

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

Gara GS 2020/11 – CIG 841726312B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

Indirizzo postale: via Ruggero Di Lauria, 28

Città: ROMA Codice postale: 00192 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Via Ruggero di Lauria, 28 - C.A.P.: 00192 Città: Roma Telefono: 06398631 Centralino; 06.398632616 - Responsabile del Procedimento - Posta elettronica: d.izzo@aterprovinciadiroma.it. Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili i manuali operativi per gli Operatori Economici (tra cui “Risposta gara” “Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione”) nonché un servizio di assistenza. Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di “**Registrazione Operatore Economico**” presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all'ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura di gara. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso al sistema composta da username e password, in quanto strettamente personale.

Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) www.aterprovinciadiroma.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate sulla Piattaforma digitale delle Gare Telematiche della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

IT Abitazioni e assetto territoriale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento del “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici”, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma site nel territorio del Comune di Roma in: Via Ruggero di Lauria n. 28, Piazza dei Navigatori n. 15, Via delle Vigne Nuove n. 654. La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, nel Capitolato Speciale di appalto e in tutti i documenti di gara.

Normativa di riferimento D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Determinazione a contrarre n. 263 del 30/07/2020.

I documenti progettuali sono disponibili presso l'ufficio del RUP e sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Gara GS 2020/11 – CIG 841726312B

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici", da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, site nel territorio del Comune di Roma in: Via Ruggero di Lauria n. 28, Piazza dei Navigatori n. 15, Via delle Vigne Nuove n. 654.

Luogo principale di esecuzione: ROMA.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: l'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel presente bando, disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto e in tutti i documenti di gara.

Le offerte devono essere presentate attraverso la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara e nei manuali operativi della piattaforma.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

L'intervento consiste nella riqualificazione energetica edifici di proprietà ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto secondo quanto riportato nel CSA.

II.1.8) Lotti: *Divisione in lotti:* NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse, in sede di gara, varianti al progetto eccetto le proposte migliorative dell'offerta tecnica.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo a base d'asta è di € 130.574,00 per il servizio indicato nell'art.1 del presente capitolato e per la durata di ventiquattro mesi, di cui € 1.745,00 per oneri relativi alla sicurezza così come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A.

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto ha durata di ventiquattro mesi a decorrere dal verbale di consegna del servizio conseguente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Si stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto di cui al precedente punto II.2.1, da costituirsi secondo le modalità e condizioni di seguito indicati.

Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni, qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà allegare alla documentazione amministrativa, la copia del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 recante l'indicazione di attività per la quale è stato rilasciato che dovrà essere congruente con la natura prevalentemente edilizia dell'appalto. Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

L'appaltatore è tenuto, prima della stipula del contratto, a prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'appalto è finanziato con fondi di ATER Provincia di Roma.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47-48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in possesso dei requisiti previsti del presente bando. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati trova applicazione quanto specificato agli artt. 45 comma 1, 49 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 62 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e dai documenti di gara.

E' ammesso l'avvalimento a norma di legge.

In relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- a) la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, ovvero in altro raggruppamento a pena di esclusione;
- b) non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

Precisazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett m) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di Società in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. e partecipanti alla medesima gara è necessario che l'offerta presentata non sia imputabile ad un unico centro decisionale.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- c) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- e) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001.

III.2.3) Capacità Tecnica:

I concorrenti devono aver effettuato almeno un servizio identico a quello di gara, reso in favore di Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel triennio 2017/18/19, il cui importo sia almeno pari a quello posto a base di gara. A tal fine l'impresa dovrà allegare l'elenco dei principali servizi prestati negli esercizi 2017/18/19, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del destinatario.

Le modalità di dimostrazione dei requisiti sono indicate nel disciplinare di gara.

Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti su indicati costituisce causa di esclusione dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La verifica del possesso dei requisiti di cui sopra avverrà attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (sistema AVCPASS), reso disponibile dall'ANAC ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Pertanto nella busta contenente la documentazione amministrativa andrà allegato il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità al fine di poter procedere ai controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) Tipo di procedura:**

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criteri di aggiudicazione**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

La gara verrà aggiudicata con l'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del codice, valutato da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 dello stesso codice: **QUALITA' MAX 80 punti** - **PREZZO MAX 20 punti**

La valutazione delle offerte in relazione ai suddetti criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Nell'ambito del punteggio attribuito alla QUALITA', la Commissione esprimerà, a suo insindacabile giudizio, una valutazione tecnico-qualitativa di merito, sulla base della documentazione tecnica pervenuta dagli Operatori Economici concorrenti, basandosi sui seguenti elementi e fattori ponderali:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) Struttura organizzativa dell'Operatore economico proposta per l'esecuzione dei servizi previsti nel capitolato tecnico di gara, quale garanzia del raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Stazione Appaltante	Punti 40
2) Proposte migliorative rese a titolo non oneroso per la Stazione appaltante	Punti 25
3) Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015	Punti 5
4) Possesso certificazione SA 8000:2014	Punti 5
5) Possesso certificazione OHSAS 18001-2007	Punti 5

In conformità a quanto previsto dalla Linea Guida n. 2 di attuazione del Codice recanti offerta economicamente più vantaggiosa, approvate dal consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 424 del 2 maggio 2018, nell'ambito dei requisiti di natura qualitativa, i coefficienti di valutazione V_{ai} attribuiti da ogni commissario, sulla base dei criteri motivazionali indicati nella tabella sottostante – cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno).

possono assumere i seguenti valori:

Organizzazione del servizio e possesso certificazioni : Max Punti 80

Saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

a1 - Struttura organizzativa dell'Operatore economico proposta per l'esecuzione dei servizi previsti nel capitolato tecnico di gara, quale garanzia del raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Stazione Appaltante; (punti da 0 a 40)

a2 - Proposte migliorative rese a titolo non oneroso per la Stazione appaltante; (punti da 0 a 25)

a3 - Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015; (punti 5)

a4 - Possesso certificazione SA 8000:2014; (punti 5)

a5 - Possesso certificazione OHSAS 18001-2007; (punti 5)

Il totale del punteggio degli elementi rappresenterà il punteggio QUALITA' che ciascuna ditta avrà ottenuto in sede di valutazione della documentazione tecnica. Verranno escluse dalla gara le proposte delle ditte che non raggiungeranno per l'elemento QUALITA' il punteggio minimo di 45 punti.

Dall'analisi della documentazione che costituisce l'offerta tecnica, ciascun Commissario esprimerà, per ogni elemento qualitativo previsto, un proprio giudizio – sulla base dei criteri motivazionali indicati nella tabella sottostante – cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno).

Per ciascun elemento sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Tali medie provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie prima calcolate. Tali coefficienti vengono moltiplicati per il sub-peso ponderale attribuito allo specifico sub-criterio di valutazione fissato dal bando.

In particolare, i coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono determinati come appresso:

- **OTTIMO**
- **BUONO**
- **ADEGUATO**
- **PARZIALMENTE ADEGUATO**
- **INADEGUATO**

cui, come detto, corrispondono rispettivamente i coefficienti:

Ottimo: 100% = coefficiente 1;

Buono: 80% = coefficiente 0,8;

Adeguato: 60% = coefficiente 0,6;

Parzialmente adeguato: 40% = coefficiente 0,4;

Inadeguato: 0% = coefficiente 0

Coefficiente	Rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi
0,0	INADEGUATO
0,4	PARZIALMENTE ADEGUATO
0,6	ADEGUATO
0,8	BUONA
1,00	OTTIMA

Non saranno ammesse alla gara offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice, oltre alla verifica dell'anomalia, procederà anche alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato, Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: *(se del caso):*

Gara GS 2020/11– CIG 841726312B

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento

descrittivo: La presente procedura di affidamento è interamente gestita con modalità telematica, in ossequio alle disposizioni previste dall'art. 40 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili i manuali operativi per gli Operatori Economici (tra cui "Risposta gara" "Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione") nonché un servizio di assistenza. Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di "**Registrazione Operatore Economico**" presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all'ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura di gara. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso al sistema composta da username e password, in quanto strettamente personale.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

L'offerta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> entro e non oltre **le ore 09,30 del giorno 25/11/2020.**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

IT - ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: la procedura di apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> **in data 26/11/2020 alle ore 09,30.**

La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente. Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica – ad ogni effetto di legge – per tutti gli interessati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: no

VI.3) Informazioni complementari:

1) *Cause di esclusione:* Sono escluse dalla partecipazione alla gara:

- le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non si procederà all'apertura ed all'esame dei plichi che risultino pervenuti con modalità diverse da quelle descritte nei documenti di gara;
- le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte.

Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.

2) *La Stazione appaltante si riserva:*

- a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- di non aggiudicare la procedura qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti. In questo caso la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad alcuna forma di indennizzo e/o risarcimento del danno;
- espressamente in qualunque momento antecedente all'inizio delle operazioni di gara con l'apertura del plico generale di revocare e/o annullare il procedimento di gara a proprio insindacabile giudizio. L'esercizio di tale facoltà da parte dell'Ater non darà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento danni o pagamento delle prestazioni effettuate per la presentazione della documentazione della gara medesima.
- l'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

3) *Avvalimento:* al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, indicati nel presente bando, deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare. In tal caso:

- non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

4) L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione del contratto o di fallimento dell'Appaltatore.

- 5) *Trattamento dei dati personali:* Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge. A tal fine, la invitiamo, prima di procedere nel fornirci i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della nostra politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).
- 6) **Il versamento del contributo a favore dell'ANAC, ai sensi dell'art 65 del DL 34/2020 e del comunicato del Presedente dell'ANAC del 20.05.2020, è sospeso sino al 31.12.2020.**
- 7) In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.
- 8) Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato speciale di appalto e tutti i documenti di gara disponibili sul sito www.aterprovinciadiroma.it.
- 9) I documenti di gara sono disponibili sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- 10) **Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.**
- 11) Si avverte che sull'istanza di ammissione alla gara dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o di un numero di fax funzionante in quanto tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno effettuate al predetto indirizzo PEC o numero di fax. La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".
- 12) Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.
- 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: rag. Domenico Izzo
- 14) Pubblicazione GURI n. 125 del 26/10/2020.

F.to Il Responsabile del Procedimento
Rag. Domenico Izzo

F.to Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi