

**Oggetto:**GARA A PROCEDURA APERTA GS2022/04 per l'affidamento dei servizi tecnici per la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Quesito 13:** Buongiorno, dovendo redigere l'offerta tecnica, con la presente si chiede quanto segue:

- 1) E' presente un Documento di Indirizzo alla progettazione?
- 2) Gli immobili sono occupati dagli inquilini? E rimarranno anche durante i lavori?

**Risposta 13:**

- 1) La documentazione disponibile è quella presente nel bando di gara.
- 2) Gli immobili sono occupati da inquilini che rimarranno anche durante i lavori.

**Quesito 14:** Si chiede alla stazione appaltante di correggere l'importo di parcella eseguendo il calcolo secondo norma.

Si segnalano numerose incongruenze anche nell'errata corrige, tra le tante, la mancata suddivisione dell'importo nelle varie categorie.

Si chiede altresì il prospetto con tutte le attività da svolgere per le varie fasi della progettazione con la sua compensazione economica.

**Risposta 14:**

In riferimento a quanto richiesto si precisa che si è provveduto a pubblicare una specifica nota di rettifica con la determinazione degli importi dei compensi professionali.

**Quesito 15:** Buongiorno, in funzione della errata corrige pubblicata, per garantire la trasparenza, ma anche la correttezza dell'azione amministrativa e quale operazione propedeutica alla determinazione della procedura di gara da svolgere (Atto ANAC del 07/09/2022), si chiede di rendere nella documentazione di gara il calcolo aggiornato dei compensi professionali con evidenza dei codici delle prestazioni imputati per le ID opere previste E.20-IA.01-IA.02-IA.04.

In attesa di sollecito riscontro, ringraziamo per l'attenzione prestata.

**Risposta 15:**

In riferimento a quanto richiesto si precisa che si è provveduto a pubblicare una specifica nota di rettifica con la determinazione degli importi dei compensi professionali.

**Quesito 16:**VORREI SAPERE SE PER ASSolvere AI REQUISITI TECNICI SI POSSONO INDICARE PIU' SERVIZI TECNICI IL CUI TOTALE INDICHI PER CIASCUNA CATEGORIA L'IMPORTO MINIMO RICHIESTO.

**Risposta 16:**

Per quanto attiene i requisiti si fa riferimento al punto 8.3 del Disciplinare.

**Quesito 17:** Buongiorno, ritenendo l'errata corregge approssimativa e non esaustiva rispetto a quanto evidenziato da tutti i quesiti formulati in merito al calcolo dei corrispettivi, non avendo ad oggi 18/11/2022 ancora rinvenuto negli atti di gara il calcolo analitico del compenso di gara, dovendo inoltre dichiarare in fase di gara di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara stassa, si richiedono:

1) il calcolo dettagliato della parcella con evidenza dei codici delle prestazioni imputati per le ID opere E.20-IA.01-IA.02-IA.04 (linee guida ANAC n.1; Bando tipo n.3; Atto del Presidente del 07/09/2022; delibera n. 205 del 27/04/2022;

2) schema di contratto rettificato;

3) proroga dei termini di scadenza della gara giustificata da mancata documentazione significativa ai fini della predisposizione dell'offerta.

Certi che vorrete prendere in considerazione quanto formulato porgiamo distinti saluti

**Risposta 17:**

In riferimento a quanto richiesto si precisa che si è provveduto a pubblicare una specifica nota di rettifica con la determinazione degli importi dei compensi professionali.

**Quesito 18:** Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti.

- È previsto un impianto fotovoltaico condominiale?

- Gli interventi devono essere eseguiti anche all'interno dei singoli appartamenti (esempio sostituzione caldaie)?

- È stata contemplata l'installazione o la sostituzione della caldaia condominiale e/o di un impianto solare termico condominiale?

- Sono previsti interventi di parti/porzioni interne degli edifici? Ad esempio ambienti di servizio comune?

Si chiede infine se è possibile avere degli elaborati grafici e fotografici dello stato dei luoghi.

**Risposta 18:**

La documentazione disponibile è quella presente nel bando di gara.

**Il R.U.P.  
Arch. Roberto Merola**