

	<b>CONTRATTO</b>	Repertorio ATER n. ___/___
	<b>TRA</b>	
	L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica	
	della Provincia di Roma - Via Ruggero di Lauria n. 28 00192	
	Roma - P.I./C.F. 07756461005 di seguito denominata semplicemente	
	<b>"ATER o committente o Stazione Appaltante"</b>	
	<b>E</b>	
	_____, di seguito denominato semplicemente	
	<b>"Appaltatore o professionista o incaricato";</b>	
	- per la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento	
	della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche	
	accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai	
	"Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati	
	siti nel Comune di Pomezia Via Singen 30-38";	
	- l'intervento è finanziato dalla Regione Lazio con Determinazione	
	della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione	
	Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del	
	11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa	
	in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione	
	urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER	
	del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo	
	U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi	
	di edilizia residenziale pubblica di competenza delle	
	Aziende;	
		1

	- CIG 9464416B26;	
	- CUP H54F18000270001.	
	Il giorno ___ del mese di _____ dell'anno _____ presso	
	la sede dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, Via Ruggero di	
	Lauria n. 28, sono presenti:	
	A) Per l'ATER della Provincia di Roma il Dott. Luigi Bussi, na-	
	to a _____, domiciliato in Via Ruggero di Lauria, n. 28,	
	non in proprio ma quale Direttore Generale dell'A.T.E.R. della	
	Provincia di Roma;	
	B) Per _____ il _____ professionista _____	
	_____	
	_____;	
	Premesso che:	
	- con Determinazione Direttoriale n. 347 del 26/10/2022 è	
	stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ex	
	art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 smi da aggiudicare con il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- con Determinazione Direttoriale n. ___ del _____ è stato	
	disposta l'aggiudicazione _____;	
	- il professionista ha ottemperato a quanto previsto dal D.	
	Lgs. n. 159/2011 in data .....	
	Tutto ciò premesso, considerando le premesse stesse parti in-	
	tegranti del presente accordo, le Parti, come sopra individua-	
	te, convengono e stipulano quanto segue.	
		2

**ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, come sopra rappresentata, affida al professionista il quale, in persona come sopra, accetta l'appalto relativo la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen 30-38".

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, così sintetizzabili:

- redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- esecuzione dei rilievi impiantistici, piano altimetrici e architettonici necessari per la redazione del progetto;
- ricerca e rielaborazione di materiale d'archivio (relativo alle strutture esistenti e alla presenza di precedenti atti autorizzativi, anche mediante accesso agli atti presso altri Enti);
- progettazione definitiva (art. 24 del D.P.R. 207/10);
- progettazione esecutiva (art. 33 del D.P.R. 207/10);
- redazione di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento

	e consegna agli Enti secondo le modalità previste dagli	
	stessi;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attestato di certificazione energetica;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</li> </ul>	
	ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai</li> </ul>	
	sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/08.	
	Il professionista, oltre a possedere l'esperienza necessaria	
	per svolgere le funzioni affidategli, deve disporre della abi-	
	litazione prescritta dalla normativa italiana o, se di nazio-	
	nalità straniera, dell'abilitazione corrispondente eventual-	
	mente prevista dalla normativa del Paese di appartenenza.	
	<b>ART. 2 - SOGGETTI CHE SVOLGERANNO LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	
	I professionisti che svolgeranno le prestazioni sono:	
	_____	
	_____	
	Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà av-	
	valersi della collaborazione di altri soggetti, della cui no-	
	mina dovrà dare preventiva comunicazione all'ATER, ferma re-	
	stando la propria responsabilità nei confronti dell'ATER stes-	
	sa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori	
	non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi	
	ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplina-	
	re. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti	
		4

tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

**ART. 3 - CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

L'incarico relativo alla progettazione dovrà attenersi a quanto segue: la progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata; gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati all'interno dell'art. 23 del D.Lgs 50/16 e del D.P.R. 207/10 per le parti vigenti. Le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente contratto; la progettazione dovrà tenere conto dell'entità massima della spesa prevista per i lavori oggetto di progettazione pari a \_\_\_\_\_ IVA esclusa compresi oneri per la sicurezza. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico; nello svolgimento delle attività progettuali il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste dal Capitolato Tecnico e Prestazionale e dal presente contratto; tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà all'ATER che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed

	esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere	
	forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata	
	all'interno del presente contratto nelle seguenti modalità:	
	- n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà	
	essere consegnata su supporto informatico compatibile con i	
	software in uso presso le strutture tecniche dell'ATER - files	
	in formato pdf e in formato sorgente originale modificabile in	
	forma non protetta - documenti in formato "doc"/"rtf", disegni	
	in formato "dwg" accompagnati dai relativi stili di stampa in	
	formato "ctb", elaborati contabili in formato compatibile con	
	il software Primus ACCA;	
	- n. 3 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato.	
	Gli elaborati dovranno essere datati, sottoscritti in origina-	
	le, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori	
	dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.	
	Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate	
	dal professionista nel corso della progettazione saranno inte-	
	ramente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie	
	da parte dell'ATER comporterà il mero rimborso delle sole spe-	
	se di riproduzione; dovranno essere recepite nel progetto tut-	
	te le indicazioni provenienti dall'ATER per il tramite del	
	RUP, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere	
	oneri aggiuntivi o speciali compensi; l'Incaricato dovrà rece-	
	pire all'interno del progetto tutte le eventuali prescrizioni	

	<p>apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Committenza prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.</p>	
	<p>L'elenco prezzi unitari estimativo dovrà essere redatto con riferimento a listini ufficiali correnti della Regione Lazio.</p>	
	<p>Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo dovrà essere determinato mediante analisi secondo la procedura prevista all'art. 32, c. 2, del D.P.R. 207/10. Il progettista dovrà presentare un elaborato che raccolga le singole schede di analisi (una per ogni prezzo determinato). Tali schede dovranno essere redatte anche nel caso di accorpamento in un unico articolo di lavorazioni elementari desunte dai prezziari.</p>	
	<p><b>ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b></p>	
	<p>L'importo posto a base di gara è pari ad _____, .</p>	
	<p>L'importo sopra indicato al netto del ribasso del _____ è così determinato: totale ammontare netto contrattuale dell'appalto pari ad _____.</p>	
	<p>Il corrispettivo sarà liquidato secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale.</p>	
	<p><b>ART. 5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b></p>	
	<p>Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel</p>	
		7

	termine complessivo di n. 90 giorni, decorrenti dalla data di	
	sottoscrizione del presente contratto. In caso di ritardi si	
	applica quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Tecnico	
	Prestazionale.	
	Il soggetto Aggiudicatario del servizio non può sospendere o	
	rallentare i Servizi con sua decisione unilaterale in nessun	
	caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'ATER.	
	Detto divieto non opera nel caso di ritardato o mancato paga-	
	mento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di	
	un inadempimento; in tal caso il soggetto Aggiudicatario del	
	servizio dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento la	
	sua intenzione di sospendere o ritardare i Servizi, fissando	
	un termine che non potrà essere inferiore a 20 giorni lavora-	
	tivi.	
	La sospensione o il rallentamento dei Servizi per decisione	
	unilaterale del soggetto Aggiudicatario del servizio constitui-	
	sce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la ri-	
	soluzione del Contratto per fatto del soggetto Aggiudicatario	
	del servizio qualora questi, dopo la diffida a riprendere il	
	lavoro entro il termine intimato dall'ATER, a mezzo PEC o rac-	
	comandata A.R., non vi abbia ottemperato; il termine decorre	
	dal ricevimento della PEC. In tale ipotesi restano a carico	
	del soggetto Aggiudicatario del servizio tutti gli oneri e le	
	conseguenze derivanti da tale risoluzione.	



	<b>ART. 6 - DISPOSIZIONI RELATIVE AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA</b>	
	<b>PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
	L'Incaricato assumerà tutti gli obblighi discendenti	
	dall'applicazione dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08 e dall'art. 39	
	del D.P.R. 207/10, con l'obbligo di uniformare la propria at-	
	tività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insor-	
	gessero durante lo svolgimento dell'incarico.	
	Per quanto concerne il coordinamento della sicurezza in fase	
	di esecuzione l'Incaricato assumerà tutti gli obblighi discen-	
	denti dall'applicazione dell'art. 92 del D.Lgs. 81/08 e	
	dell'art. 101 comma 6 del D.Lgs. 50/16, con l'obbligo di uni-	
	formare la propria attività ad eventuali	
	nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo	
	svolgimento dell'incarico.	
	Si intendono ricompresi nell'incarico anche la Modulistica, le	
	relazioni, gli elaborati grafici necessari per l'espletamento	
	di atti amministrativi e l'ottenimento delle autorizzazioni	
	comunque denominati.	
	<b>ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
	Per quanto riguarda le disposizioni relative all'eventuale	
	risoluzione del contratto si rimanda al D. Lgs. n. 50/2016	
	s.m.i. e alla normativa vigente in materia.	
	<b>ART. 8 - RECESSO</b>	
	Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter,	
		9

	e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.	
	159, Ater della Provincia di Roma può recedere dal contratto	
	ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in	
	qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti	
	nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere	
	nel caso di lavoro.	
	<b>ART. 9 - ASSICURAZIONI</b>	
	Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi compreso nel	
	corrispettivo dell'appalto, la stipula della polizza polizza	
	assicurativa per la copertura dei rischi di natura	
	professionale dovuti ad errori od omissioni nello svolgimento	
	dell'attività. In particolare, il soggetto incaricato deve	
	essere munito, della polizza di responsabilità civile	
	professionale per un massimale non inferiore ad € 746.341,33	
	(10 % dell'importo dei lavori a cui il servizio si riferisce).	
	<b>ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI</b>	
	Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutti gli oneri ine-	
	renti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del con-	
	tratto d'appalto, compresi quelli tributari.	
	A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le impo-	
	ste e in genere qualsiasi onere dipendente dal presente appal-	
	to, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel fu-	
	turo, abbia a gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso,	
	anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti	
		10

intestato a nome dell'Azienda appaltante.

Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio d'impresa e nell'attuazione di programmi d'edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ed il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.

**ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni controversia ad esso inerente è competente il Foro di Roma.

**ART. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di aver reciprocamente adempiuto agli obblighi previsti dal Reg. EU 679/16 - G.D.P.R. in materia di dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto e, nella fattispecie, Ater Provincia di Roma ha fornito prima del trattamento, l'informativa alla parte interessata, la quale dichiara di averne preso visione e di averla consultata al seguente LINK:

[http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA FORNITORE.pdf](http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf) .

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto citato nel Regolamento Europeo 679/2016 e nel D. Lgs. n. 81/08 s.m.i. con particolare atten-

	zione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza da	
	adottare.	
	L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le	
	informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in	
	alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di	
	utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli	
	necessari all'esecuzione del contratto. In particolare si pre-	
	cisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno	
	rispettati anche in caso di cessazione del rapporto.	
	In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza il con-	
	tratto potrà essere risolto di diritto, fermo restando che la	
	parte inadempiente sarà tenuta a risarcire tutti i danni che	
	da ciò dovessero derivare.	
	<b>ART. 12 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI</b>	
	L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. Inol-	
	tre l'Appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appal-	
	tante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati	
	entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in ope-	
	razioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché,	
	nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provve-	
	de, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati tra-	

	smessi.	
	Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari si riporta	
	il codice identificativo gara (CIG)	
	_____.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero de-	
	gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni determina la risoluzione di diritto del con-	
	tratto.	
	<b>ART. 13 - RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO ORGANIZZATI-</b>	
	<b>VO DELL'AZIENDA</b>	
	L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il D. Lgs. 8	
	giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la re-	
	sponsabilità diretta delle società in relazione alla commis-	
	sione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti,	
	fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla respon-	
	sabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal	
	senso l'appaltatore dichiara di non essere sino ad ora mai in-	
	corso nella commissione di uno dei reati contemplati nel De-	
	creto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare imme-	
	diatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei sud-	
	detti illeciti. L'Appaltatore prende atto, inoltre, che l'Ater	
	ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo	
	in conformità ai principi previsti dal Decreto (di seguito il	
	"Modello 231") ed un Codice Etico, al fine di prevenire la re-	

	sponsabilità prevista per la commissione dei Reati e	
	l'applicazione delle relative sanzioni.	
	L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a non porre in essere	
	alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato	
	di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione	
	del reato o dalla punibilità dello stesso). La violazione di	
	detto impegno comporterà un inadempimento grave degli obblighi	
	di cui al presente contratto e legittimerà l'Ater a risolvere	
	lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di	
	cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento	
	dei danni eventualmente causati tra cui, a mero titolo esem-	
	plificativo e non tassativo, quelli derivanti	
	dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal De-	
	creto.	
	<b>ART. 14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE CONTRATTO</b>	
	Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto,	
	ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:	
	- Documenti di gara.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	Roma,	
	<b>Per l'ATER della Provincia di Roma</b>	<b>Per l'Appaltatore</b>
	<b>Il Direttore Generale</b>	
	<b>Dott. Luigi Bussi</b>	
		14