

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA
Gara GS 2021/01 – CIG 862105714C

In esecuzione della Determinazione Direttoriale a contrarre n. 50 del 15/02/2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), con bando di gara pubblicato ai sensi di legge è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2021 - 2022”. La procedura di gara sarà espletata secondo le disposizioni di *lex specialis* contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara (il quale contiene le disposizioni integrative e di dettaglio di quanto prescritto nel bando di gara), nel Capitolato Speciale di Appalto e di tutti i documenti di gara.

La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei manuali operativi della piattaforma disponibili per gli Operatori Economici (tra cui “Risposta gara” “Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione”). Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di “Registrazione Operatore Economico” presente sul sistema.

Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it, oppure il numero verde 06 997744.

Gli Operatori Economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Direzione Regionale Centrale Acquisti e l'ATER della Provincia di Roma ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento e/o difetto della piattaforma, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema **S.TELL@**.

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2021 - 2022” con gara da esperire mediante procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La predetta procedura è espletata nel rispetto di quanto previsto dal presente disciplinare di gara, dal **Capitolato Speciale di Appalto** e da tutti i documenti di gara, nonché da tutta la normativa vigente in materia di appalti.

Il luogo di esecuzione è Roma e Provincia di Roma

Il contratto d'appalto sarà stipulato interamente secondo il disposto del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Importo annuale a base di gara è pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00 non sussistendo interferenze da eliminare nel presente bando, oltre I.V.A. per legge.

La copertura assicurativa ha la durata di anni **1 (uno)** e decorre dalle ore 24.00 del **30/04/2021** fino alle ore 24.00 del **30/04/2022**, data in cui la stessa cesserà automaticamente senza tacito rinnovo ed obbligo di disdetta da una all'altra Parte.

Il premio alla firma viene corrisposto per il periodo dalle ore **24.00** del **30/04/2021** fino alle ore **24.00** del **30/04/2022** e successivamente verrà corrisposto e liquidato in numero quattro rate trimestrali anticipate effettuate entro il **15/06/2021** per la prima rata, entro il **15/09/2021** per la seconda rata, entro il **15/12/2021** per la terza rata, entro il **15/03/2022** per la quarta ed ultima rata trimestrale.

L'attività oggetto dell'appalto è analiticamente descritta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La documentazione di gara è anche disponibile sul sito internet www.aterprovinciadiroma.it Sezione Bandi e gare e sulla piattaforma della regione Lazio Stella.

2. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

2.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

2.2. Effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio.

2.2. Chiarimenti e comunicazioni

Per l'espletamento della presente gara l'ATER della Provincia di Roma si avvale della piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> previa registrazione degli operatori economici. Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sono indicate nel Manuale per gli operatori economici.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare sulla piattaforma **S.TELL@** - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> - almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni legate alla procedura di gara e relative ad elementi amministrativi e tecnici, da parte degli Operatori Economici interessati, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite la sezione dedicata nel dettaglio del bando disponibile sulla piattaforma **S.TELL@** - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione. Ai sensi dell'art. 74 comma del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma **S.TELL@**.

Le richieste di chiarimenti mediante l'apposita sezione dedicata "Quesiti" devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

Tutte le comunicazioni agli Operatori Economici registrati saranno effettuate sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione dedicata alla

presente procedura di gara. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

Si specifica inoltre che, qualsiasi comunicazione anche riferita a decisioni di aggiudicazione ed esclusione ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà attraverso la piattaforma e mediante l'invio di documenti elettronici, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo, e sarà indirizzata al recapito a tal fine espressamente segnalato in sede di registrazione alla piattaforma.

Pertanto, sarà onere di tutti gli operatori economici rendere note eventuali variazioni dei suddetti recapiti che dovessero intervenire nel corso della procedura alla Stazione Appaltante, la quale, diversamente, declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito di ogni comunicazione. La modifica dei sopraindicati recapiti dovrà avvenire secondo le modalità esplicitate in sede di registrazione sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Ai sensi dell'art. 52 (Regole applicabili alle comunicazioni) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente (impresa ausiliata) si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

2.3. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con fondi ATER.

La contabilità e i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

2.4. Subappalto

Non è consentito il subappalto.

2.5. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

3. Cauzioni e garanzie richieste

Come previsto dal bando di gara l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. .

4. Requisiti di partecipazione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Modello organizzativo di ATER visionabile al link <http://www.aterprovinciadiroma.it/amministrazione-trasparente/programma-per-la-trasparenza-e-lintegrita.php> e nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

4.1 Capacità tecnica e professionali (art. 83 D. Lgs. n. 50/2016 c. 1 lett. c))

I concorrenti devono aver effettuato almeno un servizio identico a quello di gara, reso in favore di Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel triennio 2018/19/20, il cui importo sia almeno pari a quello posto a base di gara. A tal fine la Compagnia Assicuratrice dovrà allegare l'elenco dei principali servizi assicurativi prestati nei rami per i quali si presenta offerta negli esercizi 2018/19/20, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del destinatario.

5. Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta in formato elettronico, redatta obbligatoriamente in lingua italiana, esclusivamente pervenire, **a pena di esclusione**, sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/04/2021.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma **S.TELL@** - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> - relative alla presente procedura ed essere composta dai seguenti documenti:

- A. "Documentazione Amministrativa";
- B. "Offerta Economica".

Per accedere alla sezione dedicata alla gara l'operatore economico deve collegarsi al portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e registrarsi. Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate

nei manuali operativi della piattaforma tra cui “Risposta gara” “Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione”. Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di “Registrazione Operatore Economico” presente sul sistema.

Una volta selezionato il bando, nel dettaglio dell’iniziativa cliccare su Partecipa per accedere alla sezione dedicata alla gara. Per una più completa descrizione delle modalità di inserimento delle offerte si rimanda al manuale per gli operatori economici.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l’operatore economico può sottoporre una nuova offerta che all’atto dell’invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che, qualora alla scadenza della gara risultino presenti sulla piattaforma più offerte dello stesso concorrente, salvo diversa indicazione del concorrente stesso, verrà ritenuta valida l’offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva della precedente.

Nella Sezione “Documentazione Amministrativa” devono essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato;**
- 2) **modello DGUE;**
- 3) **Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.** in originale o copia conforme o visura camerale;
- 4) **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell’importo a base di gara;
- 5) Per usufruire della riduzione del 50%, nei casi previsti dall’art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente dovrà inserire la copia (presentata in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000) del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 recante l’indicazione di attività per la quale è stato rilasciato;
- 6) **Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** con cui si attesti di aver prestato un servizio identico a quello di gara, reso in favore di Amministrazioni aggiudicatrici di cui all’art. 3, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel triennio 2018/19/20, il cui importo sia almeno pari a quello posto a base di gara. A tal fine la Compagnia Assicuratrice dovrà allegare l’elenco dei principali servizi assicurativi prestati nei rami per i quali si presenta offerta negli esercizi 2018/19/20, con indicazione dell’oggetto, dell’importo e del destinatario.
- 7) il **PASSOE e Ricevuta dell’avvenuto versamento** del contributo a favore dell’ANAC per l’importo indicato nel bando di gara. I concorrenti dovranno produrre il PASSOE di cui all’art. 2 comma 3, lett. b), della deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’ANAC s.m.i. (ex AVCP).
In attuazione di specifica norma legislativa l’ANAC, ha istituito il servizio AVCPass, al quale le imprese hanno l’obbligo di registrarsi, una sola volta, per poter partecipare a tutte le gare pubbliche di proprio interesse. Mediante la registrazione a questo servizio, l’Autorità potrà raccogliere, a carico di ciascuna impresa registrata, tutti i certificati che le stazioni appaltanti devono reperire al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dall’impresa in sede di gara. In tal modo si intende ridurre i tempi per detta verifica, potendo l’amministrazione reperire tutti i certificati presso un unico soggetto.
L’impresa, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un “PASSOE” da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.
Il PASSOE è il documento che attesta che l’impresa può essere verificata tramite AVCPASS, ed è pertanto necessario per consentire alla stazione appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al concorrente individuato.
- 8) **Patto di integrità** sottoscritto secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante.
- 9) In caso di **AVVALIMENTO** occorre inserire i documenti previsti al punto 11 del presente disciplinare;
- 10) In caso di **PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE** occorre inserire i documenti previsti al punto 12 del presente disciplinare.
- 11) **Capitolato Speciale di Appalto** sottoscritto dal rappresentante legale in segno di accettazione e presa visione.

Per “Eventuali Precisazione ai sensi dell’art. 80 comma 5 lett. m) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” deve essere allegata la documentazione idonea a dimostrare che, in caso di Società in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. e partecipanti al medesimo lotto, l’offerta presentata non sia imputabile ad un unico centro decisionale.

Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall’art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel Campo denominato “B - Offerta economica” deve essere allegata la dichiarazione redatta secondo lo schema di “Offerta Economica” e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i o da loro procuratore, nella la quale egli (essi), declinata la propria (le proprie) generalità iscrivano in cifre ed in lettere l'importo del prezzo offerto ed il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara.

Nello schema di offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a pena di esclusione.

Tali schemi devono essere sottoscritti e firmati digitalmente, dal/i legale/i rappresentante/i o da loro procuratore, nei quali egli (essi), declinata la propria (le proprie) generalità iscrivano il tempo offerto ed il ribasso offerto.

Si precisa che in caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente sulla piattaforma telematica S.TELL@ e i documenti inseriti, anche se firmati, sulla stessa piattaforma sarà preso in considerazione il valore più conveniente per la Stazione Appaltante.

6. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

In caso di discordanza dei valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso alla Stazione appaltante. In caso di parità dell'offerta si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta.

7. Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta Documentazione – Verifica documentazione amministrativa

La procedura di apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica telematica il giorno 22/04/2021 alle ore 10,30 - tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> a cura della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Durante tali operazioni potranno presenziare i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente. In particolare nella prima seduta pubblica si procederà:

- a verificare la legittimazione dei presenti, mediante invito a presentare idoneo documento;
- a prendere atto delle domande presentate sulla piattaforma digitale;
- a controllare la completezza della documentazione amministrativa presente sulla piattaforma digitale;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- all'esclusione dei concorrenti qualora si verifichi una delle condizioni espressamente previste dall'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nei termini stabiliti al comma 5 del medesimo art. 76 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 07 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

8. Commissione di gara

La commissione di gara è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

9. Apertura delle offerte economiche

La commissione di gara, dopo le verifiche della documentazione amministrativa da parte del RUP procederà in seduta pubblica con l'apertura delle offerte economiche.

Sarà cura del Presidente della commissione giudicatrice comunicare tramite piattaforma gli eventuali spostamenti di orario.

Sulla Piattaforma si darà evidenza della classificazione provvisoria e delle eventuali offerte risultate anomale. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, la commissione procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – ad escludere le offerte per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida presentata;
- sospendere, revocare, reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente;
- annullare, revocare in autotutela l'aggiudicazione, anche, definitiva, della gara.
- di verificare tramite il rup la congruità dell'offerta.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti presentano lo stesso prezzo offerto, si procederà ad estrazione e a sorte.

Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica – ad ogni effetto di legge – per tutti gli interessati.

La Commissione si riserva di procedere in seduta riservata all'analisi dei documenti comprovanti la non imputabilità ad un unico centro decisionale delle offerte presentate, qualora alla procedura concorrano Società che si trovano tra loro in una situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c.

Si darà comunicazione dell'esito della gara a norma di legge. Dopo la comunicazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare la documentazione di rito.

10. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che la Stazione Appaltante avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel bando e nel disciplinare, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Il vincolo giuridico contrattuale per la società aggiudicataria sorge dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della presente procedura aperta.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e art. 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011.

Le spese relative alla pubblicazione del bando della procedura di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del DM 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro un termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto, secondo quanto previsto dalla D.D. n. 161 del 09.05.2017 pubblicata sul sito aziendale nella Sezione amministrazione trasparente al link http://www.aterprovinciadiroma.it/images/Determina_Direttoriale_n._161_del_09.05.2017.pdf.

11. Avvalimento

In materia di avvalimento si applica l'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora il concorrente (o in caso di R.T.I. le singole imprese raggruppate o raggruppande) si avvalga, al fine di soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico tecnico e organizzativo richiesti quale condizione minima di partecipazione, della capacità economico – finanziaria – organizzativa di società terze, il concorrente medesimo dovrà produrre **a pena d'esclusione**, ex art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la documentazione elencata nel presente paragrafo, nonché con riferimento al soggetto ausiliario la seguente documentazione.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti **allega, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.**

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione **di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.**

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica **il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.** A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. Condizioni per la partecipazione in forma associata e consortile

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. *b)* e *c)* del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83 c. 8 del Codice. I concorrenti dovranno dichiarare la quota di partecipazione al raggruppamento che dovrà corrispondere a quella di qualificazione e dovranno comprovare i relativi requisiti di ammissione.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, la domanda di partecipazione deve essere prodotta da tutte le ditte raggruppate o consorziate.

Inoltre:

(Per ogni consorziata del **consorzio** di cui all'art. 45, comma 2, lettere *b)* e *c)* del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che eseguirà parte del contratto, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'**avalimento**, per l'impresa ausiliaria)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con la quale l'impresa, sotto la propria responsabilità:

- indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
- dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- in particolare, con riferimento all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dichiara:
 - che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

OVVERO

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati..... (indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate);
- indica gli atti o le misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

(in caso di **R.T.I.** o consorzi ordinari non ancora costituiti)

IMPEGNO a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento o consorzio, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno.

Il documento deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o consorziate;

(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari già costituiti)

- originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o dell'atto costitutivo del consorzio;
- originale o copia conforme ai sensi di legge della PROCURA institoria o della procura speciale nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente;
- Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato di iscrizione al Registro delle Imprese.

13. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

14. Trattamento dei dati personali

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (G.D.P.R.). Titolare del trattamento è l'ATER della Provincia di Roma. Si fa rinvio al capo III e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) circa i diritti degli interessati.

f.to Il Responsabile del Procedimento
Rag. Domenico Izzo

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi