

In bollo (€ 16,00)

OFFERTA

per l'acquisto all'asta di unità immobiliari a destinazione residenziale di proprietà
dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ CF _____

In qualità di:

☐

offerente (se persona fisica)

☐

legale rappresentante

La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per
conto di un soggetto terzo:

Nome, Denominazione o Ragione Sociale: _____

N. Iscrizione Registro delle Imprese: _____

Codice fiscale/ Partita IVA: _____

Sede Legale/Residenza _____ Prov. _____

Via/Piazza: _____ n. _____

C.A.P.: _____

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO	
Euro (in cifre)	(In lettere)
_____	_____

oltre imposte e tasse nella misura di legge e € 1.200,00 più IVA per spese tecnico-amministrative, nonché spese di gara e di rogito come meglio indicate nel Bando d'Asta relativa al Lotto:

Numero del lotto (da avviso)	Immobile ubicato nel Comune di
_____	_____
Indirizzo: _____	

Il sottoscritto si impegna irrevocabilmente, in caso di accettazione della presente offerta, a corrispondere all'ATER della Provincia di Roma con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ATER della Provincia di Roma, il prezzo sopra indicato con l'aggiunta di imposte e tasse nella misura di legge e spese tecnico-amministrative pari ad € 1.200,00 più IVA.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla gara ed alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che la presentazione dell'offerta, anche qualora risulti la migliore, non produce effetti vincolanti per l'Azienda, la quale potrà con provvedimento motivato non accettarla e non procedere alla vendita senza alcuna conseguenza per essa ad eccezione della restituzione di quanto ricevuto senza alcun ulteriore onere o responsabilità;
- aver preso conoscenza e di accettare che l'effetto traslativo si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto, relative imposte e tasse, delle spese tecnico-amministrative e delle ulteriori spese di asta;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà effettuato presso la Sede dell'ATER della Provincia di Roma con Notaio incaricato dalla parte acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre imposte e tasse nella misura di legge e delle spese tecnico-amministrative, pari ad € 1.200,00 + I.V.A. dovranno avvenire dopo la comunicazione di aggiudicazione definitiva entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo dell'ATER della Provincia di Roma, di 30 giorni dall'invio a mezzo raccomandata R.R. al notaio incaricato della documentazione necessaria e che la rinuncia dell'aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto e delle relative imposte e tasse entro il predetto termine comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e comunque la risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti con incameramento della somma versata a titolo di cauzione, fatta salva eventuale proroga

che potrà essere concessa dall'ATER della Provincia di Roma, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino;

- essere a conoscenza che l'ATER della Provincia di Roma può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento: in tale circostanza, gli offerenti, anche qualora risultino essere i migliori offerenti, non potranno avanzare alcun diritto o pretesa nei suoi confronti;
- avere preso conoscenza e accettare che eventuali spese necessarie per la conservazione e/o il godimento delle parti comuni, deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente all'acquisto, sono a carico dell'acquirente.

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

Allega:

- ☐ Assegno circolare non trasferibile n. _____ intestato all'ATER della Provincia di Roma di € _____
- ☐ Dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà (Mod. A)
- ☐ Fotocopia documento e codice fiscale

In fede.

Firma _____

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Comune di domicilio:		Prov.	CAP
Indirizzo e n. civico			
Tel.	e.mail:		

Il sottoscritto con la compilazione e l'invio del presente modulo esprime, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 196/03, il consenso al trattamento dei dati sottoscritti, per le finalità ivi indicate e ad esso conseguenti; dichiara inoltre di essere stato adeguatamente informato e di essere a conoscenza della disponibilità dell'informativa completa, fornita dall'ATER della Provincia di Roma, titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, unitamente alle indicazioni relative ai diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del medesimo decreto, pubblicata appositamente nel sito www.aterprovinciadiroma.it

(Luogo)_____, (data)_____ Firma _____