia di smaltimento rifiuti speciali, compreso le opere provvisionali ile attrezzature, (ratastelli, cerniete, ganci) dispositivi di sicurezza (parapetti, reti, impalcature, ponteggi, mantovane, tettoie, cartelli segnalatori, ecc.) e quanto occorrente per il trasporto a rifiuto alla discarica autorizzata, e quant'altro necessario dallo smontaggio allo smaltimento totale. Il tutto dovrà essere connesso nel piano per la rimozione in sicurezza di rifiuti contenenti amianto. Esecuzione del servizio in base alle previsioni dello stesso piano, l'emissione del formulario di identificazione firmato dal destinatario dei rifiuti, così come previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 22/97 e ms.i. ed infine il rilascio della quarta copia del formulario di identificazione. Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene, di forma e dimensioni, adatti per essere installati in spazi ristretti, predisposti con parti piane verticali e orizzontali per l'applicazione di gruppi di carico, boccaporto superiore con coperchio filettato, bocchettoni di contenimento di prodotti alimentari, possono essere collocati direttamente su superfici piane, senza particolari accorgimenti. Dato in opera completo di raccordi rubinetti galleggiante, e quanto altro per darlo funzionante. Verticale Capacità LL 500. Vaso di espansione saldato e collaudato INAIL pressione massima di esercizio da 5 a 6 bar precarica 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 l.	
7	GIUNTO DI DILATAZIONE TRA I CORPI DI FABBRICA - PAVIMENTO PIANO TERRAZZE Giunto idrosepanante autosigillante delle dimensioni di 20 x 25 mm, per la tenuta idraulica di riprese di getto orizzontali e verticali in strutture di calcestruzzo, composto da bentonite sodica naturale (75%) e gomma butilica (25%), con una densità pari ad 1,6 g/cm ^{3}, In grado di espandersi a contatto con l'acqua sino al 400% del valore iniziale, senza che vengano compromesse le caratteristiche di tenuta, fissato al supporto mediante chiodatura e giuntore con almeno 10 cm di accostamento.	
8	SOSTITUZIONE GRIGLIE RACCOLTA ACQUE PIANO TERRAZZE Griglia in ghisa sferoidale, classe D400 secondo la norma UNI EN 124 - Classe D400, fabbricata in Stabilimento Certificato di Garanzia di Qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000, rivestita con vernice protettiva, marcatura EN 124 CZ50 e marchio dell'ente di certificazione internazionalmente riconosciuto, costituita da: telaio a sagoma quadrata provvisto di asole per il fissaggio griglia a sagoma quadrata, con fibrovantiruciddo e antibloccante sul telaio mediante incastro elastico privo di elementi rileccanici quali viti o bulloni. Il sistema di incastro elastico dovrà essere tale da consentire incifferentemente la rotazione di 90 gradi della griglia rispetto al telaio, così da poter essere riposizionata nel modo migliore per favorire il deflusso delle acque o per aumentare la sicurezza del traffico ciclisticoceicana 1,5 bar, temperatura massima 99 °C, esclusa la tubazione, delle seguenti capacità: 50 l.	
9	RINNOVAMENTO PAVIMENTAZIONE E BATTISCOPA DEGRADATI PIANI PILOTIS Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in conto o grè. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 300 di cemento 32.5 per m ^{3} di sabbia cato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm. Pavimento di marmette di cemento a pressione pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, posto in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32.5 per 1.00 m ^{3} di sabbia, e bollacca, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: delle dimensioni di 40 x40 cm, con finitura diagonale: rosse. Zocolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sfilature, sigillature e pulitria finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano.	
10	RINNOVAMENTO PAVIMENTAZIONE E BATTISCOPA DEGRADATI PIANI TERRAZZE DI COPERTURA Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in conto o grè. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 300 di cemento 32.5 per m ^{3} di sabbia cato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm. Pavimento di marmette di cemento e granigliа di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 17 ÷ 23 mm, posto in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, giunti connessi con cemento puro, lucidatura a piombo: rosse. Zocolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sfilature, sigillature e pulitria finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano.	
11	SOSTITUZIONE SOGLIE DI CORONAMENTO PIANO PILOTIS DEGRADATE/ROTTE E SOSTITUZIONE COPERTINA DI CORONAMENTO PIANO TERRAZZE DEGRADATA/ROTTA Rimozione di gradini, soglie o simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, comprisa cornita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso/ lastre di spessore fino a 3 cm. Gradino o pedata in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, posto in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beverori, stuccature, sfilature, sigillature dei giunti: travertino.	
12	SOSTITUZIONE INFISSI LOCALI TECNICI AL PIANO TERRAZZE/ EPORTONI DI ACCESSO AI VANI SCALA Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, comprest telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, comprest telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Complirti di vetrocamera Ug =1.9 W/ m°K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo): controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso) guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12216), trasmittanza termica 2<Uk <=Wm² K; Rw = 40 dB Serramento fisso. Telaio fisso. Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron. Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastro perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulitria e sfitti, intérno da contabilizzare 1 m ^{2} spessore 9/9 mm. Compenso alle lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, poste in opera su infissi o telai in legno o metallici con guarnizioni in neoprene o in PVC.	
13	RINNOVAMENTO VERNICIATURE INFISSI IN FERRO AL PIANO PILOTIS Svemiciatura di opere con superficie liscia mediante una mano di svernicciatore chimico in metallo. Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernice di minio. Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico-opaco.	
14	SOSTITUZIONE PLAFONIERE SPAZI COMUNI Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 4 x 18 W. Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente, diffusore trasparente in policarbonato, grado di protezione IP 54, classe di isolamento II, completa di lampada completa tipo ZD e di ogni altro accessorio per il montaggio, in opera: da 1 lampada da 28 / 32 W. Plafoniera a tenuta stagna, di forma ovale, con attacco E27, con schermo in vetro o policarbonato, completa di lampada ad incandescenza fino a 100 W, gabbia di protezione e di ogni altro accessorio per il fissaggio, in opera	
15	RIFACIMENTO RIVESTIMENTO LOCALI LAVATOI AI PIANI TERRAZZE Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura. Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, a mano. Intonaco a stuccio formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico. Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata, dimensioni 20x20 cm, posto in opera a colla e fugato. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura).	
16	RIFACIMENTO INTONACO INTRADOSSO PIANEROTTOLI SCALE Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, a mano. Intonaco a stuccio formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico. Intradosso pianerottoli scale C-D-E e F verso esterno. Intradosso pianerottoli e rampe scale C-D-E e F verso esterno/interno. Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura).	
17	RIPARAZIONE/SISTEMAZIONE COPERTURE POZZETTI FOGNE Si tratta di rimuovere le coperture in cemento dei pozzetti fognari e sostituirle	