

ALLEGATO 2 –PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Anno	CASH OUT INVESTIMENTO															CASH IN	
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Investimento	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500	-528.500
IVA su investimento	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600	-61.600
Altri costi comprensivi di IVA	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130	-12.014.130
Assicurazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Assicurazione tecnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diritto di superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi operativi	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039	-1.074.039
IVA su costi operativi	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892	-124.892
Saldo IVA e debito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo IVA e credito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale cash out	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200	-878.200
Equity cash in	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilizzo credito di imposta 110%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceterizzazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canone Servizio Energetico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA su Servizio Energetico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contributo in conto investimenti (SPUT PAYMENT, NO IVA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canone di disponibilità (SPUT PAYMENT, NO IVA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH IN (FATTA INCAVI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricarico fotografico - Autocconsumo (E1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricarico fotografico - Concessione in rete (E2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricarico fotografico - Concessione in rete (E3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA su concessione in rete	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricarico da pubblica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IVA pubblica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale cash in	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH IN / OUT FINANZ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673	36.673
Imposte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FEF cumulti	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313	915.313
Stima del tasso interno di Redditività dell'iniziativa	7,57%																
TASSO ATTUALIZZAZIONE	4,50%																
VAN	7.881.091																