

**EVIDENZA CONSULTAZIONE ex art. 50 c. 2-bis D.Lgs. n. 36/2023
- CUP H35G24000050005**

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e di rotazione all'eventuale affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori sotto descritti:

- ✓ appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'aggiornamento della progettazione esecutiva – da redigere con modalità B.I.M. ai sensi dell'art. 43 del medesimo Codice – e l'esecuzione dei lavori del Programma innovativo di Recupero Urbano – Contratti di Quartiere II, localizzato nel Comune di Tivoli, finalizzato alla realizzazione di n. 12 nuovi alloggi di ERP e spazio commerciale su area adiacente gli edifici siti in Via Archigene/Via Pio XI e di interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici di Via Lago Colonnelle, Via dell'Aeronautica e Via Archigene. Importo stimato a base di gara pari ad € 3.205.374,07 di cui € 2.972.803,44 per lavori soggetti a ribasso, € 211.570,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.000,00 per l'aggiornamento della progettazione esecutiva alla modalità B.I.M. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei manuali operativi della piattaforma disponibili per gli Operatori Economici (tra cui "Risposta gara" "Guida alla registrazione e alle funzioni base un manuale di guida alla registrazione"). Per identificarsi, gli operatori economici concorrenti dovranno completare la procedura di "Registrazione Operatore Economico" presente sul sistema. Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it, oppure il numero verde 06 997744. Gli Operatori Economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Direzione Regionale Centrale Acquisti e l'ATER della Provincia di Roma ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento e/o difetto della piattaforma, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema S.TELL@.

Le imprese invitate a partecipare alle suddette procedure negoziate saranno selezionate tra quelle che si sono regolarmente iscritte all'Elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza raggiungibile sul sito www.aterprovinciadiroma.it Home > Sezione Amministrazione Trasparente > 11. Bandi e Gare Ater Provincia di Roma > [Elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n°36/2023](#). Il predetto elenco è sempre aperto. Per l'iscrizione è sufficiente inviare una pec aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it seguendo le istruzioni indicate nella pagina raggiungibile sul sito www.aterprovinciadiroma.it Home > Sezione Amministrazione Trasparente > 11. Bandi e Gare Ater Provincia di Roma.

Il presente avviso non riveste carattere vincolante per l'Ater che potrebbe non procedere al successivo iter di affidamento. È esclusa qualsiasi responsabilità precontrattuale.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Costantino Collarile