

PROGRAMMA DI COSTRUZIONE DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA:

**LEGGE 457/78 – PROGRAMMA QUADRIENNALE DI E.R.P.S. 1992/1995
LEGGE REGIONALE N. 27/2006 ART. 54**

TIPO DI INTERVENTO:

NUOVE COSTRUZIONI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA

INTERVENTO PROPOSTO DA:

A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

NEL COMUNE DI

ROCCA DI PAPA – P. DI Z. I MONTI (L. 865 ART. 51)

1) DATI GENERALI DI PROGETTO

SUPERFICIE UTILE ALLOGGI (S.U.)				
TIPO	N.	SUP/ALL	%	mq
B2	11	71,60	91,70%	787,60
B2H	1	71,60	8,30%	71,60
Totale	12			859,20

SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq 585,67
Cubatura Totale	mq 585,67 x 5,90(h) = mc 3.455,45
Cubatura assegnata	mc 3.968,00
Cubatura assegnata	mc 3.968,00 x 0,90 = mc 3.571,20 (Effettivi)
Cubatura progetto	mc 3170,25
SUPERFICIA COMPLESSIVA = mq 1.027,68	

Breve Relazione Descrittiva

L'intervento è ubicato nel Comune di Rocca di Papa Loc. I Monti Via di Rocca Priora.

Secondo le indicazioni dello strumento attuativo sono stati eseguiti due edifici a due piani (piano terra e primo piano) con alloggi a schiera per complessivi n. 12 alloggi (6 + 6). Gli edifici sono disposti in modo che, oltre a realizzare una piccola area destinata a parcheggio tra gli stessi, ciascun alloggio possa fruire di una piccola area verde di pertinenza su ambo i fronti. Tutti gli alloggi sono dotati di impianto fotovoltaico e di solare-termico per la produzione di acqua calda.

Ogni soluzione progettuale riferita sia agli spazi interni che a quelli esterni è stata adottata secondo le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'abitabilità e la visitabilità in conformità a quanto prescritto in merito dalle attuali norme di legge.

L'intervento in questione è stato eseguito in conformità a quanto stabilito dallo strumento urbanistico comunale vigente ed è conforme ai criteri del P.T.P., nonché agli articoli delle norme tecniche riferite alla zona interessata dall'intervento.