

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 108 DEL 11-01-2022

Oggetto: aggiudicazione della gara GS 2022/01 procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2022 – 2023” con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 – CIG 9102378FEF

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 61 del 01/03/2017 “attuazione della nuova pianta organica”, con la quale l'Ufficio Gare e Contratti è stato assegnato ad interim al Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;

- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 43 del 15/02/2022 sono stati demandati all'Ufficio Gare e Contratti – Sezione Acquisti Economato gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara a procedura aperta ex art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lettera b del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbriicati 2022 – 2023” – annuale a base di gara pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00, oltre ad I.V.A. per legge (scadenza polizza vigente 30/04/2022);
- il bando di Gara GS 2022/01 procedura aperta ex art. 60 D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbriicati 2022 – 2023” CIG 9102378FEF, pubblicato ai sensi degli articoli 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla G.U.R.I. n. 034 del 21/03/2022, sul sito istituzionale dell'Ater della Provincia di Roma e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;
- la Determinazione Direttoriale n. 103 del 07/04/2021 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - rag. Domenico Izzo – Responsabile Unico del Procedimento;
 - Sig. Paolo Leone in qualità di Testimone;
 - Sig.ra Francesca Minniti in qualità di Testimone / Segretaria verbalizzante;

Preso atto :

- che con il verbale di procedura telematica – seduta del 08-04-2022 il Responsabile Unico del Procedimento, in base al criterio del minor prezzo, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A, importo premio annuo lordo € 133.258,64 di cui € 109.005,02 per il Premio di polizza imponibile ed € 24.253,62 per le Imposte. Gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs n.50/2016 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 0045 del 11 Aprile 2022 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Visto che:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ha abrogato la disciplina degli incentivi alla progettazione contenuta nell'art. 93, commi 7-bis, 7-ter, 7-quater e 7-quinquies, del D.lgs. 12.4.2006 n. 163;

Considerato che:

- l'articolo 113 del Codice ha introdotto una nuova disciplina in tema di riparto del fondo per l'incentivazione delle "funzioni tecniche" concernenti le procedure per la realizzazione di opere e lavori pubblici ma anche per l'acquisizione di servizi e forniture, eliminando dalla corresponsione dell'incentivo il servizio di progettazione riservando tutti gli incentivi alla programmazione e all'esecuzione delle opere e che ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 113, le somme che possono essere destinate alla incentivazione del personale non possono superare il 2% degli importi a base d'asta di ciascun appalto, di cui l'80% delle risorse finanziarie del fondo è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura è con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori; il restante 20% è destinato ad impinguare l'apposito fondo per l'innovazione, accantonato per l'acquisto di beni e strumentazioni tecnologiche elettroniche e informatiche e per la formazione del personale dipendente;

Tenuto conto che:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Rag. Domenico Izzo

Preso atto:

- della Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 04/01/2022 è stata disposta la gestione provvisoria del bilancio, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista per ciascun capitolo del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;
- Si attesta che il relativo capitolo di spesa assegnato alla Direzione Generale Ufficio Acquisti Economato, rientra nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda del Bilancio di previsione 2022;

Ufficio Acquisti Economato

Il Responsabile

(Rag. Domenico Izzo)

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta CIG 9102378FEF cod. gara Gara GS 2022/01;
- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, per il Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – "Polizza Globale Fabbri e

Responsabilità civile 2021 - 2022 a favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A., importo premio annuo lordo € 133.258,64 - Percentuale di ribasso: - 27.683027%;

- di individuare il gruppo di lavoro, per le attività di supporto al R.U.P. relativo all'affidamento del Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Polizza Globale Fabbri e Responsabilità civile 2022 - 2023”, così costituito: Dott. Alessandra Vassallo, Sig.ra Barbara Cintola, Sig. Paolo Leone e la Sig.ra Francesca Minniti in qualità di collaboratori con profilo amministrativo;
- Di approvare il seguente Q.T.E. n.1 relativo all'esito gara.

A	Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Polizza Globale Fabbri e Responsabilità civile 2022 - 2023	€ 133.258,64
B	Oneri sicurezza	€ 0,00
C	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.960,00
D	IVA	€ 0,00
E	Ribasso d'asta	€ 51.741,36
	TOTALE	€ 187.960,00

- di dare atto che il verbale di procedura telematica – seduta del 08-04-2022 redatto dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP è allegato al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 del bilancio 2022 pari ad € 2.960,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di imputare la spesa di € 133.258,64 pari al premio lordo annuo, al Cap. S. 150.001.001 – “Assicurazione degli stabili” bilancio di previsione 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
- di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato e dare mandato all'Ufficio Gare Appalti – Sezione Procedure e Conservazione Atti, per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente determinazione (modello SR 20) all'Ufficio Controllo di Gestione;
- di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi