

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.....180..... DEL12.05.2024.....

OGGETTO: Proposta ex art. 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016 concernente l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'ATER Provincia di Roma

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- lo Statuto dell'Ater della Provincia di Roma approvato con D.G.R. Lazio n. 380 del 25.03.2005, nel testo vigente a seguito delle successive modifiche e aggiornamenti;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e verifica dell'attività del dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017
- il Regolamento di contabilità, approvato con C.d.A con delibera n. 1/6 del 30 marzo 2005 ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organo competenti all'assunzione di spese;
- la Delibera Commissariale n. 27 del 29.10.2019 con la quale il Commissario Straordinario ha conferito l'incarico di Direttore Generale al Dott. Luigi Bussi;

ATTESO CHE:

- il Commissario Straordinario dell'ATER della Provincia di Roma, con Delibera n. 8 del 07.07.2020 ha previsto un Programma di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma – artt. 119 e ss. del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (convertito dalla L. 17 luglio 2020, n. 77);
- l'ATER della Provincia di Roma, in esecuzione della suddetta delibera ha pubblicato sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@ un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati alla realizzazione del programma di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'ATER della Provincia di Roma attraverso lo strumento di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da finanziare esclusivamente attraverso il ricorso all'ecobonus e sisma bonus;
- con Determinazione Direttoriale n. 67 del 03/03/2021 è stata approvata la proposta presentata dalla costituenda ATI Free Energy Saving (mandataria); Rogedil Servizi s.r.l. e Luxmaster S.r.l. (Mandanti) ritenendo la stessa fattibile e di pubblico interesse;

- con nota prot. n. 2992 del 29/3/2021 l'ATER della Provincia di Roma ha chiesto al predetto soggetto promotore di apportare alla proposta di project financing ex art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. delle modifiche ed integrazioni confacenti alle esigenze aziendali;
- con nota prot. n. 9 del 21/04/2021 il soggetto promotore ha comunicato il cambiamento della denominazione sociale della società mandante Luxmaster S.r.l. in Luxmaster Plus S.r.l.;
- con PEC prot. n. 3529 del 21/04/2021 il soggetto promotore ha trasmesso la documentazione integrata e modificata della Proposta ex art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che sostituisce a tutti gli effetti quella presentata e già dichiarata di pubblico interesse con Determinazione Direttoriale n. 67 del 03/03/2021;
- con delibera commissariale n. 12 del 28/04/2021 il Commissario Straordinario ha demandato al Direttore Generale una serie di attività atte ad implementare il progetto dell'efficientamento energetico e miglioramento sismico di tutto il patrimonio dell'Ater Provincia di Roma dovranno trovare copertura nel Q.T.E. del project financing ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che sarà finanziato esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110%;

RITENUTO:

- necessario approvare la proposta ex art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nei termini modificati e integrati con PEC prot. n. 3529 del 21/04/2021;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto della proposta presentata, con PEC prot. n. 3529 del 21/04/2021, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte del promotore privato rappresentato dal costituendo RTI composto da; Free Energy Saving (Mandataria); Rogedil Servizi S.r.l. e Luxmaster Plus S.r.l. (Mandanti);
2. di approvare la proposta di finanza di progetto integrata e modificata dal suddetto Soggetto Proponente ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta all'affidamento della concessione per "l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'Ater Provincia di Roma ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016" da finanziare esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110%.
3. di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per l'Azienda ATER Provincia di Roma, la proposta in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con oneri a carico del concessionario denominata "Proposta per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'Ater Provincia di Roma ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016", presentato con PEC prot. n. 3529 del 21/04/2021 dal proponente costituendo RTI composto da: Free Energy Saving (Mandataria); Rogedil Servizi S.r.l. e Luxmaster Plus S.r.l. (Mandanti) in quanto la stessa, con la realizzazione degli interventi previsti, consentirà un miglioramento degli edifici di proprietà da un punto vista energetico e rischio sismico del proprio patrimonio;

4. di richiedere e autorizzare sin d'ora il soggetto Promotore ad estendere ove necessario, per la successiva fase di gara, la partecipazione al raggruppamento anche ad un soggetto esecutore e/o gestore al quale sono attribuiti i diritti e le prerogative del soggetto promotore, considerata la complessità dell'iniziativa, gli importi della procedura, la vastità del patrimonio da valorizzare, le tempistiche esecutive connesse all'utilizzo delle agevolazioni "Superbonus" nonché l'unicità del soggetto aggiudicatario;
5. di richiedere e autorizzare la suddivisione delle attività esecutive in zone di intervento, pur mantenendo l'unicità dell'affidamento, al fine di razionalizzare, efficientare, semplificare e agevolare la realizzazione, la rendicontazione e la gestione delle attività oggetto di proposta. Ciò in considerazione della complessità dell'intervento, degli importi oggetto di proposta, della vastità territoriale, nonché delle stringenti tempistiche legate all'attuazione della normativa vigente in tema di agevolazioni "Superbonus";
6. di procedere all'avvio della procedura di gara eseguendo tutti gli adempimenti necessari ivi incluso l'invio al Promotore della presente determinazione direttoriale con la quale acquisisce il diritto di prelazione nella successiva fase di gara;
7. di dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al Promotore il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara.

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi

