

*Dei*  
SOCIETA  
CASTELLA  
SOCIETA

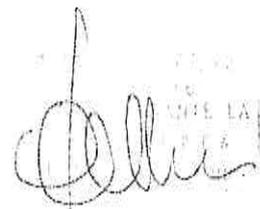
Via delle Pinete 125, Ardea (RM) 00040  
Info@omnialtre.com

## PREMESSA

**Omnia tre S.r.l.**, è una società di ingegneria fondata nel 2016, nella quale sono confluite le competenze e le esperienze consolidate nei 15 anni precedenti di attività professionale dei suoi 3 soci, nel settore ambientale, dell'ingegneria e dell'architettura.

Le competenze più rappresentative riguardano:

- Servizi di ingegneria ed Architettura integrata
- Studi di impatto ambientale
- Studi di impatto acustico e progettazione acustica
- Studi di fattibilità
- Coordinamento della sicurezza nei cantieri Dlg. 81/2008
- Direzione lavori
- Collaudi
- Supporto alle gare di appalto
- Efficienza energetica
- Valutazioni dell'esposizione dei lavoratori al rumore e alle vibrazioni
- A.U.A.
- Gestione amianto
- Sicurezza nei luoghi di lavoro
- Waste management
- Sgravio TARI
- Bandi ISI INAIL (amianto e sicurezza nei luoghi di lavoro)
- Grafica





SOCIETÀ DI INGEGNERIA

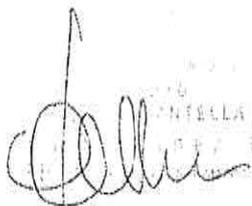
---



## ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE, SOFTWARE

La Omnia tre S.r.l. è dotata di tutte le attrezzature, delle apparecchiature e dei software idonei all'erogazione del proprio servizio. L'aggiornamento e l'efficienza di tali apparecchiature sono ritenute di importanza fondamentale per l'ottimale svolgimento dell'attività.

4 Postazioni PC  
1 Licenza Autocad 2008  
1 Licenza Acca Termus  
1 Licenza Edilizia e sicurezza della Blumatica  
1 Licenza Acca Certus FE  
1 Licenza Primus



4 Licenze windows  
4 Open office  
Stampante HP Officejet K7110  
Stampante Brother DCP 1512  
Macchina fotografica Canon EOS 100

## PRINCIPALI LAVORI

### AREA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

#### Edilizia sportiva

2018

A.S.D. Anzio Cross Training

Trasformazione di un capannone industriale, in una palestra

Progetto di massima.

Pratica amministrativa.

Valutazione progetto Vigili del Fuoco.

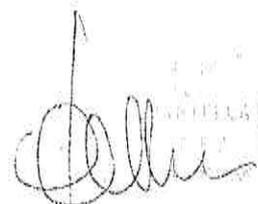
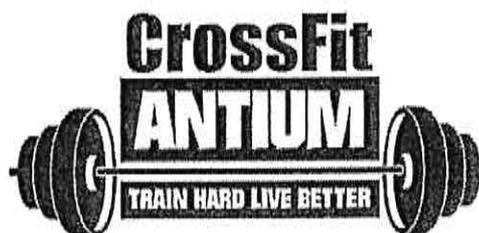
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Importo lavori € 100.000,00

Classe E20 € 80.000,00

IA01 € 10.000,00

IA03 € 10.000,00

2017

Comune di Nettuno

Messa a norma CONI, messa in sicurezza e ristrutturazione – STADIO DI BASEBALL STENO BORGHESE

Progetto definitivo.

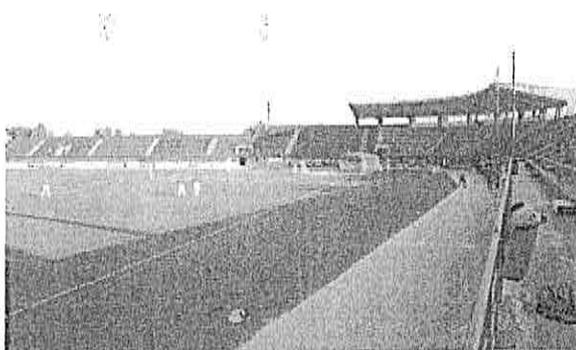
Parere in linea tecnico sportiva CONI.

Importo lavori € 758.158,45

Classe E20 € 347.138,20

IA01 € 17.500,00

IA03 € 375.077,60



2015 – in corso

PROFIT NG

Adeguamento e ripristino funzionale, dell'impianto sportivo TRE FONTANE ESEDRA DESTA - EUR Roma

FASE 1:

Progetto esecutivo, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Parere in linea tecnico sportiva CONI.

Valutazione progetto Vigili del Fuoco.

Agibilità di pubblico spettacolo ai sensi dell'Art. 80 del TULPS.

SCIA VVF.

Importo lavori € 148.562,19

Classe E21 € 98.287,23 - IA01 € 19.228,44 - IA03 € 21.143,35



**FASE 2A:**

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Parere in linea tecnico sportiva CONI.

Nulla osta Vigili del Fuoco.

Agibilità di pubblico spettacolo ai sensi dell'Art. 80 del TULPS, SCIA VVF.

Importo lavori € 728.000,00

Classe E21 € 603.000,00 - IA03 € 125.000,00



**2013**

A.S.D. Anzio Lavinio calcio

Realizzazione di manto in erba sintetica per campo da calcio

Progettazione preliminare

Importo lavori € 476.668,44

Classe E20 € 449.726,64

Classe IA01 € 26.941,80



**2013**

Comune di Vicovaro (RM)

Realizzazione di manto in erba sintetica per campo da calcio

Supporto alla pratica dell'omologazione alla LND.

Direzione Lavori.

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Importo lavori € 353.850,72

Classe E20 € 330.000,00

Classe IA01 € 23.850,72



**2012**

Comune di Vicovaro (RM)

Impianto natatorio comunale

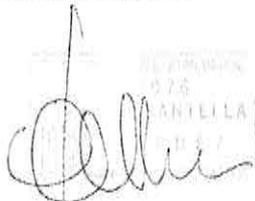
Progettazione definitiva

Importo lavori € 784.556,46\*

Classe E12 € 643.140,80 - IA01 €100.064,51 - IA03 €41.351,15

\* Requisiti da calcolare al 30% corrispondenti alla quota di partecipazione nello studio associato



  
 ANTELLA

2010 – 2011

Comune di Vicovaro (RM)

Impianto sportivo comunale Tancredi Berenghi,  
demolizione, ricostruzione e ampliamento  
dell'edificio per spogliatoi e tribune per spettatori  
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed  
esecuzione dei lavori.

Importo lavori € 350.616,90 appalto 1

Classe E20 € 280.648,12 -IA01 € 40.786,60 -IA03 € 29.182,18

\* Requisiti da calcolare al 30% corrispondenti alla quota di  
partecipazione nello studio associato



2010 – 2011

Comune di Vicovaro (RM)

Impianto sportivo comunale Tancredi Berenghi,  
opere di sistemazione esterna ed allargamento  
terreno di gioco

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed  
esecuzione dei lavori.

Importo lavori € 474.677,67 appalto 2

Classe E20 € 408.328,46 -IA01/03 € 66.349,21

\* Requisiti da calcolare al 30% corrispondenti alla quota di  
partecipazione nello studio associato



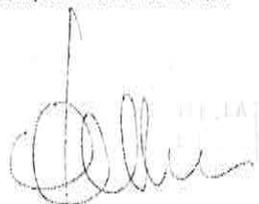
2009 - 2011

Comune di Vicovaro (RM)

Impianto sportivo comunale Tancredi Berenghi,  
opere di preparazione per posa in opera manto in  
erba sintetica, opere di sistemazione perimetrali e  
installazioni torri faro

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori,  
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed  
esecuzione Importo lavori € 199.559,31

Classe E20 € 140.221,36 IA 03 € 55.599,37

## Edilizia scolastica

2017

Comune di Nettuno

Messa in sicurezza edifici scolastici – manutenzione straordinaria – Istituto Comprensivo di Via Ennio Visca,26 Nettuno (RM)

Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza In fase di Esecuzione.

Importo lavori € 382.237,50

Classe E20 € 382.237,50



2017

Comune di Nettuno

Proposta di intervento per il miglioramento della distribuzione degli spazi interni, ASILO NIDO COMUNALE "IL GERMOGLIO" Nettuno (RM)

Progetto Definitivo

Importo lavori € 224.240,98

Classe E20 € 143.171,38 IA01/02 € 36.751,03, IA03 € 38.691,43



ANTONELLA  
BOGA

## Restauri e consolidamenti

2017

Sig. Annamaria Tomeucci

Intervento di rifacimento di una volta  
dell'appartamento dell'immobile sito in Via del  
Cardello,14 ROMA

Progetto architettonico

Pratica amministrativa

Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.

Importo lavori € 15.600,00

Classe E21 € 15.600,00



2017

Angelo Verrelli D'amico

Manutenzione straordinaria per diversa distribuzione  
interna e consolidamento del solaio con fibre di  
vetro, appartamento sito in Via del Baluardo,3  
Nettuno (RM)

Progettazione, Direzione lavori.

Importo lavori € 30.000,00

Classe E21 € 30.000,00



2012 – 2014

Condominio Via degli Equi,8 ROMA

Intervento di rifacimento delle facciate, della corte  
interna, dei vani scala e del terrazzo di copertura –  
Via degli Equi,8 ROMA

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.

Importo lavori € 388.000,00

Classe E21 € 388.000,00



## Opere infrastrutturali

2009

Comune di Nettuno  
lavori rifacimento del manto stradale di Via di S.  
Barbara - Nettuno (RM)  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.  
Importo lavori € 73.535,83  
Classe V02 € 73.535,83



2008

Comune di Nettuno  
lavori fognari acque bianche - Nettuno (RM)  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.  
Importo lavori € 41.669,86  
Classe D04 € 41.669,86



2007

Autostrade per l'Italia S.p.a.  
Cantiere autostradale per la demolizione della lastra  
PCP dal Km 624 al 643 carreggiata sud e dal Km 633  
al 624 carreggiata Nord  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.  
Importo lavori € 6.400.000,00  
Classe V02 € 6.400.000,00



LA STRETTA  
DEI  
MANICELLI  
*[Handwritten signature]*

## Opere Civili

2017

Sig.ra Arianna Marroni  
Ristrutturazione appartamento sito in Via Don Dino  
Sella,43 Castel Gandolfo (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Importo lavori € 60.000,00  
Classe E20 € 60.000,00



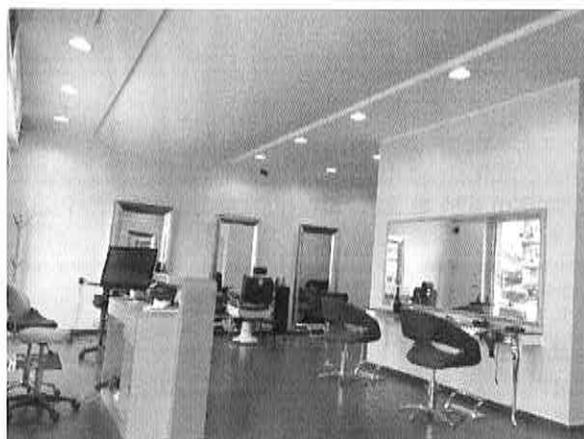
2016

Sig. Marco Pittaccio  
Ristrutturazione appartamento sito in Via della  
collina volpi,27 – Roma (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Importo lavori € 50.000,00  
Classe E20 € 50.000,00



2016

Riflessi Air Style di federica De Rubeis  
Apertura nuovo locale per parrucchieri, sito in Largo  
San Lorenzo,34 Ardea (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Importo lavori € 30.000,00  
Classe E20 € 30.000,00



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica De Rubeis'.

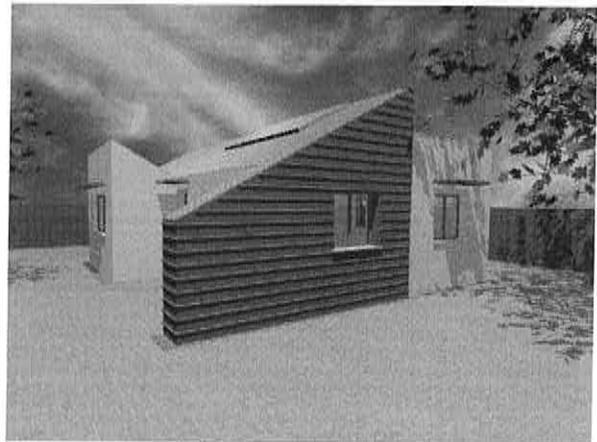
2016

Sig.ri Govoni Corrado e Pasqualoni Daniela  
Ristrutturazione appartamento ed ampliamento per  
Piano Casa, Via Ardeatina 463 Anzio (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.  
Importo lavori € 80.000,00  
Classe E20 € 80.000,00



2015

Sig.ri Giannicola Strafonda e Mara Cecinelli  
Demolizione e ricostruzione, villa unifamiliare in Via  
Paliano,3 Nettuno (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione.  
Importo lavori € 180.000,00  
Classe E06 € 180.000,00



2014

Sig.ra Vilma Santini  
Ristrutturazione appartamento, Via Cavalluccio  
marino,1 Anzio (RM)  
Progettazione, Direzione lavori  
Importo lavori € 60.000,00  
Classe E20 € 60.000,00



  
OMNIA TRE S.R.L. SOCIETA DI INGEGNERIA  
03030 ARDEA (RM) VIA DELLE PINETE, 125  
00040  
TEL. 0774 400000  
E-MAIL: omniatre.srl@legalmail.it

2013

Sig.ra Maria Pia Bersaglini

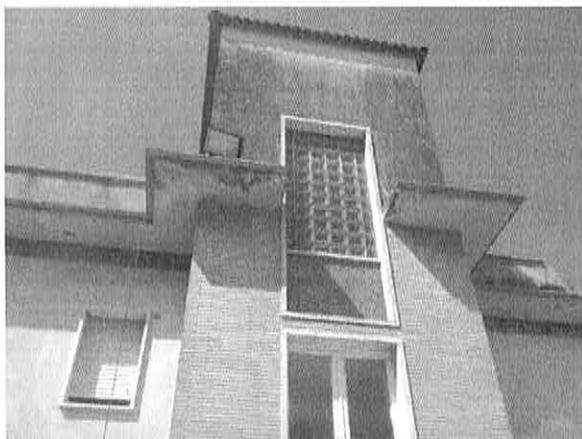
Cambio di destinazione d'uso, frazionamento e ristrutturazione, di un locale commerciale sito in Via Ardeatina, 311 Anzio (RM)

Progettazione, Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Importo lavori € 60.000,00

Classe E20 € 60.000,00



2007

LILLA & C. S.r.l.

Realizzazione di due edifici plurifamiliari per un totale di 22 unità abitative, Via Lago maggiore Nettuno (RM)

Progettazione

Importo lavori € 1.500.000,00

Classe E06 € 1.500.000,00



Google Earth

2007

Campo dei Fiori S.r.l.

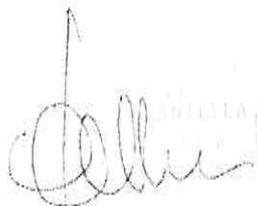
Realizzazione dell'agriturismo Corte in Fiore nel Comune di Ardea (RM)

Progettazione, Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Importo lavori € 2.500.000,00

Classe E20 € 2.500.000,00



**AREA Ambiente**

**Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)**

2017

Cantiere navale INNOCENZO XII – Anzio (RM)

Richiesta di A.U.A.

Progettazione impianto di trattamento delle acque di prima pioggia ed acque di processo.

Progettazione impianto di emissione in atmosfera reparto verniciatura.



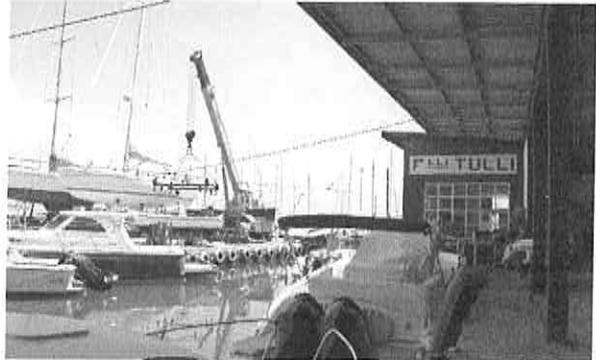
2017

Cantiere navale nautica fratelli Tulli – Anzio (RM)

Richiesta di A.U.A.

Progettazione impianto di trattamento delle acque di prima pioggia ed acque di processo.

Progettazione impianto di emissione in atmosfera reparto verniciatura.



2016

Campo dei Fiori S.r.l.

Rinnovo A.U.A. Agriturismo Corte in fiore, Via degli Olivi, 16 Ardea (RM)

Pratica amministrativa per il rinnovo.

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular stamp containing the text 'ANTONELLA' and '2016'.



## Interventi di Rimozione e gestione amianto

2018

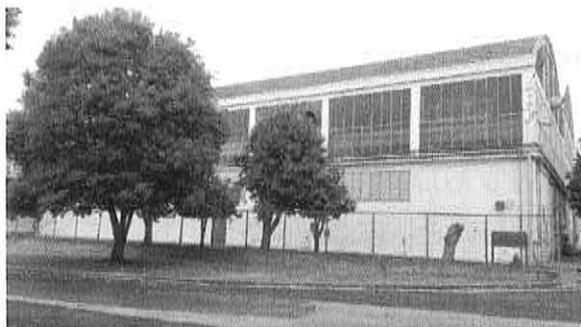
ARDAGH METAL PACKAGING ITALY S.R.L.

Manutenzione straordinaria per sostituzione delle coperture in amianto con pannelli in alluminio, stabilimento di Via Nettunense, 120 Aprilia (LT)

Progettazione, redazione pratica amministrativa

Importo lavori € 140.000,00

Classe E20 € 140.000,00



2017

CANALELEC Srl

Manutenzione straordinaria per sostituzione delle coperture in amianto con pannelli in alluminio, stabilimento di Via Pontina Km 81+400, Latina

Progettazione, Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Piano di lavoro amianto.

Importo lavori € 160.000,00

Classe E20 € 160.000,00



2017

Autogas centro srl

Manutenzione straordinaria per sostituzione delle coperture in amianto con pannelli in alluminio coibentati o in fibrocemento, stabilimento di Via Rojo, snc Sermoneta (LT)

Progettazione, Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Piano di lavoro amianto.

Importo lavori € 63.850,00

Classe E20 € 63.850,00



2017

Società Cooperativa Agricola S.r.l. San Lidano  
Bonifica e ripristino di un capannone di 3.500,00 Mq,  
sito in Migliara 47, Sezze (LT)  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2017

Condominio Viale del lavoro, 108 Ciampino (RM)  
Manutenzione straordinaria per rimozione del  
cornicione perimetrale in amianto  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2017

Sig. Guido Marchioro  
Rimozione e ripristino di una copertura in amianto,  
di un capannone, sito in Via Nascosa,792 Latina  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2017

MSD animal health S.r.l.  
Bonifica caldaia con presenza di amianto friabile e  
bonifica manufatti in cemento/amianto, presso area  
deposito gas sito in Via Nettunense Km 20+000,  
Aprilia (LT)  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.

OMNIA TRE S.R.L.  
DOTT. DANIELLA  
DEA



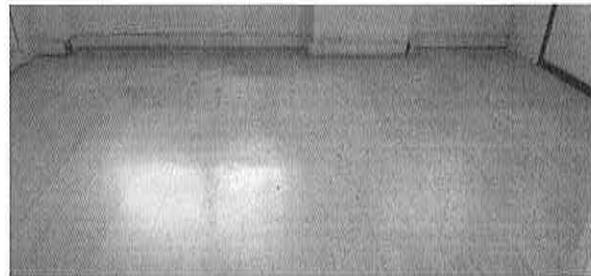
2015/in corso (incarichi di durata annuale)  
Consorzio di bonifica agropontino  
Manutenzione delle tubazioni in cemento/amianto  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2016/ in corso (incarichi di durata annuale)  
Comune di Aprilia (LT)  
Bonifica aree demaniali  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2016/2017  
14° Municipio Roma capitale  
Bonifica pavimento in linoleum ed amianto, scuola  
sita in Via Pestalozzi, Roma  
Bonifica terreno contaminato, scuola dell'infanzia  
sita in Via Sant'Igino Papa, 294 Roma  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



2014  
Acqualatina S.p.a.  
Bonifica tubazioni cemento/amianto, cantiere di  
Spigno Saturnia (LT).  
Piano di lavoro amianto.  
Coordinatore in fase di esecuzione per la rimozione dell'amianto.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. ...'.

## Area bonifiche

2018  
Comune di Nettuno  
Via dei Caprioli, Nettuno (RM)  
RIMOZIONE DI RIFIUTI,  
CON SCAVO E TRASPORTO A DISCARICA DEL  
CODICE CER 170504  
Direzione lavori  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.  
Importo lavori € 40.000,00



## Area sicurezza nei luoghi di lavoro

2017  
SCI Spa  
Via Romagna,4 Ardea (RM)  
Gestione adempimenti normativi D.Lgs. 81/2008

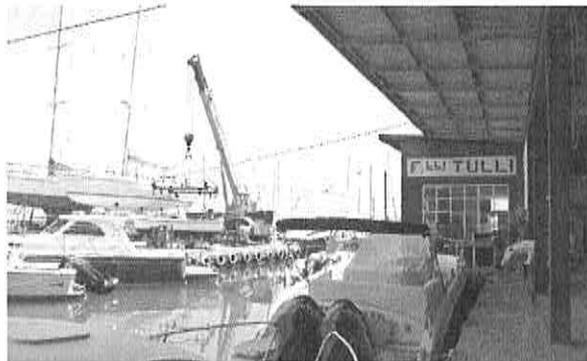


2017  
Eco fan S.r.l.  
Sede di Piazza del mercato,11 Latina  
RSPP  
Gestione adempimenti normativi D.Lgs. 81/2008

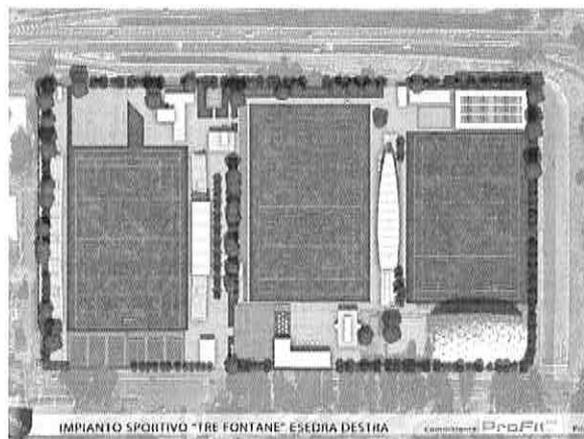
STEFANIA RODA  
RSPP



2016  
Cantiere navale nautica fratelli Tulli – Anzio (RM)  
Sede di Via Riviera Zanardelli Anzio (RM)  
RSPP  
Gestione adempimenti normativi D.Lgs. 81/2008



2016  
Profit NG S.r.l.  
Via delle Tre fontane,5 Roma  
Piano delle emergenze



#### **SOCIO E DIRETTORE TECNICO**

**FLAVIO VASOLI**, nato a Nettuno il 13/05/1979, residente in Aprilia Via Emoli n°5, (LT) 04011, con studio professionale in Aprilia, Via Emoli n°5 (LT) 04011.

Laureato in architettura presso l'università la sapienza di Roma in data 14/07/2004 voto 102/110

Iscritto all'ordine degli architetti di Roma con il n°17026 dal 06/09/2005 esame di stato 2005

Codice inarcassa 754417

C.F. VSLFLV79E13F880I

P.IVA 08989741007

TEL. 328.1622116

FAX 178.601.42.21

e-mail: vasoli@tiscali.it

PEC f.vasoli@pec.archrm.it

IBAN: IT24H0760103200000035744689

#### **AMMINISTRATORE E SOCIO**

**STEFANO SANTELLA**, nato a Roma il 04/03/1973, residente in Ardea Via delle pinete n°125, (LT) 00040, con studio professionale in Ardea Via delle pinete n°125, (LT) 00040.

Iscritto al collegio dei geometri della Prov. Di Roma con il n°9076 dal 24/03/2003

C.F. SNTSFN73C04H501H

P.IVA 06973741009

TEL. 3394410265

CIPAG: 820728D

e-mail: stefano.santella@gmail.com

PEC stefano.santella@geopec.it

IBAN: IT45Y0832739540000000021563

#### **SOCIO**

**VERRELLI D'AMICO ANGELO**, nato a Terracina il 04/12/1973, residente in Viale della Vittoria, 24 Nettuno 00048, con studio professionale in Nettuno Via della Vittoria, 24 (RM) 00048.

C.F. VRRNGL73T04I120B

P.IVA 02171530591

TEL 338.9542149

e-mail: angeloverrellidamico@gmail.com

IBAN: IT 26E 0873814700000000018148

