

EVIDENZA PROCEDURE NEGOZiate

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e di rotazione all'eventuale affidamento, tramite procedure negoziate ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 co. 2 lett. b) *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77” recante “recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 smi, dei contratti pubblici sotto soglia, dei lavori sotto descritti:

1. lavori di efficientamento energetico localizzati nel comune di – Monterotondo Via Aldo Moro, 2-18 - Piano di Zona n. 1 Lotto 1 (91 alloggi)

Intervento finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” di cui al comma 437 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Linea progettuale “M5C2 – Investimento2.3” nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR. Intervento localizzato nel Comune di Monterotondo ID 493.

Importo dell'appalto posto a base di gara è di € 1.456.803,59 di cui € 14.420,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

2. lavori di efficientamento energetico localizzati nel comune di – Monterotondo Via Aldo Moro, 20-24 - Piano di Zona n. 1 Lotto 2 (87 alloggi)

Intervento finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” di cui al comma 437 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Linea progettuale “M5C2 – Investimento2.3” nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR. Intervento localizzato nel Comune di Monterotondo ID 493.

Importo dell'appalto posto a base di gara è di € 1.123.057,09 di cui € 10.897,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3. lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e sismica localizzati nel comune di – Monterotondo Via Vulcano, 2-20- Piano di Zona n. 5 Lotto 3 (48 alloggi)

Intervento finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” di cui al comma 437 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Linea progettuale “M5C2 – Investimento2.3” nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR. Intervento localizzato nel Comune di Monterotondo ID 493.

Importo dell'appalto posto a base di gara è di € 1.171.878,19 di cui € 122.835,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Le procedure, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono esperite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei manuali operativi della piattaforma disponibili per gli Operatori Economici (tra cui “Risposta gara” “Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione”). Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di “Registrazione Operatore Economico” presente sul sistema. Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul

Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it, oppure il numero verde 06 997744. Gli Operatori Economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Direzione Regionale Centrale Acquisti e l'ATER della Provincia di Roma ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento e/o difetto della piattaforma, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema S.TELL@.

Le imprese invitate a partecipare alle suddette procedure negoziate saranno selezionate tra quelle che si sono regolarmente iscritte all'Elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 raggiungibile sul sito www.aterprovinciadiroma.it Home > Sezione Amministrazione Trasparente > 11. Bandi e Gare Ater Provincia di Roma > Elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs n°50/2016. Il predetto elenco è sempre aperto. Per l'iscrizione è sufficiente inviare una pec aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it seguendo le istruzioni indicate nella pagina raggiungibile sul sito www.aterprovinciadiroma.it Home > Sezione Amministrazione Trasparente > 11. Bandi e Gare Ater Provincia di Roma > Elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs n°50/2016.

Il presente avviso non riveste carattere vincolante per l'ATER della Provincia di Roma che potrebbe non procedere al successivo iter di affidamento.

E' esclusa qualsiasi responsabilità precontrattuale.

F.to Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi