[redacted]
[redacted]
[redacted]
pec [redacted]

FRANCESCA ROMANA ANGELINI **- CV**

Il Titolare opera dal 2000, prima a capo di una piccola società di Ingegneria ed Architettura, successivamente come professionista singolo, con supporto alle imprese di costruzioni, occupandosi fin da subito del supporto burocratico ed amministrativo legato all'Architettura Residenziale, commerciale, e mista.
Legate all'attività professionale negli anni, affianco all'attività di progettazione, si sono seguite un numero considerevole di DIA, SCIA, CILA oltre che Permessi di costruire che, costituendo la parte più Rappresentativa della professione abbiamo elencato nel seguito. Legate alle numerose pratiche edilizie sono andati di pari passo i relativi nulla osta, qualora previsti dalle destinazioni di PRG o di PTPR. Si sono quindi richiesti e ritirati numerosi nulla Osta sia con la Soprintendenza Capitolina che con l'ufficio EX AGA, ora dipartimento PAU, ed in ultimo con la Regione Lazio qualora la Subdelega non rientrasse nelle pratiche da consegnare al Dipartimento PAU.
Il tutto propedeutico alla cantierizzazione ed all'esecuzione delle opere progettate e realizzate.
Il portfolio dei lavori eseguiti è visibile al sito internet: www.frarchistudio.it

ISTRUZIONE E FORMAZIONE della Titolare

Laurea Magistrale in:	Architettura, conseguita presso l'Università la Sapienza di Roma il 29/04/1999
Iscrizione all'ordine:	degli Architetti di Roma e Provincia al n. 13196 dal 18/04/2000
Esperienza professionale:	n. 22 anni

Corsi di formazione ed attestati:

- "Master in appalti pubblici" – dur. 15 ore – società di consulenza legale IGOP – Roma, 1999.
- "Corso per il conseguimento dell'attestato per ricoprire la figura di Responsabile Assicurazione Qualità – ISO9002" – durata 120 ore – società di consulenza "TQM Roma" – Roma, 1999.
- "Corso per il conseguimento dell'attestato per ricoprire la figura di Coordinatore per la Sicurezza – Dlgs 494/96" – durata 120 ore – organizzato da EDILCASSA – Roma, 2000.
- "Corso per Consulente Tecnico per il Tribunale" – durata 16 ore – organizzato dall'ordine degli ingegneri di Roma, 2003.
- La Due Diligence immobiliare nelle vendite giudiziarie: l'evoluzione del ruolo di CTU e il ruolo dell'Esperto del Giudice, Organizzato dall'Ordine degli architetti di Roma, anno 2015;
- L'efficienza energetica nella progettazione degli edifici, Organizzato dall'Ordine degli architetti di Roma, anno 2015
- Il Futuro dell'Edilizia: Progettare e riqualificare l'edificio- impianto in chiave sostenibile – organizzato da ACTION GROUP S.r.l., anno 2016

- Comfort Abitativo e qualità energetica degli edifici, organizzato da Edicom s.a.s., anno 2016;
- "Corso per l'aggiornamento per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione – Dlgs 81/2008 – durata 40 ore – organizzato da Unione professionisti – Roma, 2020.
- MASTER UNIVERSITARIO DI II LIVELLO presso L'università degli Studi ROMA TRE – Facoltà di Giurisprudenza: "La Responsabilità civile penale ed erariale del pubblico funzionario e della Pubblica Amministrazione" con superamento dell'esame finale e rilascio dell'Attestato – Roma 2020 -2021

ELENCO DEI PRINCIPALI LAVORI SVOLTI: edilizia residenziale e mista

Titolo: Realizzazione di una palazzina per 4 Unità indipendenti a Duplex.
Committente: Cooperativa Edilizia GIOVA
Anno di riferimento: 2020 – 2022 – Opere in fase di conclusione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo ed esecutivo richiesta ed ottenimento del PDC per la realizzazione di 4 appartamenti, progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico definitivo costruttivo ed esecutivo, RENDERING
- PDC - e titoli successivi;
- Progetto strutturale delle opere in cemento armato dei 4 impalcati costruttivi – Pratica Open Genio
- Direzione dei Lavori
- Piano Quotato, Inserimento in Mappa - Accatastamento
- Passi Carrabili e Numeri Civici
- Agibilità

Valore dell'opera: 1.600.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Permesso di Costruire ritirato, Cantiere in fase di Completamento
Ruolo svolto nella progettazione: Arch. Angelini Progettista e titolare dell'incarico – Arch. Di Lullo Direttore dei Lavori

Titolo: Costruzione di una palazzina per 27 appartamenti
Committente: EUR RESIDENCE s.r.l.
Anno di riferimento: 2019 – 2022 COMPLETATA
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo ed esecutivo in variante al PDC per la realizzazione di 27 appartamenti e due locali commerciali oltre ai piani servizi (8600 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico definitivo costruttivo ed esecutivo, RENDERING per variante al PDC - ottimizzazione della progettazione, studio di dettaglio degli appartamenti
- Progetto strutturale delle opere in cemento armato dei 7 impalcati costruttivi – Pratica Open Genio
- Direzione dei Lavori
- Passi Carrabili e Numeri Civici
- Agibilità

Valore dell'opera: 3.600.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Permesso di Costruire ritirato, Cantiere Ultimato
Ruolo svolto nella progettazione: Arch. Angelini Progettista e titolare dell'incarico – Arch. Di Lullo Direttore dei Lavori

Titolo: Costruzione del Circolo Padel: PADEL PARK ROMA (già Green Valley Park)
Committente: GREEN VALLEY PARK s.r.l.
Anno di riferimento: 2018 – 2022 COMPLETATA

Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo ed esecutivo, presentazione e ritiro del PDC necessario all'esecuzione per la realizzazione di 6 campi da padel di cui due coperti e relative pertinenze.

- Progetto architettonico definitivo costruttivo ed esecutivo, RENDERING
- PDC – e titoli edilizi successivi
- Direzione dei Lavori e Agibilità

Valore dell'opera: 1.200.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Permesso di Costruire ritirato, Cantiere Ultimato
Ruolo svolto nella progettazione: Arch. Angelini Progettista e titolare dell'incarico – Arch. Di Lullo Direttore dei Lavori

Titolo: Fiumicino- Via del Porto di Claudio – Riqualificazione del Complesso immobiliare
Committente: ATER della Provincia di Roma
Anno di riferimento: 2019 – 2020 Progettazione conclusa – Lavori in corso di esecuzione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo ed esecutivo relativo all'efficientamento energetico opere di ripristino e messa in sicurezza di n.6 palazzine site nel complesso immobiliare vincolato con vincolo monumentale in Fiumicino Via del Porto di Claudio. Elaborazione di tutta la documentazione definitiva ed esecutiva a base del bando di gara pubblicato da ATER.

- Progetto architettonico definitivo ed esecutivo redatto in conformità al DL 163/2006
- Ottenimento del nulla osta della Soprintendenza Ministeriale

Valore dell'opera: 723.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Riqualificazione_ Restauro e Ripristino
Ruolo svolto nella progettazione: Arch. Angelini Titolare unico dell'incarico

Titolo: Centro Estetico I Love Like .
Committente: Eurvision S.r.l.
Anno di riferimento: 2019 – 2021 cantiere Ultimato
Tipologia e livello di progetto eseguito: Ristrutturazione integrale dei locali in zona Eur per la realizzazione di un centro estetico – Parrucchiere- centro benessere di 500 mq.
SCIA, Progetto di interni, RENDER, Elaborati esecutivi, Direzione dei Lavori, Messa in esercizio, Accatastamenti
Valore dell'opera: 500.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI- Progettazione e Direzione dei lavori – Cantiere Ultimato
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Costruzione di un edificio a destinazione mista – Uffici e Commerciale
Committente: Bi.Ta1 S.r.l. – Storm in a teacup S.r.l.
Anno di riferimento: 2017 – 2021 cantiere Ultimato
Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di volumetrie aggiuntive da collocare in un nuovo edificio indipendente futura sede della società Storm in a teacup. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Messa in esercizio, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti
Valore dell'opera: 600.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI- Progettazione e Direzione dei lavori – Cantiere Ultimato
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Realizzazione di un piccolo Albergo
Committente: Ekotel S.r.l.
Anno di riferimento: 2017 – 2021 cantiere ultimato
Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di volumetrie aggiuntive da collocare all'interno dell'area di proprietà della committenza per la creazione di un albergo di complessive 14 stanze più zone comuni. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Progetto strutturale OPENGENIO, Nulla Osta Igienico Sanitario, Richieste di licenza per la messa in esercizio, Parere Preventivo Vigili del Fuoco, Accatastamenti
Valore dell'opera: 800.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: SERVIZI- Progettazione e Direzione dei lavori – Cantiere Ultimato
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

Titolo: Hotel Shangri- là - EUR
Committente: Gruppo LOAN
Anno di riferimento: 2018 – in corso di realizzazione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Applicazione della Legge regionale n. 21/09 – PIANO CASA – per la realizzazione di due nuovi edificio a destinazione turistico recettiva ampliamento e ristrutturazione di tutto il complesso alberghiero mediante ampliamento e demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti – Riprogettazione degli spazi esterni – collegamenti e zone di servizio. DIA, RENDER, Elaborati esecutivi, Nulla Osta delle soprintendenze capitoline e della Commissione di valutazione permanente.
Valore dell'opera: 3.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- - Progettazione – Progetto in fase di approvazione
Ruolo svolto nella progettazione: Progettista
Titolo: Costruzione di un edificio per 8 appartamenti a tipologia DUPLEX
Committente: I.P.M. s.r.l.
Anno di riferimento: 2016 – 2019
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progetto architettonico definitivo per ottenimento concessione edilizia per un fabbricato per 8 APPARTAMENTI a Duplex (1080 mc), progettazione degli interni e delle sistemazioni esterne.

- Progetto architettonico di massima e verifica della fattibilità per determinazione prezzo di acquisto.
- Progetto architettonico costruttivo ed esecutivo, preparazione e RITIRO del Permesso id Costruire
- Rendering.
- Progettazione esecutiva architettonica e dettagli costruttivi
- Direzione dei Lavori

Valore dell'opera: 1.200.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Nuova costruzione – Permesso di Costruire ritirato, Cantiere Concluso
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare unico dell'incarico

Titolo: Realizzazione di una palazzina per 10 Unità indipendenti a Duplex.
Committente: Cecco Costruzioni S.r.l.
Anno di riferimento: 2018 – collaudate
Tipologia e livello di progetto eseguito: Direzione dei lavori e collaudi di tutte le opere per la realizzazione di una palazzina di 10 unità immobiliari indipendenti a tipologia DUPLEX . redazioni di varianti in corso d'opera, passi carrabili , numeri civici – SCIA per agibilità
Valore dell'opera: 1.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- Progettazione e Direzione dei lavori
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Direttore dei Lavori

ELENCO DEI LAVORI SVOLTI in materia di riqualificazione – ristrutturazione – Eco e Sisma Bonus

Titolo: Riqualificazione di Fabbricato residenziale in Via di Dragone – totale 15 Appartamenti..
Committente: Condominio via Di Dragone - Roma
Anno di riferimento: 2021 – 2022 opere collaudate
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettazione, titoli edilizi, Direzione dei lavori, Coordinamento per la sicurezza, analisi energetiche, Computo metrici estimativi ed asseverazioni legate alle opere di riqualificazione energetica dell'intera palazzina – Ecobonus 110% **Valore dell'opera:** 800.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi- Direzione dei lavori
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Arch. L. Di Lullo – Progettista, DL – CEL e Asseveratore

Titolo: Riqualificazione di Fabbricato residenziale in Via di Menguzzato – totale 19 Appartamenti..
Committente: Condominio Via di Menguzzato - Roma
Anno di riferimento: 2021 – 2022 opere collaudate
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettazione, Titoli edilizi, Analisi energetiche, Computo metrici estimativi legate alle opere di riqualificazione energetica dell'intera palazzina – Ecobonus 110% **Valore dell'opera:** 500.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi-
Ruolo svolto nella progettazione: Titolare dell'incarico: Arch. L. Di Lullo – Progettista,

Titolo: Riqualificazione di Fabbricato residenziale in Via F. Stilicone 197 – totale 60 Appartamenti..
Committente: Condominio Via F. Stilicone - Roma
Anno di riferimento: 2022 – Lavori in corso di esecuzione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettisti degli interventi strutturali per opere di miglioramento e rinforzo sismico del fabbricato - Titoli edilizi ad Opengenio - Computi metrici estimativi legate alle opere di riqualificazione sismica dell'intera palazzina – Sismabonus 110% **Valore dell'opera:** 9.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi-
Ruolo svolto nella progettazione: Incaricato dal General Contractor ABACO TEAM S.p.a quale progettista e DL delle opere di Sismabonus

Titolo: Riqualificazione di Fabbricato residenziale in Via V. Manzini 75 – totale 70 Appartamenti..
Committente: Condominio Via V. Manzini – Roma
Anno di riferimento: 2022 – Lavori in corso di esecuzione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettisti degli interventi strutturali per opere di miglioramento e rinforzo sismico del fabbricato - Titoli edilizi ad Opengenio - Computi metrici estimativi legate alle opere di riqualificazione sismica dell'intera palazzina – Sismabonus 110% **Valore dell'opera:** 3.000.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi-
Ruolo svolto nella progettazione: Incaricato dal General Contractor ABACO TEAM S.p.a quale progettista e DL delle opere di Sismabonus

Titolo: Riqualificazione di Fabbricato residenziale in Via Pisone 71 – totale 80 Appartamenti..
Committente: Condominio Via Pisone 71 - Roma
Anno di riferimento: 2022 – Lavori in corso di esecuzione
Tipologia e livello di progetto eseguito: Progettisti degli interventi strutturali per opere di miglioramento e rinforzo sismico del fabbricato - Titoli edilizi ad Opengenio - Computi metrici

estimativi legate alle opere di riqualificazione sismica dell'intera palazzina – Sismabonus 110%
Valore dell'opera: 2.900.000 Euro.
Qualifica dell'intervento: Progettazione e Servizi-
Ruolo svolto nella progettazione: Incaricato dal General Contractor ABACO TEAM S.p.a quale progettista e DL delle opere di Sismabonus

ULTERIORI LAVORI SVOLTI DI MINOR ENTITA'

Si sono svolti dal 2000, anno di inizio dell'attività della prima società aperta, società nella quale l'arch. Angelini è stato progettista e Amministratore Unico, numerosi lavori che non si elencano in quanto di minore entità.
Il lavoro svolto è stato prevalentemente nell'ambito edilizio ed Urbanistico a supporto di Società di Costruzione, Committenti privati e Società di gestione e manutenzione di patrimoni immobiliari.
TUTTI I LAVORI SVOLTI DALLA SOCIETA' SONO VISIBILI SUL SITO INTERNET: WWW.FRARCHISTUDIO.IT , le competenze specifiche sono consultabili nel sito internet: www.pratiche-edilzie.roma.it

ANGELINI
Francesca
Romana
Ordine degli
Architetti
P.P.C. di Roma
e provincia
Architetto
30.11.2022
15:56:32
GMT+00:00