

Q T E	REGIONE LAZIO																
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA																
	Codice	Intervento		Provincia		Comune			Legge				Bien.	N. progressivo			Sub
	S	M	R	M					80	2	0	14				0	1

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
progetto definitivo			
progetto esecutivo		Responsabile del Procedimento Arch. R. Merola	
aggiudicazione/affidamento			
variante in corso d'opera			
ultimazione lavori			
collaudo/regolare esecuzione			

Q 1	LOCALIZZAZIONE						
REGIONE	LAZIO	PROV.	RM	COMUNE	LARIANO		
LOCALITA'/VIA	VIA DELLA PESCARA, 25						
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA							

Q 2	DATI DI PROGETTO						
LEGGE	23/05/2014 N. 80			ART.			
ENTE ATTUATORE	A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA						
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE	Proprietà	ATER PROV. ROMA	Anno di costruzione	1986		
LOCALIZZAZIONE	disposta con		DGR 462/2015	n. DET. G11915	del 05/10/2015		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con			n.	del		
DOMANDA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	approvata con				del		
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO						

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	IMPORTO	LEGGE	
		€	-	
Determinazione Regione Lazio n. 11915/2015		€	978 000,00	23 maggio 2014 n. 80
TOTALE FINANZIAMENTO		€	978 000,00	

Q 4		DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO					
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI		da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²				
n. alloggi		0	12	0	0	0	85
vani utili		0	48	0	0	0	300
vani convenzionali		0	39	0	0	0	340
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	5859,00	0,00	0,00	5859,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	340,00	0,00	0,00	340,00
	pertin. org. abit.						110,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					6309,00

Q 4 bis		DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO					
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI		da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²				
n. alloggi		0	0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0	0
vani convenzionali		0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertin. org. abit.						0,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su					0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					0,00

Q 5		DATI PROCEDURALI E TEMPI									
FASI	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
di progetto						360	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

Q 6 **ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PROVINCE

FR	RM	LT	RI	VT
€ 326,44			€ 309,70	

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)	€/mq	€ 321,06
	2	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE		
	2.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o mq lordo/mq netto maggiore di 1,2 <i>(max 15% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.b	Particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali <i>(max 10% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.c	Abbattimento barriere architettoniche per visibilità alloggi <i>(max 7% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.d	Incremento per accessibilità su almeno 20% degli alloggi <i>(max 3% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.e	Intervento in zona sottoposta a vincolo L.1497/39 <i>(max 5% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.f	Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39 <i>(max 5% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
	2.g	Lavorazioni particolarmente onerose <i>(max 5% del C.B.M.)</i>		€ 0,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) max			€/mq	€ 321,06

C.B.M. ≤

C.R.M. ≤

--	--	--	--	--

ONERI COMPLEMENTAR I	3	ONERI COMPLEMENTARI		
	3.a	Spese tecniche e generali <i>(max 15% del C.B.M.)</i>	€/mq	€ 48,16
	3.b	Accantonamento per imprevisti <i>(max 10% del C.B.M.)</i>	€/mq	€ 32,02
COSTO TOTALE (C.T.M.) max			€/mq	€ 401,24

C.T.M. ≤

€ 518,96	€ 485,50
----------	----------

Q 7		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
			% IVA		% IVA		% IVA		% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			10,0%		10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.)	€ 0,00	22,0%		22,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.)		10,0%		10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
C.T.M. + IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
RIBASSO D'ASTA									
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	<u>C.R.M.</u> Sc	0		0		0		#DIV/0!	
	<u>C.T.M.</u> Sc	0		0		0		#DIV/0!	
Parere Commissione Tecnica		n.		n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.		n.		n.		n.	del	n.	del
Per l'approvazione: Il rappresentante legale data									

Q 7

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
			% IVA		% IVA		% IVA		% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 731 000,00	10,0%						
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.)	€ 109 650,00	22,0%						
	Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.)	€ 36 479,10	10,0%						
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)	€ 877 129,10							
IVA		€ 100 870,90							
C.T.M. + IVA		€ 978 000,00							
RIBASSO D'ASTA									
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	<u>C.R.M.</u> Sc	115,8662229				0			
	<u>C.T.M.</u> Sc	139,0282295				0			
Parere Commissione Tecnica		n.		n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.		n.		n.	del	n.	del	n.	del
Per l'approvazione:									
Il rappresentante legale									
data		

Q 8		QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
			% IVA		% IVA		% IVA		% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		22,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	(max 15% del								
	Accantonamento per imprevisti		10,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	0,0%
	(max 10% del								
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
C.T.M. + IVA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
RIBASSO D'ASTA				0,0%					
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	<u>C.R.M.</u> Sc	0		0		0		#DIV/0!	
	<u>C.T.M.</u> Sc	0		0		0		#DIV/0!	
Parere Commissione Tecnica		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Per l'approvazione:									
Il rappresentante legale									
data		

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
---	--

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante
e residente in _____, legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante
e residente in _____, legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)