

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica  
della Provincia di Roma**

---

*Commissario Straordinario*

**DELIBERA COMMISSARIALE n. 13 del 02.05.2022**

**Oggetto: Rinnovo incarico componenti Comitato Tecnico**

**Il Commissario Straordinario  
Ing. Giuseppe Zaccariello**

**VISTI:**

- la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica",
- la Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 199 del 24.04.2018 con cui si è disposto:
  - ✓ di avviare le procedure per la nomina degli organi amministrativi, ivi inclusi i Presidenti delle Ater del Lazio; che
  - ✓ con i successivi decreti del Presidente si provvederà alla nomina dei Presidenti e degli organi delle Aziende;
  - ✓ la gestione commissariale delle Aziende, fino alla nomina dai rispettivi Consigli di Amministrazione, e comunque non oltre la data del 30.06.2022;
  - ✓ che, al fine di assicurare alle Ater del Lazio la continuità Aziendale, i soggetti individuati quali Presidenti esercitino, nelle more del perfezionamento delle suddette procedure, le funzioni di Commissari Straordinari, garantendo così l'ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla nomina, ai sensi della L.R. n. 9/2017, del Consiglio di Amministrazione, e comunque entro e non oltre la data del 30.06.2022;
  - ✓ che con successivi Decreti del Presidente della regione Lazio si provvederà al conferimento delle funzioni di Commissario Straordinario ai soggetti individuati quali Presidenti delle medesime Aziende;
- Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 27.09.2021, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ater della Provincia di Roma;
- Lo Statuto della Regione Lazio;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con



D.G.R. n. 380 del 25.03.2005, modificato con D.G.R. n. 603 del 30.06.2005 e nel testo vigente a seguito delle successive modifiche e integrazioni;

#### CONSIDERATO

- che l'art. 9 della Legge Regionale n. 30 del 03.09.2002 prevede che, con provvedimento del Consiglio di Amministrazione, è costituito il Comitato Tecnico, quale organo consultivo in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, che dura in carica quanto il consiglio stesso. Il Comitato Tecnico è composto :

- ✓ Dal Direttore Generale dell'Azienda con funzioni di Presidente;
- ✓ Dal Dirigente apicale della Struttura tecnica dall'Azienda;
- ✓ Da due esperti nel settore dell'ERP designati dalla Giunta Regionale;
- ✓ Da un ingegnere e un architetto nominati dal Consiglio di Amministrazione nell'ambito di terne proposte dai rispettivi Ordini professionali;

#### CONSIDERATO che

- questa Azienda ha chiesto al Presidente della Regione Lazio la nomina dei due componenti del Comitato di propria spettanza con note del 18.04.2018 prot. 3502, del 16.05.2018 prot. n. 4191, del 29.05.2018 prot. n. 402 e del 28.06.2018 prot. n. 5977;
- la Direzione Regionale Infrastrutture, e Politiche Abitative, con nota prot. 104991 del 23.02.2018 indirizzata a tutte le Ater del Lazio, ha evidenziato che i Comitati Tecnici delle dette Aziende sono decaduti entro i termini stabiliti dall'art. 55, comma 4 dello Statuto Regionale ed ha invitato alla costituzione di nuovi Comitati;
- a seguito della richiesta dell'ATER prot. n. 1828 del 01.03.2018, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, con propria nota prot. PU 464 del 04.04.2018, ha segnalato i seguenti nominativi: arch. Tommaso FERA, arch. Milvia

MONACHESI e arch. Alessandra PISEDDE;

2

- a seguito della richiesta dell'ATER prot. n. 1827 del 01.03.2018, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Roma, con propria nota prot. Z310 del 20.03.2018 ha segnalato i seguenti nominativi: dott. ing. Giuseppe CAPILLI, dott. ing. Filippo CASCONI e il dott. ing. Giuseppe CROCE;

#### PRESO ATTO

- dei curricula trasmessi dai professionisti indicati dall'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri, sono stati ritenuti maggiormente idonei a ricoprire il ruolo di membro del Comitato Tecnico, l'Arch. Tommaso FERA per la terna degli architetti, e l'Ing. Giuseppe CAPILLI;

#### VISTO

- Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 22 febbraio 2019, pubblicato sul sito ufficiale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), "Designazione di due esperti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica per il Comitato tecnico dell'ATER della Provincia di Roma, al



*sensi dell'art.41, comma 8, dello Statuto Regionale"* con il quali il Presidente ha designato l'ing. Diego PELONERO e l'arch. Enrico PUCCINI quali membri esperti nel settore dell'E.R.P in seno al

costituendo Comitato Tecnico dell'ATER della Provincia di Roma, demandando alla stessa ATER della Provincia di Roma l'accertamento di eventuali inconferibilità ed incompatibilità all'incarico,

#### **CONSIDERATO**

- che, con Delibera Commissariale n.10 del 10.04.2019 ai sensi e per effetto dell'art. 9 della L.R. n. 30/2002, è stato costituito il Comitato Tecnico, organo consultivo in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, per esprimere pareri, su richiesta del Consiglio di Amministrazione, in ordine a:
  - a) atti tecnici ed economici relativi agli interventi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;
  - b) richiesta di autorizzazione al superamento dei massimali di costo ammissibili deliberati dalla Regione;
  - c) congruità economica dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ammessi a finanziamento con provvedimento regionale, esprimendosi sul rispetto dei vincoli tecnico-dimensionali ed economici, nonché sull'applicazione delle maggiorazioni ammesse ai massimali di costo deliberati dalla Regione a seguito della richiesta di cui alla lettera b),

#### **TENUTO CONTO**

- che in attuazione dell'art. 9 della L.R. n. 30/2002 il Comitato Tecnico resta in carica per la durata di tre anni a decorrere dalla sua nomina e che si rende pertanto necessario procedere al rinnovo della nomina dei componenti;
- della dimostrata professionalità e competenza e del lavoro svolto dai componenti del Comitato Tecnico nelle persone dell' Arch. Tommaso FERA dell'Ing. Giuseppe CAPILLI dell' Arch. Enrico PUCCINI e dell'Ing. Diego PELONERO;

#### **VISTE E CONSIDERATE**

- le dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconferibilità — incompatibilità di cui al D.lgvo n. 39/2013 presentate dai quattro professionisti come sopra individuati;

#### **VISTO**

- quanto esposto in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **DELIBERA**

Come previsto dal comma 1 art. 9 della L.R. n. 30/2002 di confermare nell'incarico di componenti del Comitato Tecnico:

- Ing. Diego Pelonero, membro esperto nel settore dell'E.R.P designato con D.P.R.L.;
- Arch. Enrico Puccini, membro esperto nel settore dell'E.R.P designato con D.P.R.L.;



- Ing. Giuseppe Capilli, nominato nell'ambito della terna proposta dall'Ordine Professionale;
- Arch. Tommaso Fera, nominato nell'ambito della terna proposta dall'Ordine Professionale;

Di confermare che il Comitato Tecnico è così costituito :

- 
- Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma con funzioni di Presidente;
  - Dirigente del Servizio Tecnico;
  - Ing. Diego Pelonero membro esperto nel settore dell'E.R.P designato con D.P.R.L.;
  - Arch. Enrico Puccini, membro esperto nel settore dell'E.R.P designato con D.P.R.L.;
  - Ing. Giuseppe Capilli, nominato nell'ambito della terna proposta dall'Ordine Professionale;
  - Arch. Tommaso Fera, nominato nell'ambito della terna proposta dall'Ordine Professionale
- 
- di confermare in € 100 (Euro cento), oltre IVA e CNPAIA, l'indennità per i componenti esterni per ogni giornata di partecipazione, prevista dall'art.9 comma 5 della L.R.:30/2002;
  - di far provvedere alla pubblicazione sul sito aziendale della presente Delibera, unitamente alle dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconferibilità — incompatibilità, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa in materia.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Giuseppe Zaccariello

