

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

Gara GS 2021/07– CIG 89731437D9 - CUP H39J20001910001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

Indirizzo postale: via Ruggero Di Lauria, 28

Città: ROMA Codice postale: 00192 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Via Ruggero di Lauria, 28 - C.A.P.: 00192 Città: Roma Telefono: 06398631 Centralino; 06.398632520 - Responsabile del Procedimento - Posta elettronica: manutenzione@aterprovinciadiroma.it. Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili i manuali operativi per gli Operatori Economici (tra cui “Risposta gara” “Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione”) nonché un servizio di assistenza. Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di “**Registrazione Operatore Economico**” presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all'ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura di gara. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso al sistema composta da username e password, in quanto strettamente personale.

Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) www.aterprovinciadiroma.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate sulla Piattaforma digitale delle Gare Telematiche della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

IT Abitazioni e assetto territoriale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel complesso edilizio sito nel Comune di Lariano, Via della Pescara n. 1-3-5-7-9-13 ex 25. La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, nel Capitolato Speciale di appalto e in tutti i documenti di gara.

Normativa di riferimento D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Verbale di validazione del progetto del 03/03/2021 e determinazione direttoriale di approvazione progetto esecutivo n. 118 del 13/04/2021 – determinazione a contrarre n. 177 del 11/05/2021.

I documenti progettuali sono disponibili presso l'ufficio del RUP e sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara GS 2021/07 – CIG 89731437D9 - CUP H39J20001910001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel complesso edilizio sito nel Comune di Lariano, Via della Pescara n. 1-3-5-7-9-13 ex 25. Luogo principale di esecuzione: Lariano.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: l'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel presente bando, disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto e in tutti i documenti di gara.

Le offerte devono essere presentate attraverso la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara e nei manuali operativi della piattaforma.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

L'intervento consiste nella riqualificazione energetica edifici di proprietà ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto secondo quanto riportato nel CSA.

II.1.8) Lotti: *Divisione in lotti:* NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse, in sede di gara, varianti al progetto eccetto le proposte migliorative dell'offerta tecnica.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza è di € 731.000,00, per lavori € 647.000,00 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 84.000,00; oltre I.V.A.

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto prevede per i lavori una durata complessiva di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori determinata da apposito verbale.

Si stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto di cui al precedente punto II.2.1, da costituirsi secondo le modalità e condizioni di seguito indicati.

Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni, qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà allegare alla documentazione amministrativa, la copia del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000

recante l'indicazione di attività per la quale è stato rilasciato che dovrà essere congruente con la natura prevalentemente edilizia dell'appalto. Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

L'appaltatore è tenuto, prima della stipula del contratto, a prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'intervento in oggetto è finanziato con Determinazione Regione Lazio n. G03325 del 26-03-2020. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del DL 47/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Decreto Ministeriale 3 ottobre 2018 di ripartizione delle risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze quantificate con Decreto 21 dicembre 2017.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47-48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in possesso dei requisiti previsti del presente bando. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati trova applicazione quanto specificato agli artt. 45 comma 1, 49 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 62 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e dai documenti di gara.

E' ammesso l'avvalimento a norma di legge.

In relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- a) la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, ovvero in altro raggruppamento a pena di esclusione;
- b) non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

Precisazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett m) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di Società in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. e partecipanti alla medesima gara è necessario che l'offerta presentata non sia imputabile ad un unico centro decisionale.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- c) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- e) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001.

III.2.3) Capacità Tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso di:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso di qualificazione adeguata ai lavori da assumere e, segnatamente:

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE PREVALENTI E DI QUELLE DI IMPORTO >10% O A 150.000 € COMPRESE QUELLE (DI QUALUNQUE IMPORTO) PER LE QUALI È RICHIESTA UNA QUALIFICAZIONE INDISPENSABILE (ES. L. 46/90)	Cat.	Importo
Edifici civili industriali	OG1 Class. III	€ 635.856,61
Impianti tecnologici	OG11 Class. I	€ 95.143,39

Le modalità di dimostrazione dei requisiti sono indicate nel disciplinare di gara.

Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti su indicati costituisce causa di esclusione dalla gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La verifica del possesso dei requisiti di cui sopra avverrà attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (sistema AVCPASS), reso disponibile dall'ANAC ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Pertanto nella busta contenente la documentazione amministrativa andrà allegato il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità al fine di poter procedere ai controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) Tipo di procedura:**

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criteri di aggiudicazione**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

La gara verrà aggiudicata con l'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del codice, valutato da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 dello stesso codice.

Sarà attribuito il punteggio massimo di 100, di cui punti 70 offerta tecnica, punti 5 offerta tempo e punti 25 offerta economica da assegnare sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati in ordine decrescente d'importanza, secondo la formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

S_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Tra 0 e 1 la valutazione sarà graduata seguendo la seguente scala:

- a. inesistente: 0,0
- b. insufficiente: 0,2
- c. mediocre: 0,4
- d. sufficiente: 0,6
- e. discreto: 0,7
- f. buono: 0,8
- g. ottimo: 0,9
- h. eccellente: 1,0

Il punteggio di 70/100 riferito al "Valore tecnico delle opere e delle migliorie proposte" sarà attribuito sulla base dei seguenti sub elementi e sub pesi:

	1.1.	Infrastrutturazione primaria; Viabilità; Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche; Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico; Aree di raccolta e stoccaggio materiali e rifiuti; Impianto di illuminazione pubblica; Sottoservizi/canalizzazioni per infrastrutture tecnologiche; Infrastrutturazione secondaria e mobilità sostenibile; Rapporto sullo stato dell'ambiente (<i>max 5 punti</i>);	
--	------	---	--

1) Criteri Ambientali Minimi criteri ambientali minimi per lavori di ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici			Max 20 punti
	1.2.	Specifiche tecniche dell'edificio; Diagnosi energetica; Prestazione energetica; Approvvigionamento energetico; Risparmio idrico; Qualità ambientale interna; Illuminazione naturale; Aerazione naturale e ventilazione meccanica controllata; Dispositivi di protezione solare; Inquinamento elettromagnetico indoor; Emissioni dei materiali; Comfort acustico; Comfort termo-igrometrico; Radon; Piano di manutenzione dell'opera; Fine vita (<i>max 10 punti</i>);	
	1.3	Specifiche tecniche dei componenti edilizi; Criteri comuni a tutti i componenti edilizi; Disassemblabilità; Materia recuperata o riciclata; Sostanze pericolose; Criteri specifici per i componenti edilizi; Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati; Elementi prefabbricati in calcestruzzo; Laterizi; Sostenibilità e legalità del legno; Ghisa, ferro, acciaio; Componenti in materie plastiche; Murature in pietrame e miste; Tramezzature e controsoffitti; Isolanti termici ed acustici; Pavimenti e rivestimenti; Pitture e vernici; Impianti di illuminazione per interni ed esterni; Impianti di riscaldamento e condizionamento; Impianti idrico sanitari (<i>max 5 punti</i>)	
2) Organizzazione e miglioramento energetico	2.1	Organico disponibile per l'esecuzione dei lavori: Verranno valutati modello organizzativo, il sistema di programmazione dei lavori e le qualifiche degli operai, anche alla luce degli ultimi D.P.C.M. emanati sulla sicurezza dei lavoratori. (<i>max 3 punti</i>)	Max 28 punti
	2.2	Progetto migliorativo: sarà valutato il miglioramento delle caratteristiche tecnico-prestazionali delle proposte afferenti, a titolo esemplificativo, le componenti opache (pareti, coperture), vetrate (serramenti, schermature solari ecc.), l'involucro edilizio, nell'ottica di un maggior contenimento dei consumi (<i>max 10 punti</i>)	

	2.3	Estensione della Garanzia: occorre specificare la durata e le caratteristiche delle garanzie fornite (<i>max 5 punti</i>): + 1 anno, punti 1 + 2 anni, punti 2 + 3 anni, punti 3 + 4 anni, punti 4 + 5 anni, punti 5	
	2.4	Miglioramento del risparmio idrico, e approvvigionamento energetico sistemazione aree esterne (<i>max 10 punti</i>)	
3) Certificazioni	3.1	Possesso Certificazione SA8000 dimostrazione dell'efficienza dei livelli qualitativi e trasparenza verso terzi delle condizioni di lavoro salute e sicurezza negli aspetti ambientali (<i>max 4 punti</i>)	Max 22 punti
	3.2	Possesso Certificazione UNI EN ISO 9001 dimostrazione dell'efficienza del Sistema di gestione per la Qualità. (<i>max 6 punti</i>)	
	3.3	Possesso Certificazione OHSAS 18001 certificazione OHSAS attesta l'applicazione volontaria, all'interno di un'organizzazione, di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e la salute dei lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti. (<i>max 4 punti</i>)	
	3.4	Possesso certificazione ISO 14001 o certificazioni secondo norme di gestione ambientale europee o internazionali certificate da organismi di certificazioni. (<i>max 6 punti</i>)	
	3.5	Possesso certificazione UNI ISO 37001 definisce i requisiti per un sistema di gestione finalizzato alla prevenzione della corruzione. (<i>max 2 punti</i>)	

Soglia sbarramento punti 40 le ditte che non supereranno tale soglia NON saranno ammesse alla fase successiva

Il punteggio di 25/100, riferito "all'Offerta economica", sarà attribuito nel modo seguente. Per quanto riguarda l'elemento *prezzo*, sarà attribuito coefficiente pari ad 1 (uno) al ribasso massimo.

Il coefficiente delle offerte con ribasso inferiore al massimo sarà determinato per interpolazione lineare. La determinazione del coefficiente V(a) per tutte le offerte con ribasso minore delle predetta media avverrà come segue:

$$V(a) = R_i / R_{\max}$$

dove: (R_i) è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente i-esimo sul corrispettivo posto a base di gara;

(R_{max}) è il massimo ribasso tra tutte le offerte presentate.

Il punteggio di 5/100, riferito "all'Offerta tempo", in quanto atto a garantire la rendicontazione di spesa verso la Regione Lazio, sarà attribuito nel modo seguente.

La Commissione giudicatrice, esaminato e studiato il Capitolato descrittivo approfondito, il progetto posto a base di gara, le strutture nelle quali dovrà essere realizzata l'opera e viste le caratteristiche architettoniche, organizzative e merceologiche degli ambienti oggetto della gara di appalto determinerà il tempo ottimale di riferimento per la valutazione dell'offerta.

L'impresa partecipante che maggiormente si avvicinerà a detto valore otterrà il punteggio massimo (punti 5); alle altre imprese che via via si allontaneranno dal valore "ottimale" sarà dato proporzionalmente il relativo punteggio.

Si applicherà la seguente formula:

Formula: Scostamento: $S = (T_i - \text{esimo} - T.O.) / T.O.$ **in valore assoluto senza segno**

Il Crono-programma a dimostrazione del tempo offerto dovrà essere inserito nella busta dell'offerta economica.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria finale. Si precisa che i punteggi saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale.

Non saranno ammesse alla gara offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice, oltre alla verifica dell'anomalia, procederà anche alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenendo la perdita del finanziamento della Regione Lazio fattore di pubblico interesse.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso):

Gara GS 2021/07 – CIG 89731437D9 - CUP H39J20001910001

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento

descrittivo: La presente procedura di affidamento è interamente gestita con modalità telematica, in ossequio alle disposizioni previste dall'art. 40 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili i manuali operativi per gli Operatori Economici (tra cui "Risposta gara" "Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione") nonché un servizio di assistenza. Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di "**Registrazione Operatore Economico**" presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all'ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura di gara. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso al sistema composta da username e password, in quanto strettamente personale.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

L'offerta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 13/12/2021.**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

IT - ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: la procedura di apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> **in data 14/12/2021 alle ore 10:00.**

La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente. Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica – ad ogni effetto di legge – per tutti gli interessati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: no

VI.3) Informazioni complementari:

1) *Cause di esclusione:* Sono escluse dalla partecipazione alla gara:

- le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non si procederà all'apertura ed all'esame dei plichi che risultino pervenuti con modalità diverse da quelle descritte nei documenti di gara;
- le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte.

Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.

2) *La Stazione appaltante si riserva:*

- a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- di non aggiudicare la procedura qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti. In questo caso la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad alcuna forma di indennizzo e/o risarcimento del danno;
- espressamente in qualunque momento antecedente all'inizio delle operazioni di gara con l'apertura del plico generale di revocare e/o annullare il procedimento di gara a proprio insindacabile giudizio. L'esercizio di tale facoltà da parte dell'Ater non darà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento danni o pagamento delle prestazioni effettuate per la presentazione della documentazione della gara medesima.
- l'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

3) *Avvalimento:* al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, indicati nel presente bando, deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare. In tal caso:

- non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 4) L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione del contratto o di fallimento dell'Appaltatore.
 - 5) *Trattamento dei dati personali:* Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge. A tal fine, la invitiamo, prima di procedere nel fornirci i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della nostra politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).
 - 6) **Codice CIG 89731437D9** per la partecipazione è condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a € 70,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
 - 7) In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.
 - 8) Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato speciale di appalto e tutti i documenti di gara disponibili sul sito www.aterprovinciadiroma.it.
 - 9) I documenti di gara sono disponibili sulla piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
 - 10) **Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.**
 - 11) Si avverte che sull'istanza di ammissione alla gara dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o di un numero di fax funzionante in quanto tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno effettuate al predetto indirizzo PEC o numero di fax. La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".
 - 12) Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.
 - 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. J. Roberto Merola giusta D.D. n. 01 del 04/01/2021.
 - 14) Pubblicazione GURI n. 137 DEL 26/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. J. Roberto Merola

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi