

**A.T.E.R. PROVINCIA DI ROMA**

**AZIENDA TERRITORIALE**

**PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA**

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO  
COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/PROFESSIONALE

\*\*\*\*\*

**Immobile extra residenziale ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_,**

via/P.zza \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_,

Lotto:....., fabbricato:....., scala:....., interno:.....,

codice immobile: \_\_\_\_\_ uso: \_\_\_\_\_,

**TRA**

**DATI DEL LOCATORE**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA**

con Sede Legale in Roma via Ruggero di Lauria n. 28 Codice Fiscale  
07756461005 nella persona del Direttore generale dott. Luigi Bussi  
nato a Roma il 02.02.1959, in qualità di legale rappresentante  
dell'azienda, di seguito più brevemente denominato "Azienda".

**E**

**DATI DEL CONDUTTORE**

denominazione sociale: \_\_\_\_\_ di

Cognome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

Nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Sesso (M/F): \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

di seguito più brevemente denominato "Conduttore".

**DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**

Servizi n.....e accessori, Sup..... Foglio: \_\_\_\_, Mappale: \_\_\_\_\_,

Subalterno \_\_\_\_, categoria catastale: \_\_\_\_\_, Classe:.....,

vani catastali:....., rendita catastale:.....

**PERTINENZE DELL'IMMOBILE**

Foglio:....., Particella:....., Sub:....., Cat. catastale:.....,

Classe:....., vani catastali:.....sup.:....., rendita cat.:.....,

#### ALTRE INFORMAZIONI

**Decorrenza contratto:** \_\_\_\_\_

**Canone mensile:** € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_)

da corrispondere mensilmente All'azienda tramite bollettini precompilati.

(annuo € \_\_\_\_\_)

Incrementi del canone: annualmente in misura pari al 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati

**Deposito cauzionale:** € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_)

#### OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma concede in locazione l'immobile sopra descritto e relative pertinenze, al conduttore come innanzi generalizzato, il quale lo accetta per sé e i suoi aventi causa, nello stato in cui si trova ed alle condizioni descritte nell'allegato "regolamento per il mantenimento della locazione di locale ad uso commerciale/industriale/artigianale professionale" registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 2 Serie 3 al n.7323 del 24.08.2016 che approva esplicitamente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione.

#### CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

- a. L'Azienda non garantisce, ed il Conduttore prende atto, circa la conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.
- b. L'Azienda non consegna, ed il Conduttore prende atto, la documentazione amministrativa e tecnica di cui al D.M. n. 37/2008.
- c. L'Azienda dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
- d. il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici (art. 6, D. Lgs. 192/2005 come modificato dalla legge n. 90/2013).

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(per l'Azienda)

\_\_\_\_\_  
(il conduttore)