

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:603061-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di progettazione di edifici  
2022/S 210-603061**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

Indirizzo postale: VIA RUGGERO DI LAURIA, 28

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00192

Paese: Italia

E-mail: [aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it](mailto:aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it)

Tel.: +39 06398632412

Fax: +39 06398633206

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.aterprovinciadiroma.com/bandi-e-gare/bandi-e-gare-in-corso/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://stella.regione.lazio.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

GARA A PROCEDURA APERTA GS 2022/04 CIG 9464416B26 - CUP H54F18000270001

**II.1.2) Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

In esecuzione della D.D. a contrarre n. 347 del 26/10/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice), con bando di gara pubblicato ai sensi di legge è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici per la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen 30-38". Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e conforme alle prescrizioni dell'art. 44 del D.Lgs. 50/2016, e del DPCM n. 148/2021 (di seguito Piattaforma). Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 268 900.36 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38".

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché prevede una progettazione unitaria, tale da non compromettere l'efficacia complessiva dell'opera. Tra le prestazioni da rendere a cura dell'affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile. Ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. Deve essere, inoltre, nominativamente indicato il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Detto importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016).

I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

L'importo del compenso è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, e remunerativo di ogni attività: in nessun caso, pertanto, potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme poste a base di gara a titolo di spese e

oneri accessori, quantificati nel disciplinare di gara pubblicato sulla piattaforma Stell@ e sul sito istituzionale di ATER della Provincia di Roma.

Il servizio deve essere reso in ossequio a quanto previsto dal disciplinare di gara e da tutti i documenti di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Azienda si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione del contratto o di fallimento dell'Appaltatore.

Per la partecipazione è condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 268 900.36 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate. La Stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta. Il Responsabile del procedimento è l'Arch.j. Roberto Merola.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I requisiti di idoneità, di capacità economica e di capacità tecnica e professionale sono analiticamente descritti nel disciplinare di gara.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Il contratto di appalto si stipulerà nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine previsto, salvo proroghe che potranno essere concesse dalla stazione appaltante per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci per cento) del corrispettivo.

L'inadempimento verrà contestato per iscritto, avverso il quale l'Affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/11/2022

Ora locale: 12:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/11/2022

Ora locale: 11:00

Luogo:

Le sedute di gara sono telematiche. Se necessario aggiornare la seduta ad altra ora o a giorni successivi, le comunicazioni saranno rese ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura: della documentazione amministrativa; delle offerte tecniche; delle offerte economiche; la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita con il collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

- In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.

- Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare e tutti i documenti di gara disponibili sul sito [www.aterprovinciadirioma.it](http://www.aterprovinciadirioma.it) e sulla piattaforma telematica Stell@.

- Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

- L'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

- Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei

idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00189

Paese: Italia

E-mail: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/10/2022