

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.326 DEL 16.10.2020

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, nomina R.U.P., Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile della Sicurezza.

Appalto triennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nel periodo 2021-2024 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch Luigi Giamogante

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";
- la Determinazione Direttoriale n. 128 del 29.03.2018 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile dell'Attività Antincendio di cui all'Allegato 1 cat. A-B-C del DPR 151/2011 per quanto attiene le attività interessanti l'ATER della Provincia di Roma;
- il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 recante il "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";

Considerato:

- che con nota prot. ST n. 1907 del 09/10/2020 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha relazionato al Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luigi Giamogante, vista l'imminente scadenza contrattuale con l'attuale ditta appaltatrice, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, e proponendo l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visto che:

- il disposto dell'Allegato IV "Requisiti dei luoghi di lavoro" del D.lgs 81/08;
- la Norma UNI 9994-1:2013 secondo cui *"La persona responsabile (persona responsabile di predisporre le misure di sicurezza antincendio appropriate per l'edificio o supervisionarne il rispetto; potrebbe essere sia l'utilizzatore sia il proprietario degli immobili) deve predisporre un programma di manutenzione, in conformità con la presente norma e/o con le istruzioni del produttore. La manutenzione regolare degli estintori permette di mantenere in efficienza gli stessi ed il rispetto delle condizioni di efficienza è di competenza della persona responsabile, che deve provvedere: - alla sorveglianza degli estintori; - ad affidare le attività di manutenzione a persone competenti o ad azienda di manutenzione del settore, che si avvale di persone competenti, che esegua come minimo le attività di seguito specificate rispettando, ove necessario, le opportune istruzioni d'uso e manutenzione dei prodotti; - a valutare o far valutare, in funzione di rischi specifici, ulteriori attività di controllo. Solo l'attività di sorveglianza può essere effettuata dalla persona responsabile. L'azienda di manutenzione/persona competente deve essere dotata delle attrezzature necessarie per svolgere le attività previste dalla presente norma."*
- tale adempimento deve essere strutturato secondo il seguente schema **Attività di manutenzione** *"La manutenzione degli estintori è strutturata in attività distinte, deve essere effettuata con la periodicità massima indicata nel prospettoomissis... Le attività sono così denominate: - controllo iniziale; - sorveglianza; - controllo periodico; - revisione programmata; - collaudo; - manutenzione straordinaria;omissis;*

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature antincendio installate presso i seguenti siti
 - Comune di Guidonia - Torri di Guidonia site in Via dei Mughetti 2 ed in Via Rosata 18;
 - Comune di Guidonia - Autorimessa di Via Quasimodo 2;
 - Comune di Pomezia - Torri A , B e C di Via Singen 30;
 - Comune di Pomezia – Autorimessa di Via Singen 30;
 - Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di Via Ruggero di Lauria, 28;
 - Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di P.zza dei Navigatori 15;
 - Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di Via Delle Vigne Nuove 654.

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal Servizio Tecnico per una durata triennale dell'appalto è di € 213.716,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 3.716,93 non soggetti a ribasso d'asta per i lavori di che trattasi come da seguente QTE:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	manutenzione ordinaria	€ 120.000,00	€ 1.803,96	€ 121.803,96
a misura	manutenzione straordinaria	€ 90.000,00	€ 1.912,97	€ 91.912,97
TOTALI		€ 210.000,00	€ 3.716,93	€ 213.716,93

- di autorizzare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che l'appalto avrà durata triennale ovvero 1095 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna dell'appalto;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002 "Appalti Manutenzione stabili" per un importo pari ad € 213.716,93 a carico dell'ATER della Provincia di Roma;

- che i costi relativi alla manutenzione ordinaria a base di gara pari ad € 121.803,96 saranno in parte ribaltati agli inquilini come servizi a rimborso;
- che il contratto triennale, potrà essere rinnovato per altri due anni consecutivi, da confermarsi alla fine del terzo anno contrattuale e che i relativi importi saranno calcolati in proporzione in base agli esiti di gara.

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile della Sicurezza, relativamente all'appalto suddetto;

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente Del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Gianogante

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente al Servizio in oggetto, quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Mirko Gentile e quale Responsabile della Sicurezza l'arch. j Fabio Francullo;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 213.716,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 3.716,93 non soggetti a ribasso d'asta;
- che il contratto triennale, potrà essere rinnovato per un massimo di due anni consecutivi, da confermarsi alla fine del terzo anno contrattuale.
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Impianti - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di affidamento ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)