REGIONE LAZIO
Assessorato alle Politiche abitative, urbanistica,

ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Comune di Velletri

ATER PROVINCIA DI ROMA

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
COMUNE DI VELLETRI
Via G.di Vittoria nn 1-19
Fabbricato 1 - comp. 5

PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. LUIGI RUSSI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ingegnere COSTANTINO COLLARILE
Ordine degli Ingegneri di Roma n.20973
nominato con D.D. n.250 del 15/06/2022

PROGETTISTA:
Architetto Massimo Pizzuto
Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n. 13615
nominato con D.D. n.250 del 15/06/2022

Coor.della Sicurezza in fase di Progettazione
Architetto Emanuela Sciotiello
Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n. 14615

CONTENUTI:
Elenco interventi migliorativi
Interventi migliorativi_Prospetti _ scala 1:200

Progetto

data:
settembre 2022 REV 01

ELABORATO:
ES_EG_07
INTERVENTI MIGLIORATIVI

INTERVENTI MIGLIORATIVI

gli interventi di miglioramento individuati nell'elaborato grafico sono esemplificativi e si applicano a tutti gli elementi simil

RIPRISTINO FINITURE

i.F1_Spicconatura degli intonaci e ripristino della superficie e delle finiture
i.F2_Ciclo di recupero e ripristino delle parti ammalorate in C.A., compreso trattamento antiossidante alle bare di ferro, ripristino del copriferro in cemento
i.F3_Rimozione della guaina esistente, posa di idonea impermeabilizzazione delle coperture piane
i.F4_Ciclo di ripristino delle pitture
i.F5_Ciclo di pulitura del cemento faccia vista e pitturazione con idonea pittura passivante anticarbonatazione

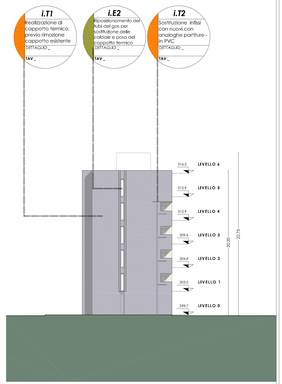
RECUPERO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI

i.E1_Svernicilatura, carteggiatura e pittura delle ringhiere metalliche
i.E2_Riposizionamento dei tubi del gas per sostituzione delle caldaie e posa del cappotto termico
i.E3_ Sostituzione e adeguamento delle scossaline in copertura
i.E4_ Sostituzione delle lamiere di finitura degli elementi esistenti a piano pilotis (coverdi)
.E5_ Sostituzione della pavimentazione nelle parti comuni, piano pilotis
i.E6_ Sostituzione dei serramenti metallici delle parti comuni con nuovi tipologicamente analoghi

EFFICIENTAMENTO TERMICO

i.T1_Realizzazione di cappotto termico di rivestimento dell'involucro edilizio, previo rimozione del cappotto esistente
i.T2_Sostituzione degli infissi con nuovi con analoghe partiture - in PVC. Sostituzione dei cassonetto e degli avvolgibili con cassonetto coibentato ad alte prestazioni termiche e avvolgibili con bassa permeabilità all'aria.
i.T3_Isolamento termico delle coperture piane e dei solai a confine con l'involucro disperdente
i.T4_Sostituzione della caldaia murale a gas con una caldaia a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento e istallazione di termo valvole.

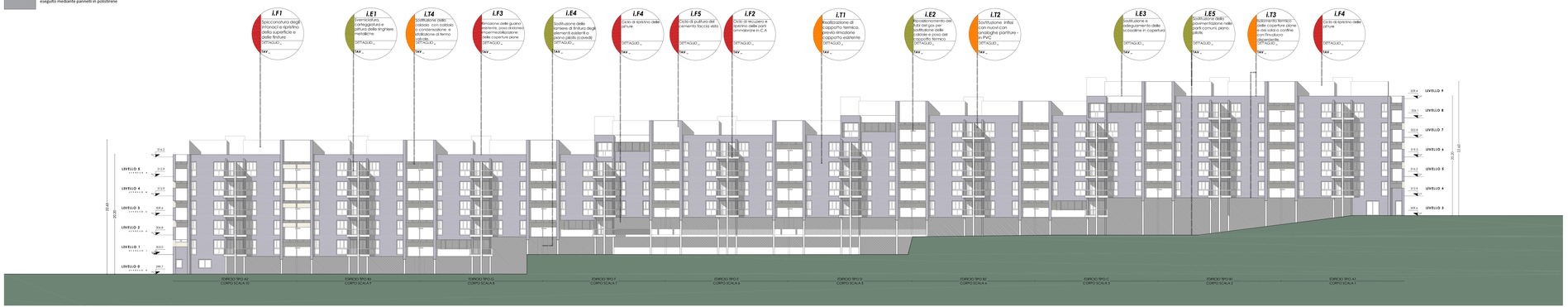
PROSPETTO OVEST-ESTERNO-RETTIFICATO- SCALA 1:200



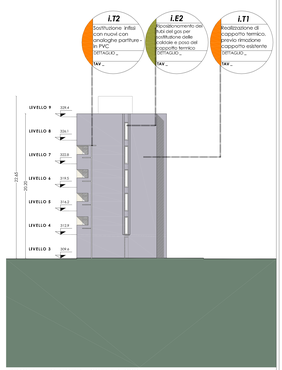
PROSPETTO SUD - SCALA 1:200

LEGENDA

Isolamento termico a cappotto di pareti, eseguito mediante pannelli in polistirene



PROSPETTO EST-INTERNO-RETTIFICATO - SCALA 1:200



PROSPETTO NORD - SCALA 1:200