

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2022 – 2023” con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 – CIG 9102378FEF

QUESITI DAL N. 01 AL N. 25

Domanda N. 01

Nel disciplinare si richiede che "nella Sezione “Offerta economica” debba essere allegata la dichiarazione redatta secondo lo schema di “Offerta Economica” e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i o da loro procuratore, nella la quale egli (essi), declinata la propria (le proprie) generalità iscrivano in cifre ed in lettere l'importo del prezzo offerto ed il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara" . Evidenziamo che nel modello di schema offerta economica, allegato ai documenti di gara, non è presente lo spazio dove dovrà essere indicata la percentuale del ribasso. Richiediamo conferma pertanto che questo debba essere indicato e se si, dove e come.

Risposta N. 01

La procedura di gara è stata strutturata in base al prezzo più basso. Pertanto nello schema di offerta economica andrà in dicato soltanto il valore del prezzo offerto.

Domanda N. 02

Si chiede di indicare la Compagnia che ha in gestione il contratto in scadenza

Risposta N. 02

La Compagnia che ha in gestione il contratto in scadenza è la UNIPOL-SAI S.p.A.

Domanda N. 03

Si chiede di indicare il Premio annuo versato a fronte del contratto in scadenza.

Risposta N. 03

Il Premio annuo versato alla Compagnia a fronte del contratto in scadenza è di € 138.779,52 .

Domanda N. 04

Si chiede conferma che il periodo di osservazione sinistri sia ultimi 4 anni dal 2017 a tutto il 2021.

Risposta N. 04

Il dato indicato nell'elenco sinistri è quello fornito dalla Compagnia e si riferisce agli eventi dei sinistri negli ultimi 4 anni dal 2017 a tutto il 2021.

Domanda N. 05

Poiché nella scheda di offerta economica non è valorizzato si chiede se in fase di offerta debba anche essere indicato il ribasso percentuale come precisato in Disciplinare e il numero delle cifre decimali consentito.

Risposta N. 05

La procedura di gara è stata strutturata in base al prezzo più basso. Pertanto nello schema di offerta economica andrà in dicato soltanto il valore del prezzo offerto.

Domanda N. 06

Ai fini di un corretto calcolo del valore economico del contratto e del peso delle garanzie catastrofali richieste si chiede di indicare le superfici immobili da assicurare

Risposta N. 06

Il totale dei vani convenzionali residenziali, la superficie unità immobiliari extraresidenziali e la superficie delle sedi aziendali sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Domanda N. 07

In riferimento a quanto sopra qualora non si disponesse dei dati si chiede di riportare il valore di costruzione degli immobili.

Risposta N. 07

Il valore di costruzione degli immobili è indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto

Domanda N. 08

Si chiede di indicare la MUR e il suo valore.

Risposta N. 08

Questo dato non è disponibile alla Stazione Appaltante.

Domanda N. 09

OBBLIGHI DELLA SOCIETA'NELLA GESTIONE DEI SINISTRI – RENDICONTO: si chiede di precisare cosa si intende con la seguente frase : "La Società dovrà risarcire anche i sinistri in franchigia che, dietro richiesta documentata, verranno rimborsati, con scadenza semestrale dalla Contraente/Assicurata".

Risposta N. 09

Che le franchigia, dietro richiesta documentata, verranno rimborsate, con scadenza semestrale.

Domanda N. 10

Sempre con riferimento al precedente quesito si chiede se tale condizione era in corso nel contratto in scadenza avendo ravvisato nella reportistica diversi sinistri, invece, SENZA SEGUITO ricadenti in franchigia ?

Risposta N. 10

Si conferma che tale condizione era in corso nel contratto in scadenza.

Domanda N. 11

Relativamente agli articoli : Criteri di Determinazione delle Somme Assicurate alla sezione I – Congruità e Assicurazione con dichiarazione di valore si chiede se le somme assicurate debbano considerarsi a stima accettata.

Risposta N. 11

Si conferma che le somme assicurate debbano considerarsi a stima accettata.

Domanda N. 12

Relativamente alle garanzie

Art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle Inondazioni alluvioni si confermi che il limite di 10.000.000 sia un limite in aggregato per tutte le ubicazioni. Art. 57 Allagamenti si confermi che il limite di 2.500.000 sia un limite in aggregato per tutte le ubicazioni Art. 58 Terremoto si confermi che il limite di 15.000.000 sia un limite in aggregato per tutte le ubicazioni.

Risposta N. 12

Relativamente alle varie forme di garanzia richieste si confermano i limiti massimi di indennizzo riportati per sinistro/anno, si conferma inoltre che tali limiti sono da considerarsi in aggregato per tutte le ubicazioni assicurate.

Domanda N. 13

Si chiede se le franchigie ed i limiti per le garanzie Inondazioni alluvioni allagamenti, terremoto, acqua condotta e acqua piovana ed Eventi atmosferici siano gli stessi della polizza in scadenza.

Risposta N. 13

Si conferma che le franchigie ed i limiti per le garanzie Inondazioni alluvioni allagamenti, terremoto, acqua condotta e acqua piovana ed Eventi atmosferici sono gli stessi della polizza in scadenza.

Domanda N. 14

Si chiede conferma che gli stop loss per sinistro e per anno operino anche come limite per le garanzie che prevedono solo limiti in percentuale e precisamente operino anche su Eventi atmosferici ed Eventi sociopolitici.

Risposta N. 14

Si precisa, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, che tale limite non potrà essere superiore al limite massimo di indennizzo (stop loss).

Domanda N. 15

In caso di aggiudicazione sarà possibile inserire le seguenti due clausole?

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO "MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE"

Con riferimento a tutte le coperture previste dal presente contratto, resta convenuto che la presente polizza non comprende il rischio per "Malattia pandemica o epidemica".

Per gli effetti della presente pattuizione, per Malattia pandemica o epidemica si intende qualsiasi malattia, patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causati, in tutto in parte, da qualsiasi contatto diretto o indiretto o esposizione ad agenti patogeni di qualsiasi natura (quali, indicativamente e non esaustivamente, virus, batteri o parassiti), indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione, in ordine ai quali sia stata riconosciuta dalle autorità sanitarie internazionali o nazionali una diffusione a livello pandemico, ovvero anche più limitatamente epidemico locale ma che, in quest'ultimo caso, per la gravità abbia comportato l'adozione da parte delle competenti autorità di specifiche disposizioni o misure finalizzate a prevenire la diffusione e/o contenere il contagio.

Di conseguenza è esclusa la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danni direttamente o indirettamente causati, derivanti o riconducibili a qualsiasi Malattia pandemica o epidemica, come sopra definita.

Resta altresì specificatamente convenuto che:

- sono esclusi i danni e le perdite che possono derivare dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio da qualsiasi Malattia pandemica o epidemica disposte dalle competenti autorità, anche in relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione;
- la presenza, la minaccia o il sospetto della presenza di una Malattia pandemica o epidemica non può in ogni caso costituire una perdita o un danno indennizzabili ai sensi di polizza.

Quanto oggetto della presente pattuizione specifica sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che pertanto deve intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente pattuizione.

Cyber Clause

Relativamente alle garanzie prestate dalla presente polizza, rimane in ogni caso escluso qualsiasi danno materiale o non materiale, direttamente o indirettamente conseguente, in tutto o in parte, a:

- a) manipolazione, corruzione, distruzione, distorsione, cancellazione ed ogni altro evento che produca modifiche (anche parziali) a dati, codici, archivi digitali, programmi software o ad ogni altro set di istruzioni di programmazione;
- b) utilizzo di Internet o similari, di indirizzi Internet, siti web o similari;
- c) riduzione della funzionalità, disponibilità, funzionamento di hardware, microchip, circuiti integrati o dispositivi simili nelle apparecchiature informatiche o non informatiche;

- d) trasmissione elettronica di dati o altre informazioni a/da sito web o similari (es. download di file/programmi da posta elettronica);
 - e) computer hacking;
 - f) computer virus o programmi simili (trojan, worm, bombe logiche e codici dannosi in genere, ecc.);
 - g) funzionamento o malfunzionamento di Internet, e/o connessione a indirizzi Internet, siti web o similari;
 - h) danneggiamenti di sistemi elettronici di elaborazione dati o computer e/o perdita di dati o programmi (se conseguenti ad un evento sopraindicato);
 - i) qualsiasi violazione, anche non intenzionale, del diritto di proprietà intellettuale (come ad esempio marchio, copyright, brevetto);
 - j) violazione del nuovo regolamento GDPR sulla Privacy, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, e successive modifiche ed integrazioni;
- salvo che ne derivi un danno di incendio, esplosione o scoppio.

Per tale esclusione non hanno valore le condizioni particolari "colpa grave" e "buona fede" che pertanto s'intendono nulle e prive di ogni effetto in relazione a tali eventi.

Per Computer Virus si intende un programma software in grado di riprodursi e installarsi autonomamente, o che può essere installato inavvertitamente dagli utenti, su altri programmi e apparecchiature causando:

- modifica dei programmi software e/o;
- riduzione o alterazione della funzionalità, riservatezza, integrità, disponibilità di dati e programmi.

Risposta N. 15

Ferme le condizioni di operatività/esclusioni specifiche valide per talune garanzie, si chiarisce che l'offerta dovrà essere presentata in base ai dati e alla documentazione forniti con gli atti di gara.

Domanda N. 16

Il servizio assicurativo è intermediato da un broker? In caso di risposta affermativa si richiede l'aliquota provvigionale da riconoscere al broker.

Risposta N. 16

Il servizio assicurativo in scadenza non è intermediato da un broker.

Domanda N. 17

Premio annuo lordo in corso, se precedentemente era prevista la scomposizione tra le coperture RC e property si richiede anche la scomposizione dei premi.

Risposta N. 17

Il Premio annuo versato alla Compagnia a fronte del contratto in scadenza è di € 138.779,52

Domanda N. 18

E' possibile stipulare due polizze separate, una per la copertura RC e una per il Property?

Risposta N. 18

Non è possibile stipulare due polizze separate.

Domanda N. 19

Il testo di gara coincide col testo in corso? in caso contrario evidenziarne le differenze.

Risposta N. 19

Il testo di gara non coincide col testo in corso, l'unica differenza è nelle date di scadenza delle rate del premio, così come di seguito riportate: Il premio alla firma viene corrisposto per il periodo dalle ore 24.00 del **30/04/2022** fino alle ore 24.00 del **30/04/2023** e successivamente verrà corrisposto e liquidato in numero quattro rate trimestrali anticipate effettuate entro il **16/06/2022** per la prima rata, entro il **16/09/2022** per la seconda rata, entro il **16/12/2022** per la terza rata, entro il **16/03/2023** per la quarta ed ultima rata trimestrale.

Domanda N. 20

Si richiede l'elenco analitico della sinistralità pregressa in formato excel dal 2014 ad oggi.

Risposta N. 20

L'elenco analitico della sinistralità pregressa è quello allegato ai documenti di gara e si riferisce al periodo dal 2017 al 2021.

Domanda N. 21

Dell'elenco sinistri fornito diversi sinistri risultano aperti senza alcuna indicazione di importo liquidato o riservato, ne se richiede la quantificazione.

Risposta N. 21

Questo dato non è disponibile alla Stazione Appaltante. L'elenco sinistri allegato è quello fornito dalla Compagnia UnipolSai S.p.A.

Domanda N. 22

Vi è una franchigia/SIR in corso ed i sinistri sono stati gestiti con una franchigia in SIR?

Risposta N. 22

Non vi è una franchigia Self Insured Retention in corso.

Domanda N. 23

Periodo di osservazione sinistri

Risposta N. 23

Il periodo di osservazione si riferisce al frangente dal 2017 al 2021.

Domanda N. 24

Numero ed importo dei sinistri liquidati e riservati gestiti dall'Ente nel Periodo di osservazione sopra indicato ed il numero e l'importo dei sinistri liquidati e riservati gestiti dalla Compagnia (al 100%) nel Periodo di osservazione sopra indicato.

Risposta N. 24

Il numero ed importo dei sinistri liquidati e riservati gestiti dall'Ente l'importo dei sinistri liquidati e riservati gestiti dalla Compagnia (al 100%) nel Periodo di osservazione indicato nell'elenco è quello fornito nell'elenco sinistri allegato ai documenti di gara e si riferisce agli eventi dei sinistri negli ultimi 4 anni dal 2017 a tutto il 2021

Domanda N. 25

Abbiamo necessita di sapere se i sinistri che ci avete fornito sono al lordo di eventuali franchigie e/o scoperti

Risposta N. 25

Nell'elenco sinistri allegato ai documenti di gara i sinistri sono al lordo di eventuali franchigie e/o scoperti.

Il Responsabile del Procedimento
Domenico Izzo

Visto

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi