

Protocollo Stella	Quesito	Risposta
<p>Quesito PI060942-20</p> <p>Risposta PI063306-20</p>	<p>Nell'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici per l'efficientamento energetico e il miglioramento sismico del patrimonio dell'Ater provincia di Roma ai sensi dell'art 183 c.15 d.lgs 50/16", pubblicata in data 30 luglio 2020 nella sezione Bandi e Gare del sito istituzionale di Ater Provincia di Roma, è riportato:</p> <p>1. "Si precisa che il PIANO ECONOMICO dovrà sostenersi principalmente attraverso il RICORSO ALL'ECOBONUS E SISMA BONUS e che l'AZIENDA non finanzia direttamente gli interventi". Gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori un fabbricato sicuro e conforme alle vigenti normative (elettriche, prevenzione incendi, gas, e sismico etc)".</p> <p>A tal proposito si chiede conferma che il conseguimento del rispetto alle vigenti normative elettriche prevenzione incendi, gas, e sismico sia da riferirsi esclusivamente agli interventi oggetto dell'intervento di miglioramento energetico e miglioramento della classe sismica riferiti alle sole parti e/o impianti comuni degli immobili.</p> <p>Inoltre nel bando è riportata la seguente affermazione:</p> <p>2. "I progetti di fattibilità tecnico – economici dovranno essere redatti per tutti i fabbricati ove sono ubicati appartamenti di proprietà dell'Azienda ATER Provincia di Roma (allegato al presente avviso elenco immobili) e dovranno evidenziare eventuali difformità normative nelle materie sopra riportate oltreché esborsi economici per porre loro rimedio".</p> <p>A tal proposito si richiede se sia possibile evidenziare le suddette eventuali difformità in una successiva fase progettuale tenuto conto che, per ottemperare a tale richiesta, si rende necessaria un'analisi puntuale degli atti, mediante loro accesso, e un sopralluogo tecnico mirato, azioni ad oggi di difficile applicabilità, sia per la quantità e qualità della documentazione disponibile, sia per il perdurare del periodo di emergenza sanitaria (COVID-19)</p>	<p>1. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI NON SONO CONDOMINIO MA L'AZIENDA E' PROPRIETARIA DELL'INTERO IMMOBILE, QUINDI GLI INTERVENTI VANNO CARATTERIZZATI NELL'INTERO IMMOBILE. IN COMBINATO DISPOSTO MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO.</p> <p>2. SI E' POSSIBILE EVIDENZIARE LE EVENTUALI DIFFORMITA' IN UNA SUCCESSIVA FASE PROGETTUALE CON LA QUALE SARANNO AUTORIZZATE ANALISI INVASIVE E NON. ORA VA PREDISPOSTO UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA CON LA PROPOSTA DELLE SOLUZIONI TECNICHE.</p>

<p>Quesito PI061063-20</p> <p>Risposta PI063291-20</p>	<p>1.PER OTTENERE IL MASSIMO DEL FINANZIAMENTO PER ECOBONUS E SISMA BONUS, AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA DOPPIA CLASSE PER LA PARTE SISMICA, CI SAREBBERO DA FARE DEGLI INTEVENTI INVASINI ALL'INTERNO DELLE SINGOLE ABITAZIONI, PER QUANTO RIGUARDA LA GESTIONE DELL'INQUILINO, L'ATER HA POTERE DECISIONALE NEL FARE USCIRE L'INQUILINO E LOCALIZZARLO TEMPORANEAMENTE IN ALTRA ABITAZIONE PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI?</p> <p>2.NELLA REDAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, I COSTI DEGLI IMPREVISTI, IVA, COSTI DEL RUP, SPESE DI COMMISSIONE DI GARA, SPESE DI GESTIONE DELLA GARA ECC, ECC, DOVE VENGONO INPUTATI ED A CARICO DI CHI ? NON ESSENDO COMPRESI NEL FINANZIAMENTO, COME DEVONO ESSERE SPALMATI</p> <p>3.NEL CASO DI PALAZZINE CON CORTINA, SI POSSONO DEMOLIRE E RIPRISTINARE SUCCESSIVAMENTE ANCHE CON ALTRE SOLUZIONI O DEVONO RIPORTARE SEMPRE LA STESSA TIPOLOGIA INIZIALE ?</p> <p>4.SI POSSONO SCARICARE GLI ELABORATI MANCANTI DAGLI ACCATASTAMENTI DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO, OVVERO EX CATASTO ?</p>	<p>1. L'ATER HA POTERE DECISIONALE NEL FARE USCIRE L'INQUILINO MA DOVRA' ESSERE NEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO LA SPESA PER DEGLI ALLOGGI ALTERNATIVI PER IL TEMPO NECESSARIO AL LAVORO.</p> <p>2. I COSTI DEGLI IMPREVISTI, IVA, COSTI DEL RUP, SPESE DI COMMISSIONE DI GARA, SPESE DI GESTIONE DELLA GARA ECC, ECC, SECONDO LA PERCENTUALE DEL CODICE DEI CONTRATTI VENGONO INPUTATI NEL QTE DEL PROPONENTE, SOTTO LA VOCE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE, E SONO A CARICO DEL PROPONENTE STESSO. VANNO SPALMATI SECONDO LE PERCENTUALI DEL CODICE DEI CONTRATTI.</p> <p>3.POSSONO ESSERE PRESE IN CONSIDERAZIONE ALTRE SOLUZIONI TECNICHE COMPATIBILMENTE CON I VINCOLI AMBIENTALI.</p> <p>4.NO NON SI POSSONO SCARICARE GLI ELABORATI MANCANTI DAGLI ACCATASTAMENTI DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO.</p>
<p>Quesito PI061793-20</p> <p>Risposta PI063285-20</p>	<p>Buonasera, non sono riuscito ad allegare alla domanda i documenti richiesti nell'avviso pubblico, e quindi durante l'invio la piattaforma mi ha avvisato che c'erano delle anomalie.</p> <p>Ho ricevuto la pec di conferma, vorrei sapere se è tutto regolare oppure devo riformulare la domanda.</p> <p>Grazie</p>	<p>La domanda va presentata con tutti gli allegati. In caso di problemi occorre chiamare l'assistenza della piattaforma Stella o leggere i manuali.</p>
<p>Quesito PI062045-20</p> <p>Risposta PI063284-20</p>	<p>In merito al Piano Economico Finanziario da presentare, anche in considerazione dei rilevanti importi dell'iniziativa e conseguentemente del non trascurabile costo della eventuale asseverazione, si chiede conferma che, in questa fase della procedura, ancora di livello preliminare, sia sufficiente presentare un Piano Economico Finanziario NON asseverato.</p>	<p>In questa fase della procedura è sufficiente presentare un Piano Economico Finanziario NON asseverato.</p>

<p>Quesito PI062321-20</p> <p>Risposta PI063283-20</p>	<p>1. Si chiede di confermare che, in questa fase di Indagine di Mercato, il Piano Economico Finanziario (PEF) da presentare non debba essere asseverato.</p> <p>2. Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016: In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO, si chiede di confermare che il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016 possa essere soddisfatto dall'ATI nel suo complesso. In caso contrario si chiede di specificare come debba essere soddisfatto tale requisito in caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO.</p> <p>3. Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016: Si chiede di confermare che, in questa fase di indagine di mercato, all'interno dell'autocertificazione debba essere semplicemente dichiarato il possesso dei suddetti requisiti senza necessità di specificare e/o comprovare in che modo l'operatore economico (Singolo o in ATI COSTITUENDO) soddisfi il possesso di tali requisiti.</p> <p>4. In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si chiede di confermare che il caricamento a portale di tutta la documentazione, necessaria per la partecipazione all'Indagine di mercato, debba essere effettuato dalla sola Società Mandataria.</p> <p>5. Caricamento a portale della documentazione (Modalità di inserimento dei documenti nei vari slot presenti): In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si chiede di chiarire come debba essere caricata la documentazione. Nello specifico: DOCUMENTAZIONE TECNICA (relazione illustrativa; relazione tecnica; studio di prefattibilità ambientale; prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza; analisi di valutazione dei rischi; calcolo sommario della spesa; stima dei costi della sicurezza; Q.T.E.; Capitolato descrittivo prestazionale degli interventi proposti; Piano economico finanziario; Bozza di convenzione; Elaborati grafici di progetto): nel caso di documenti plurimi (ad esempio: nr. 10 relazioni tecniche; nr. 10 elaborati grafici di progetto ecc...) come deve essere effettuato il caricamento? La Società Mandataria dovrà caricare nell'apposito slot corrispondente (ad esempio slot relazione tecnica) il singolo documento firmato digitalmente da tutti i Legali rappresentanti delle società che compongono l'ATI e, cliccando su "aggiungi allegato", caricherà un file zip contenente gli altri documenti (ad esempio le altre nr. 9 relazioni tecniche) ciascuno firmato digitalmente da tutti i Legali rappresentanti delle società che compongono l'ATI?</p>	<p>1. In questa fase di Indagine di Mercato il Piano Economico Finanziario (PEF) non deve essere asseverato, ma va valutato dal RUP sulla proposta del proponente, al riguardo nella seconda fase dovrà essere asseverato.</p> <p>2. In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016 deve essere soddisfatto dall'ATI nel suo complesso.</p> <p>3. Vanno specificati i requisiti dell'ATI costituenda anche in considerazione della proposta del proponente.</p> <p>4. In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si conferma che il caricamento a portale di tutta la documentazione può essere fatto dalla sola Società Mandataria ma i documenti inseriti sulla piattaforma vanno firmati digitalmente da tutti i partecipanti all'ATI costituenda.</p> <p>5. I documenti devono essere firmati da tutti i partecipanti all'ATI costituendo sulle modalità di caricamento si rimanda ai manuali o al numero di assistenza della piattaforma Stella.</p>
--	---	--

<p>Quesito PI062323-20</p> <p>Risposta PI063263-20</p>	<p>Spett.Le ATER, utilizziamo la presente per inviarVi i quesiti, di seguito riportati, relativi alla presente Indagine di mercato:</p> <p>1.Si chiede di confermare che sia consentita la partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO (nr. N. Società che compongono l'ATI) nel quale una Società è in possesso della certificazione ESCo UNI CEI 11352 (ma non è in possesso di attestazioni SOA) e le altre Società sono in possesso della/delle certificazione/i SOA richiesta/e (ma non sono in possesso della certificazione ESCo UNI CEI 11352). In caso di risposta positiva si chiede di confermare che all'interno dell'ATI COSTITUENDO la Mandataria debba essere obbligatoriamente una delle Società in possesso della/delle certificazione/i SOA?</p> <p>2.Si chiede di confermare che sia consentita la partecipazione di un ATI COSTITUENDO "Verticale" come Operatore economico.</p> <p>3.Si chiede di confermare che, in questa fase di Indagine di Mercato, non sia necessario presentare la cauzione di cui all'articolo 93 e il relativo impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara.</p> <p>4.Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016: In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO, si chiede di confermare che il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016 possa essere soddisfatto dall'ATI nel suo complesso. In caso contrario si chiede di specificare come debba essere soddisfatto tale requisito in caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO.</p> <p>5.Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016: In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO si chiede di confermare che sia necessario presentare un'unica Autocertificazione, a firma di tutti i Legali Rappresentanti delle Società che compongono l'ATI COSTITUENDO, nella quale si dichiarano che l'ATI COSTITUENDO soddisfa, nel suo complesso, il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016.</p> <p>6.Caricamento a portale della documentazione (Modalità di inserimento dei documenti nei vari slot presenti): In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si chiede di chiarire come debba essere caricata la documentazione. Nello specifico: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: Dovendo</p>	<p>1.E' consentita la partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO nel quale una Società è in possesso della certificazione ESCo UNI CEI 11352 e le altre Società sono in possesso della/delle certificazione/i SOA richiesta/e . All'interno dell'ATI COSTITUENDO la Mandataria deve essere obbligatoriamente una delle Società in possesso della/delle certificazione/i SOA.</p> <p>2.E' consentita partecipazione con ATI COSTITUENDO.</p> <p>3.Nell'ambito della richiesta di proponente non è necessario presentare la cauzione di cui all'articolo 93 che sarà richiesta nella successiva fase di gara.</p> <p>4.Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016: In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO, si chiede di confermare che il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016 possa essere soddisfatto dall'ATI nel suo complesso. In caso contrario si chiede di specificare come debba essere soddisfatto tale requisito in caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO.</p> <p>5.In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un ATI COSTITUENDO è possibile presentare un'unica Autocertificazione, a firma di tutti i Legali Rappresentanti delle Società che compongono l'ATI COSTITUENDO, nella quale si dichiara che l'ATI COSTITUENDO soddisfa, nel suo complesso, il possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e comma 17bis D. Lgs 50/2016.</p> <p>6.La domanda di partecipazione va presentata su un unico modello sottoscritto digitalmente da tutte le parti dell'ATI. Per le copie dei documenti occorre fare un unico file con tutti i documenti di tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti all'ATI costituendo.</p> <p>7.Ciascun documento tecnico deve essere firmato digitalmente da tutti i Legali rappresentanti delle società che compongono l'ATI costituendo e deve essere caricato solo dalla Società Mandataria nell'apposito slot corrispondente.</p> <p>8.Vedi il punto 7.</p>
--	---	---

ciascuna società componente l'ATI produrre la propria domanda di partecipazione, come deve essere effettuato il caricamento? La società Mandataria carica la propria domanda di partecipazione nell'apposito slot corrispondente e, cliccando su "aggiungi allegato", caricherà la domanda di partecipazione della Mandante?
COPIA DOCUMENTO LEGALE
RAPPRESENTANTE: La società Mandataria deve caricare la copia del documento del proprio Legale Rappresentante nell'apposito slot corrispondente e, cliccando su "aggiungi allegato", caricherà la copia del documento del Legale Rappresentante della Mandante?

7. Caricamento a portale della documentazione (Modalità di inserimento dei documenti nei vari slot presenti): In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si chiede di chiarire come debba essere caricata la documentazione. Nello specifico: **DOCUMENTAZIONE TECNICA** (relazione illustrativa; relazione tecnica; studio di prefattibilità ambientale; prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza; analisi di valutazione dei rischi; calcolo sommario della spesa; stima dei costi della sicurezza; Q.T.E.; Capitolato descrittivo prestazionale degli interventi proposti; Piano economico finanziario; Bozza di convenzione; Elaborati grafici di progetto): Si chiede di confermare che ciascun documento tecnico debba essere firmato digitalmente da tutti i Legali rappresentanti delle società che compongono l'ATI costituendo e debba essere caricato, solo dalla Società Mandataria, nell'apposito slot corrispondente.

8. Caricamento a portale della documentazione (Modalità di inserimento dei documenti nei vari slot presenti): In caso di partecipazione in ATI COSTITUENDO si chiede di chiarire come debba essere caricata la documentazione. Nello specifico: **AUTOCERTIFICAZIONE COMPROVANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART 183 COMMA 17 E COMMA 17BIS D.LGS 50/16:** La società Mandataria dovrà caricherà nell'apposito slot un'unica autocertificazione, firmata digitalmente da tutti i Legali rappresentanti delle società che compongono l'ATI, e nella quale si attesta il possesso, da parte dell'ATI nel suo complesso, dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 e 17Bis D. LGS. 50/2016?

<p>Quesito PI062540-20</p> <p>Risposta PI062775-20</p>	<p>Buongiorno, in merito alla documentazione di tutti i fabbricati per tutti i Comuni scaricabile dai link inseriti all'interno dell'Avviso Pubblico (pag. 3 - art. 2.2 "Sopralluoghi e documenti"), si segnala che non è presente la documentazione tecnica relativa al Comune di Monterotondo. Alla luce di quanto sopra, essendo il suddetto Comune inserito all'interno dell'elenco dei Comuni ("Elenco ultimo") ai quali è rivolta la presente Indagine di mercato, vi richiediamo la documentazione tecnica anche per il Comune di Monterotondo.</p>	<p>Per il Comune di Monterotondo in questa di studio di fattibilità è sufficiente il rilievo fotografico a cura dell'impresa per proporre gli interventi necessari, nella successiva fase sarà cura della Stazione Appaltante fornire la documentazione.</p>
<p>Quesito PI057978-20</p> <p>Risposta PI058879-20</p>	<p>Spettabile Stazione Appaltante, si chiede di confermare che i documenti indicati a pag. 5 dell'avviso pubblico e, in particolare: relazione illustrativa, relazione tecnica, studio di prefattibilità ambientale, prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza, analisi di valutazione dei rischi, calcolo sommario della spesa, stima dei costi della sicurezza, Q.T.E., Capitolato descrittivo prestazionale degli interventi proposti, Piano economico finanziario, Bozza di convenzione, Elaborati grafici di progetto, Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art 183 comma 17 e comma 17bis d.lgs 50/16, non debbano essere presentati in questa fase, essendo questa una mera indagine di mercato. Rimanendo in attesa di un cortese cenno di riscontro, porgiamo distinti saluti.</p>	<p>I documenti indicati all'art. 5 dell'avviso pubblico devono obbligatoriamente essere inseriti sulla piattaforma STella per consentire la valutazione tecnica della proposta del proponente da parte del RUP.</p>
<p>Quesito PI057494-20</p> <p>Risposta PI057867-20</p>	<p>Buongiorno, siamo un'azienda non in possesso di certificazione ESCO, ma avendo varie categorie SOA vorremmo partecipare a questa manifestazione d'interesse, già da adesso bisogna quindi partecipare in ATI con azienda in possesso di tale certificazione?</p>	<p>Sì, bisogna avere i requisiti di partecipazione e quindi è necessario partecipare in ATI.</p>

<p>Quesito PI057758-20</p> <p>Risposta PI057864-20</p>	<p>Spettabile Amministrazione, con riferimento alla presente indagine di mercato, si fa presente che l'attuale disciplina dell'ECOBONUS e SISMA BONUS non fornisce sufficienti elementi per un'analisi puntuale che permetta lo sviluppo di un adeguato PIANO ECONOMICO basato sui predetti incentivi, in quanto solo ora l'Agenzia delle Entrate sta provvedendo ad emanare le linee guida volte a specificare le modalità applicative di tali agevolazioni.</p> <p>In ragione di tale considerazione e al fine di permettere agli operatori economici di presentare adeguata documentazione, così come richiesta dall'avviso di indagine di mercato, si chiede di concedere una proroga di almeno due mesi alla data di scadenza per l'inoltro della relativa manifestazione di interesse.</p> <p>In attesa di un cortese cenno di riscontro, porgiamo distinti saluti.</p>	<p>Trattasi di mera indagine di mercato atta a sondare il mercato per le gare future quindi non si ritiene di prorogare la scadenza della predetta indagine.</p>
--	---	--