



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 111 DEL 08.03.2023**

**OGGETTO:** Determina a contrarre, autorizzazione per l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza.

**Per il servizio di verifiche degli impianti di ascensore, montacarichi e piattaforme elevatrici, installati nei fabbricati di proprietà od in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, ricadenti nell'ambito della Provincia di Roma, previste dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162/1999 e s.m.i.**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Luigi Bussi**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

#### **Considerato:**

- che con nota prot. n. 729 del 07/03/2023 con cui il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha relazionato al Direttore Generale, sulla imminente scadenza contrattuale del servizio in oggetto, sollecitando l'avvio delle procedure per l'espletamento della nuova gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi;

#### **Ritenuto:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 100.828,41 (oltre IVA) inclusi costi della sicurezza pari ad € 268,41 non soggetti a ribasso d'asta per i lavori di che trattasi;
- di autorizzare un espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

#### **Considerato altresì:**

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

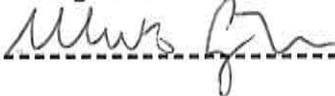
#### **Preso atto:**

- che l'appalto riguarda il servizio di verifiche degli impianti di ascensore, montacarichi e piattaforme elevatrici, installati nei fabbricati di proprietà od in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, ricadenti nell'ambito della Provincia di Roma, previste dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162/1999;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002;
- che tali costi saranno ribaltati agli inquilini come servizio a rimborso.

## Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Dell'Ufficio Impianti  
Ing. Mirko Gentile



-----

## DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio indicato in oggetto da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i per un importo stimato in € 100.828,41 ( oltre IVA ) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 268,41 non soggetti a ribasso d'asta;
- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente al servizio in oggetto, quale RUP l'ing. Mirko Gentile, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza l'arch. Sebastiano Proietti.
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Impianti - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- di nominare con successiva determinazione la commissione aggiudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di demandare al RUP, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2023.

**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**

