ATER PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e di rotazione all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°: 942138118E
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016: n. **307** del **30/09/2022**

Per partecipare alla manifestazione d'interesse gli operatori economici interessati a proporre la propria candidatura, devono far pervenire improrogabilmante **entro le ore 11,00 del giorno 09/01/2023**, l'istanza di richiesta d'invito con la dicitura: "*Candidatura all'invito per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma*".

Si precisa che le candidature costituiranno, per la scrivente Stazione Appaltante, indagine di mercato sulla base della quale verrà selezionato, il contraente partecipante alla procedura. Il contraente affidatario della procedura sarà determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Relativamente all'oggetto della presente indagine di mercato si fa presente che sono ammessi a partecipare le imprese iscritte alla C.C.I.A per attività pertinente e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

Elementi essenziali del contratto per il Servizio di pulizia degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, sono i seguenti:

a) la durata del servizio pari a ventiquattro mesi a decorrere dal giorno di consegna del servizio;

b) le modalità di svolgimento del servizio:

1. **Sede Centrale di** Via Ruggero di Lauria n. 28
   Superficie mq. 1190,00 circa
   Numero operatori: 2 (2° livello) numero ore settimanali: 20 (venti) per ciascun operatore
2. **Servizio Gestione Immobili – URP** Piazza dei Navigatori n. 15
   Superficie mq. 747,77 circa
   Numero operatori: 1 (2° livello) numero ore settimanali: 20 (venti)
3. **Servizio Tecnico** - Via delle Vigne Nuove, 654
   Superficie mq. 672,00 circa
   Numero operatori: 1 (2° livello) numero ore settimanali: 15 (quindici)

c) le ore biennali complessive sono pari a circa numero 8.040;

d) le caratteristiche standardizzate e le condizioni di elevata ripetitività delle prestazioni definite dal mercato;

e) l'importo biennale stimato a base di gara pari ad € 182.650,00, oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00, oltre ad I.V.A. per legge.

Requisiti richiesti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
g) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001;
h) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

Si precisa che l'istanza di richiesta d'invito costituirà, per la scrivente Stazione Appaltante, indagine di mercato sulla base della quale verrà selezionato, il contraente partecipante alla procedura.
Si avverte che questa Azienda potrà ad insindacabile giudizio non provvedere all'affidamento senza che ciò possa comportare richieste a qualunque titolo da parte degli operatori economici partecipanti.

Per informazioni contattare:
Ufficio Acquisti ed Economato - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma Tel. 06398632616
e-mail d.izzo@aterprovinciadiroma.it . **Sito internet www.aterprovinciadiroma.it.**

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato.

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi