

A.T.E.R. PROVINCIA DI ROMA

AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO
COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/PROFESSIONALE

Immobile extra residenziale ubicato nel Comune di _____,

via/P.zza _____ civ. _____,

Lotto:....., fabbricato:....., scala:....., interno:.....,

codice immobile: _____ uso: _____,

TRA

DATI DEL LOCATORE

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA**

con Sede Legale in Roma via Ruggero di Lauria n. 28 Codice Fiscale
07756461005 nella persona del Direttore generale dott. Luigi Bussi
nato a Roma il 02.02.1959, in qualità di legale rappresentante
dell'azienda, di seguito più brevemente denominato "Azienda".

E

DATI DEL CONDUTTORE

denominazione sociale: _____ di

Cognome: _____ Nome: _____

Nata/o a _____ il _____ Sesso (M/F): _____

C.F. _____ P.IVA _____

residente in _____ in Via _____ n. _____,

di seguito più brevemente denominato "Conduttore".

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Servizi n.....e accessori, Sup..... Foglio: ____, Mappale: _____,

Subalterno ____, categoria catastale: _____, Classe:.....,

vani catastali:....., rendita catastale:.....

PERTINENZE DELL'IMMOBILE

Foglio:....., Particella:....., Sub:....., Cat. catastale:.....,

Classe:....., vani catastali:.....sup.:....., rendita cat.:.....,

ALTRE INFORMAZIONI

Decorrenza contratto: _____

Canone mensile: € _____ (euro _____ / ____)

da corrispondere mensilmente All'azienda tramite bollettini precompilati.

(annuo € _____)

Incrementi del canone: annualmente in misura pari al 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati

Deposito cauzionale: € _____ (euro _____ / ____)

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma concede in locazione l'immobile sopra descritto e relative pertinenze, al conduttore come innanzi generalizzato, il quale lo accetta per sé e i suoi aventi causa, nello stato in cui si trova ed alle condizioni descritte nell'allegato "regolamento per il mantenimento della locazione di locale ad uso commerciale/industriale/artigianale professionale" registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 2 Serie 3 al n.7323 del 24.08.2016 che approva esplicitamente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione.

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

- a. L'Azienda non garantisce, ed il Conduttore prende atto, circa la conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.
- b. L'Azienda non consegna, ed il Conduttore prende atto, la documentazione amministrativa e tecnica di cui al D.M. n. 37/2008.
- c. L'Azienda dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
- d. il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici (art. 6, D. Lgs. 192/2005 come modificato dalla legge n. 90/2013).

Data _____

(per l'Azienda)

(il conduttore)