



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della  
Provincia di Roma

---

Servizio Tecnico

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI PALESTRINA LOCALITÀ CARCHITTI, VIA N. SAURO/VIA F. BANDIERA.**

Codice Identificativo Gara C.I.G. n. 91140743CB. Codice CUP H92H18000850001.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°336 del 21/10/2021.

Procedura negoziata di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 co. 2 lett. b).

Verbale di validazione del progetto del 09/01/2019 - determinazione direttoriale di approvazione del progetto esecutivo n. 185 del 26/06/2019

Importo complessivo dell'appalto pari ad € 637.392,06 di cui € 537.821,04 per lavori e € 99.571,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale pari ad 560.376,08 di cui 460.805,06 per lavori ed € 99.571,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si comunica che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma ha aggiudicato in via definitiva la gara in oggetto mediante procedura negoziata con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c. 4 a del D. Lgs. 50/16.

Per l'affidamento dei lavori il R.U.P. ha espletato sulla piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio a partire dal 24/02/2022, in attuazione della Determina Direttoriale n°336/2022, una procedura negoziata.

Le imprese invitate tramite la piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio in data 24/02/2022 sono:

1. ITALIA OPERE S.p.A - pec [gare.italiaopere@legalmail.it](mailto:gare.italiaopere@legalmail.it)
2. AIFOS srl - pec: [aifossrl@pec.it](mailto:aifossrl@pec.it)
3. EMMECI APPALTI srl - pec: [emmeciapaltisrl@pec.it](mailto:emmeciapaltisrl@pec.it)
4. S.M. EDILIZIA srl - pec: [smediliziasrl@selfpec.it](mailto:smediliziasrl@selfpec.it)
5. AEDIFICA srl - pec: [aedifica.sr.@arubapec.it](mailto:aedifica.sr.@arubapec.it)

Dal verbale di gara si rileva che entro le ore 9:00 del 10/03/2022 è stata ricevuta sulla piattaforma web n. 1 offerta:

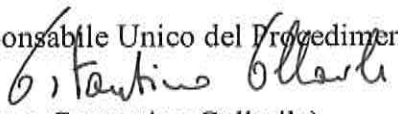
1) AEDIFICA s.r.l. con sede in Anagni (FR) Via Rotabile San Francesco s.n.c.

Dal verbale di gara si rileva che si è proceduto quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web regionale dell'offerta economica:

1) Offerta economica della ditta Aedifica s.r.l. Percentuale di ribasso: 14,32%

L'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°120 del 03/05/2022 all'Impresa all'impresa AEDIFICA s.r.l. con sede in Anagni (FR) Via Rotabile San Francesco s.n.c. che ha offerto un ribasso del 14,32%.

Il Responsabile Unico del Procedimento

  
(ing. Costantino Collarile)

Il Direttore Generale

  
(dot. Luigi Bussi)