



Assessorato alle Politiche abitative,
Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti



Agenzia Territoriale per
l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma



Comune di Lariano
Piazza di Santa Eurosia

INTERVENTI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ATER PROVINCIA DI ROMA

COMMISSARIO STRAORDINARIO:

ING. GIUSEPPE ZACCARIELLO

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. LUIGI BUSSI



Comune di Lariano
Via della Pescara, 25
Località Ara di Norma,
N.C.U. Foglio 7, particella 52,53

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ARCH. LUIGI GIAGOMANTE

PROGETTISTA:

ARCH. MASSIMO PAOLUCCI

COMITATO TECNICO:

SUPPORTO AL RUP:

ARCH. ROBERTO MEROLA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO

scala:

data:

05/11/2020

aggiornata:

nome tavola:

**STIMA INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

codice elaborato:

ESE-AT-06

orientamento:



mappe

architett.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Lariano - Via della Pescara, 25

COMMITTENTE: ATER PROVINCIA DI ROMA

Data, 07/11/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano	SOMMANO m ²	30,48	6,20	188,98	103,94 55,000
2 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato	SOMMANO m ²	246,02	1,55	381,33	209,73 55,000
3 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso	SOMMANO m	518,30	4,54	2'353,08	1'411,84 60,000
4 A03.02.019	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre, della potenzialità fino 27.900 W	SOMMANO cad	36,00	147,71	5'317,56	3'190,54 60,000
5 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO m ²	342,54	13,43	4'600,31	2'300,15 50,000
6 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso	SOMMANO kg	64'242,80	0,02	1'284,85	770,91 60,000
7 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro	SOMMANO kg	2'632,50	2,00	5'265,00	0,00
8 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	SOMMANO ton	58,16	23,65	1'375,48	687,75 50,000
9 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche	SOMMANO ton	8,66	8,42	72,91	36,46 50,000
10 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili	SOMMANO ton	34,50	9,00	310,50	62,10 20,000
11 A08.01.023.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso mate ... di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm	SOMMANO m	280,10	29,22	8'184,52	3'273,81 40,000
12 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm	SOMMANO m	238,20	20,90	4'978,38	1'493,51 30,000
13 A08.01.025.c	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffè dello spessore di 2-3 mm					
A R I P O R T A R E					34'312,90	13'540,74

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			34'312,90	13'540,74	
14 A08.01.030	dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 300 mm SOMMANO m	171,40	20,99	3'597,68	1'439,08	40,000
15 A10.01.001	Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte SOMMANO kg	131,20	2,89	379,16	151,66	40,000
16 A10.01.002.b	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali SOMMANO m ²	246,02	6,71	1'650,79	742,86	45,000
17 A10.01.005.c	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/m ² SOMMANO m ²	246,02	1,55	381,33	171,60	45,000
18 A10.01.012.d	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" d ... periere di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 5 mm SOMMANO m ²	276,50	11,88	3'284,81	1'478,16	45,000
19 A11.01.002.g .01	Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite: geotessile nontessuto da 300 g/m ² ; resistenza a traz ... CBR = 3kN; apertura caratteristica dei pori O90 = 100 micron; permeabilità all'acqua perpendicolare al piano = 0,001 m/s SOMMANO m ²	246,02	3,36	826,62	371,98	45,000
20 A11.01.002.g .02	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... nnelli in: polistirene espanso di densità 40 kg/m ³ , resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: spessore 2 cm SOMMANO m ²	1'055,38	14,00	14'775,32	5'910,13	40,000
21 A11.02.001.d .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... i in: polistirene espanso di densità 40 kg/m ³ , resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: per ogni cm in più SOMMANO m ²	8'443,04	4,10	34'616,47	13'846,58	40,000
22 A11.02.001.d .02	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... nti in: polistirene espanso estruso (XPS) di densità pari a 33 kg/m ³ conducibilità termica ? = 0,035 W/m°K spessore 3 cm SOMMANO m ²	3'568,73	43,33	154'633,07	61'853,23	40,000
23 A12.01.009	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... n: polistirene espanso estruso (XPS) di densità pari a 33 kg/m ³ conducibilità termica ? = 0,035 W/m°K per ogni cm in più SOMMANO m ²	24'981,11	1,60	39'969,77	15'987,91	40,000
24 A12.01.016	Intonaco termoisolante applicato a macchina con malta di pura calce idraulica naturale NHL 3,5 sughero, pomice bianca e calcare dolomitico costituito da un primo strato di rinzafo ... tale di 20 mm, in opera su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m ²	30,48	27,66	843,08	337,24	40,000
25 A14.01.002.a .01	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m ²	342,51	30,03	10'285,58	4'114,23	40,000
25 A14.01.002.a .01	Pavimentazione con piastrelle in cemento pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, poste in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32.5 per 1,00 m ³ di sabbia, e boi ... compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: delle dimensioni di 25 x 25 cm: grigie SOMMANO m ²	258,06	22,72	5'863,12	2'052,09	35,000
	A R I P O R T A R E			305'419,70	121'997,49	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
R I P O R T O				305'419,70	121'997,49		
26 A14.02.006.b .01	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno svi ... , i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: travertino chiaro	SOMMANO m ²	60,84	85,22	5'184,79	1'451,74	28,000
27 A14.02.014.b .07	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le ... beveroni, stuccature, stilature, sigillature e pulizia finale: marmi dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: trani chiaro	SOMMANO m	379,05	10,85	4'112,70	1'316,06	32,000
28 A15.01.001.b	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superfi ... con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: travertino	SOMMANO m	201,80	16,37	3'303,47	1'057,11	32,000
29 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino	SOMMANO m ²	0,77	80,57	62,04	21,71	35,000
30 A16.01.014.c	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plast ... /m ² , rinforzata con reggetta in ferro zincato inserita in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m	SOMMANO m ²	292,50	65,36	19'117,80	5'735,34	30,000
31 A16.01.017.a	Cassonetto ad elevate prestazioni termiche (dim. 30x30 cm), prefabbricato per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati c ... to a regola d'arte. Per larghezza cassonetto fino a 120 cm: valore di trasmittanza termica del cassonetto U=0,8 W/ m ² °K	SOMMANO m	194,60	149,49	29'090,75	8'145,41	28,000
32 A16.02.001.b	Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 70 mm, inclusi vetrocamera 4 ... esso (telaio e vetrazione): 2= Uw = 2,4 Wm ² K: (minimo da contabilizzare 1,50 m ² : serramento ad un battente portafinestra	SOMMANO m ²	27,60	370,00	10'212,00	2'246,64	22,000
33 A16.02.001.c	Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 70 mm, inclusi vetrocamera 4 ... nel suo complesso (telaio e vetrazione): 2= Uw = 2,4 Wm ² K: (minimo da contabilizzare 1,50 m ² : serramento a due battenti	SOMMANO m ²	165,54	393,00	65'057,22	16'264,31	25,000
34 A16.02.001.d	Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 70 mm, inclusi vetrocamera 4 ... esso (telaio e vetrazione): 2= Uw = 2,4 Wm ² K: (minimo da contabilizzare 1,50 m ² : serramento a due battenti portafinestra	SOMMANO m ²	99,36	376,00	37'359,36	9'339,84	25,000
35 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ... un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati tubolari zincati	SOMMANO m ²	50,04	131,57	6'583,76	2'106,81	32,000
36 A18.01.008.b .02	Sovrapprezzo per vetri uniti al perimetro diversi dal vetro base con camera d'aria: tipo basso emissivo, spessore 6/12/6 mm: riflettente magnetronico	SOMMANO m	292,50	44,93	13'142,03	2'891,24	22,000
37 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato	SOMMANO m ²	2'209,00	6,20	13'695,80	5'478,32	40,000
A R I P O R T A R E					512'341,42	178'052,02	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
RIPORTO				
Riepilogo Strutturale CATEGORIE				
M	LAVORI A MISURA euro	646'980,49	218'273,39	33,737
M:001	EDIFICIO A euro	317'254,80	106'435,22	33,549
M:001.001	RIPRISTINI euro	57'702,30	22'977,67	39,821
M:001.001.001	INTONACI FACCIATE euro	11'509,92	4'603,97	40,000
M:001.001.002	INTONACI STENDITOI euro	516,03	220,59	42,748
M:001.001.003	CALCESTRUZZO euro	570,00	228,00	40,000
M:001.001.004	PORTONI IN FERRO euro	2'035,80	685,40	33,667
M:001.001.005	RINGHIERE euro	38,84	21,74	55,973
M:001.001.006	IMPERMEABILIZZAZIONI euro	3'188,54	1'453,45	45,584
M:001.001.010	GRONDE, PLUVIALI E BOCCHETTE euro	9'432,10	3'757,59	39,838
M:001.001.012	ZOCCOLATURA euro	2'326,51	651,42	28,000
M:001.001.013	TINTEGGIATURE euro	24'882,52	9'953,01	40,000
M:001.001.014	SCOSSALINE euro	1'798,84	719,54	40,000
M:001.001.015	SMALTIMENTI euro	1'403,20	682,96	48,672
M:001.002	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO euro	259'552,50	83'457,55	32,154
M:001.002.007	INFISSI euro	91'937,21	24'113,42	26,228
M:001.002.008	IMPIANTI TERMICI euro	41'926,85	10'454,06	24,934
M:001.002.009	CAPPOTTO euro	120'620,84	48'101,15	39,878
M:001.002.011	COPERTINE euro	33,84	11,84	34,988
M:001.002.012	ZOCCOLATURA euro	2'123,89	679,64	32,000
M:001.002.015	SMALTIMENTI euro	2'909,87	97,44	3,349
M:002	EDIFICIO B euro	329'725,69	111'838,17	33,919
M:002.001	RIPRISTINI euro	64'262,76	25'503,26	39,686
M:002.001.001	INTONACI FACCIATE euro	12'471,46	4'988,58	40,000
M:002.001.002	INTONACI STENDITOI euro	516,03	220,59	42,748
M:002.001.003	CALCESTRUZZO euro	602,78	241,11	40,000
M:002.001.004	PORTONI IN FERRO euro	5'220,00	1'757,43	33,667
M:002.001.005	RINGHIERE euro	621,44	347,78	55,964
M:002.001.006	IMPERMEABILIZZAZIONI euro	3'336,34	1'520,88	45,585
M:002.001.010	GRONDE, PLUVIALI E BOCCHETTE euro	9'719,34	3'875,76	39,877
M:002.001.012	ZOCCOLATURA euro	2'858,28	800,32	28,000
M:002.001.013	TINTEGGIATURE euro	25'774,39	10'309,76	40,000
M:002.001.014	SCOSSALINE euro	1'798,84	719,54	40,000
M:002.001.015	SMALTIMENTI euro	1'343,86	721,51	53,689
M:002.002	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO euro	265'462,93	86'334,91	32,522
M:002.002.007	INFISSI euro	89'273,69	23'530,60	26,358
M:002.002.008	IMPIANTI TERMICI euro	42'283,51	10'553,92	24,960
M:002.002.009	CAPPOTTO euro	129'236,91	51'548,79	39,887
M:002.002.011	COPERTINE euro	28,20	9,87	35,000
M:002.002.012	ZOCCOLATURA euro	1'988,81	636,42	32,000
M:002.002.015	SMALTIMENTI euro	2'651,81	55,31	2,086
TOTALE euro		646'980,49	218'273,39	33,737
Data, 07/11/2020				
Il Tecnico				

A RIPORTARE				