

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387633-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di accoglienza
2021/S 146-387633**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ATER della Provincia di Roma

Indirizzo postale: via Ruggero di Lauria 28

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00192

Paese: Italia

E-mail: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it

Tel.: +39 06398632616

Fax: +39 06398633206

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aterprovinciadiroma.it

Indirizzo del profilo di committente: www.aterprovinciadiroma.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.aterprovinciadiroma.com/bandi-e-gare/bandi-e-gare-in-corso/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara GS 2021/04 – CIG: 8838382F8B

II.1.2) Codice CPV principale

79992000 Servizi di accoglienza

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del «servizio di portierato uffici dell'ATER della Provincia di Roma» da espletarsi presso le sedi dell'azienda, site nel territorio del Comune di Roma in: via Ruggero di Lauria 28, piazza dei Navigatori 15, via delle Vigne Nuove 654. Si specifica, che la fatturazione relativa al servizio svolto presso la sede di piazza dei Navigatori 15 dovrà essere ripartita in quota parte per le prestazioni di competenza per l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma, e la restante quota parte per l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del Comune di Roma. La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 384 471.84 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma: via Ruggero di Lauria 28; piazza dei Navigatori 15; via delle Vigne Nuove 654

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura ha per oggetto l'affidamento del «Servizio di portierato uffici dell'ATER della Provincia di Roma» da espletarsi presso le sedi dell'azienda, site nel territorio del Comune di Roma in: via Ruggero di Lauria 28, piazza dei Navigatori 15, via delle Vigne Nuove 654.

Il servizio di portierato dovrà espletarsi presso ciascuna delle seguenti tre sedi aziendali site in Roma:

— sede: via Ruggero di Lauria 28 — totali ore biennali n. 5 928,

— sede: piazza dei Navigatori 15 — totali ore biennali n. 5 928,

(con fatturazione ripartita in quota parte di competenza con l'ATER Comune di Roma), — sede: via delle Vigne Nuove 654 – totali ore biennali n. 5 824. Quanto sopra per complessive totali n. 17 680 ore biennali.

I documenti sono disponibili sul sito istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'importo a base d'asta è di 384 471,84 di cui 3 680,00 EUR per oneri relativi alla sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI) così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA.

Il servizio «servizio di portierato uffici dell'ATER della Provincia di Roma» ha durata di ventiquattro (24) mesi a decorrere dal verbale di consegna del servizio conseguente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2 % del predetto importo a base di appalto da costituirsi secondo le modalità e condizioni indicati nel disciplinare di gara. Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47-48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in possesso dei requisiti previsti nei documenti di gara. L'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, nel capitolato speciale di appalto e in tutti i documenti di gara.

Determinazione a contrarre n. 252 del 19.7.2021. Il responsabile del procedimento è il responsabile della sezione Acquisti economato Domenico Izzo.

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 384 471.84 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
La stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta; di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Iscrizione alla CCIAA
Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:
a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
c) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
d) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Le condizioni di esecuzione del contratto di appalto sono indicate nel capitolato speciale di appalto pubblicato sul sito istituzionale di ATER e sulla piattaforma Stella della Regione Lazio raggiungibili ai seguenti link:
<https://www.aterprovinciadiroma.com/bandi-e-gare/bandi-e-gare-in-corso/>
<http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/>

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/09/2021

Ora locale: 09:30

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/09/2021

Ora locale: 10:30

Luogo:

La procedura di apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica telematica il giorno 27.9.2021 alle ore 10:30 — tramite la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> a cura della commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Cause di esclusione: sono escluse dalla partecipazione alla gara: le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non si procederà all'apertura ed all'esame dei plichi che risultino pervenuti con modalità diverse da quelle descritte nei documenti di gara; le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte.

Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.

È ammesso l'avalimento a norma di legge. Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

CIG: 8838382F8B — per la partecipazione è condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a 35,00 EUR da dimostrare secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5, comma 2 del decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2.12.2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00189

Paese: Italia

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/07/2021