

committente



Via Lungotevere Tor di Nona, 1  
00186 - Roma

# EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi dell'Art. 183 comma 15 D.LGS 50/16

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

### R.T.I. Costituendo

#### Mandataria



FREE Energy Saving s.r.l.  
via Ufente, 20 - 04100 Latina

#### Mandanti



**Rogedil Servizi s.r.l.**

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA  
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772  
email: servizi@rogedil.com

# LUXMASTER +

LUXMASTER Plus s.r.l.  
Piazza Della Repubblica, 24 - 20124 Milano

#### responsabile di progetto

Ing. Giorgio Saraceno

#### responsabile coordinamento progetto

Arch. Maurizio Romano

#### progetto architettonico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

#### LUXMASTER Engineering s.r.l.

Arch. Pietro Domenico Bertucci

#### progetto strutturale

Ing. Mariella Cosimi

#### progetto impiantistico

Arch. Francesco Maria Azzopardi

### Quadro tecnico economico

anno	n. prog. anno	cod.cliente	categoria	sottocategoria	località	fase	n.	rev.	capitolo	tipologia
20	005	411	ATER	PRR	GEN	F	008	0	E	Q

formato

scala

A4

-

data	rev	disciplina	redatto	controllato	approvato	codice
set-2020	0	economico	Bertucci	Romano	Saraceno	-

## Quadro economico di investimento

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
Sigla	Descrizione		Costo
<b>A)</b>	<b>Opere dell'appalto</b>		
A1)	Importo lavori lordi: OPERE EDILI		€ 382.403.402,64
A2)	Importo lavori lordi: OPERE STRUTTURALI ED OPERE ACCESSORIE		€ -
A3)	Importo lavori lordi: IMPIANTI		€ 115.295.927,98
A4)	Importo lavori lordi: IMPIANTO FOTOVOLTAICO E MESSA A NORMA UI		€ 42.656.102,60
	<b>Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza</b>		<b>€ 540.355.433,23</b>
	<b>Oneri della sicurezza:</b>		
	oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (opere provvisorie di sicurezza, ponteggi, puntellamenti, recinzioni di cantiere, ecc., in ottemperanza al DLgs.vo 81/2008)		€ 42.686.764,14
A5	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 583.042.197,37</b>
A6	<b>IVA su Lavori</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 58.304.219,74</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IVA INCLUSA</b>		<b>€ 641.346.417,10</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche - SOGGETTE A SUPERBONUS</b>		
B1	Lavori in economia e rimborsi previa fattura		€ -
B2a	Accertamenti e indagini (compreso CNPAIA)		€ 22.225.787,53
B2b	Rilievo geometrico dei manufatti (compreso CNPAIA)		€ -
B2c	APE CONVENZIONALE ANTE (compreso CNPAIA)		€ -
B2d	APE CONVENZIONALE POST (compreso CNPAIA)		€ -
B3	Imprevisti		€ -
B4a	Spese tecniche per la progettazione e Coordim. Sicurezza Prog (compreso CNPAIA)		€ 18.273.472,80
B4b	Spese tecniche per la Direzione dei Lavori (compreso CNPAIA)		€ 21.516.705,33
B4c	Spese tecniche per il Coordim. Sicur. in fase di Esecuzione (compreso CNPAIA)		€ 6.136.176,58
B5	Spese tecniche per lo sviluppo del progetto di fattibilità (compreso CNPAIA)	<b>2,50%</b>	€ 13.508.885,83
B6	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche previste nel CSA		€ 1.724.547,55
B7	Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) (compreso CNPAIA)		€ 2.756.284,85
B8	Rilascio visto di conformità fiscale (compreso CNPAIA)		€ 7.174.117,80
B9	Asseverazione effettuata dalla D.L. (calcolato da parcella compreso CNPAIA)		€ 1.021.059,78
B10	IVA 22% su spese tecniche (da B1 a B9)	<b>22,00%</b>	€ 20.754.148,37
	<b>Spese tecniche - Assicurazioni - Cauzioni - NON SOGGETTE A SUPERBONUS</b>		<b>€ 16.760.192,57</b>
B11	Assicurazioni		€ -
B12	Cauzioni in fase di GARA e ASSEVERAZIONE PEF		€ -
B13	Cauzioni in fase REALIZZATIVA		€ -
B14	Cauzioni in fase GESTIONALE		€ -
B15	Supporto su asseverazione tecnica (compreso CNPAIA) - non soggetta a SUPERBONUS		€ -
B16	IVA 22% su spese tecniche (B16) - non soggetta a SUPERBONUS	<b>22,00%</b>	€ 981.406,85
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA</b>		<b>€ 132.832.785,85</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C1	Supporto al RUP - fase di GARA, validazione tecnica e verifica fiscale del progetto definitivo (compreso CNPAIA)		€ 10.908.939,76
C2	Spese per supervisione e coordinam. della D.L. e della C.S.E. (compreso CNPAIA)		€ 16.288.976,30
	Art. 113 comma 1, 2 e 4 del D. Lgsvo 50/2016 (20% del 2% di A)		€ -
	Art. 113 comma 1, 2 e 3 del D. Lgsvo 50/2016 (80% del 2% di A)		€ -
C3	Spese per commissioni giudicatrici e per pubblicità ed opere artistiche (compreso CNPAIA)		€ 249.600,00
C4a	Collaudo tecnico amministrativo (Qdl.01) - Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)(Qdl.02) - (compreso CNPAIA) - NON AGEVOLABILE		€ 3.680.645,83
C4b	Collaudo statico - Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) - APE (ex Attestato di certificazione energetica) - AGEVOLABILE		€ 3.539.082,53
C5	IVA 22% su spese (C1-C3-C4a-C4b)	<b>22,00%</b>	€ 7.626.793,77
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 42.294.038,19</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 816.473.241,15</b>