

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 156 DEL 17 maggio 2022

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva GS 2021/04 a Procedura Aperta ex art. 60 D.lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di portierato degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma per le tre Sedi Ater Provincia di Roma e per l'Ater Comune di Roma relativamente alla sede condivisa di piazza dei Navigatori n. 15, esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ – CIG 8838382F8B.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** l'art. 13 dello Statuto Aziendale;
- **VISTO** l'art. 15 del vigente Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda inerente le funzioni del Direttore Generale;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;
- **CONSIDERATA** Determinazione Direttoriale n. 53 del 24/02/2022 "revisione della pianta organica", e l'Ordine di Servizio n. 3 del 29/03/2022 con il quale è stato costituito l'Ufficio Acquisti Economato ed è stato assegnato alla Direzione Generale;
- **VISTA** la Delibera n. 10 del 22/03/2022 il Commissario Straordinario ha disposto l'adozione definitiva del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda
- **VISTA** la propria Determinazione Direttoriale a contrarre n. 252 del 19/07/2021 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), con bando di gara pubblicato ai sensi di legge è stata indetta la procedura aperta per l'appalto del "Servizio di Portierato degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda, site nel territorio del Comune di Roma in: Via Ruggero di Lauria n. 28, Via delle Vigne Nuove n. 654 ed alla sede condivisa con l'Ater Comune di Roma di Piazza dei Navigatori n. 15, *Cod. Gara GS 2021/04 – CIG 8838382F8B*;
- **VISTE** le risultanze delle operazioni effettuate dalla Commissione di gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 93 del 31/03/2022, riportate nei Verbali di gara del 04/05/2022 Seduta telematica Pubblica e del 16/05/2022 e Seduta riservata – della Gara relativa al servizio di portierato degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma per le tre Sedi Ater Provincia di Roma e per l'Ater Comune di Roma relativamente alla sede condivisa di piazza dei Navigatori n. 15 – Codice *Gara GS 2021/04 – CIG 8838382F8B* - la Commissione di gara, ha riportato i punteggi attribuiti dai Commissari per la valutazione dell'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi per l'Offerta Economica degli operatori economici ammessi, compendiate nel seguente prospetto :

- **CONSIDERATO** il Verbale di gara del 16-05-2022 nel quale è riportato che il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo congiuntamente alla Commissione di Gara ha preso atto ha preso atto che, secondo quanto rilevato attraverso la piattaforma della Regione Lazio **S.TELL@** accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, entro la scadenza dei termini (ore 14.00 del giorno 12/05/2022) sono pervenute all'Azienda i giustificativi di n. 03 operatori economici su complessive n. 04 richieste e che alla luce del disposto dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 risultavano aver presentato offerte da considerare sospette di anomalia sotto entrambi i profili tecnico ed economico;
- **VISTO** il Verbale di gara del 16-05-2022 nel quale la Commissione di gara congiuntamente al RUP dopo attenta valutazione delle n. 03 relazioni giustificative degli operatori economici interpellati, dichiarano la congruità di tutte le offerte risultate anomale presentate con una relazione contenete le idonee giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a determinare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, proponendo e confermando l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI SRL, primo classificato nella graduatoria stilata dalla Commissione di gara nella seduta pubblica del 04-05-2022 che in ossequio al principio di effettività del contraddittorio, in corrispondenza dei profili di perplessità o di criticità dell'offerta poste a fondamento del giudizio di anomalia, ritiene che l'offerta presentata sia congrua e garantisca la regolarità dell'impiego, la tutela del diritto alla salute dei lavoratori e la loro sicurezza, anche relativamente alle voci salariali, previdenziali e assicurative minime inderogabili, che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 238.680,00 al netto degli oneri della sicurezza, e che ha totalizzato il punteggio di 89,76 nella sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e della offerta economica;
- **PRESO ATTO** che con nota prot. n. 0034 del 16/05/2022 il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo ha espresso parere favorevole circa l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI SRL che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 238.680,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.680,00 e con una percentuale di ribasso: 37,32009%;
- **CONSIDERATO** l'accordo del 6 novembre 2012 con il quale l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma hanno formalizzato la ripartizione al 50% della sede sita in Piazza dei Navigatori, 15 per cui in tale sede si ha la compresenza di uffici di entrambe le aziende e la porzione del Piano Terra destinata all'accesso del fabbricato (denominata atrio) costituisce parte comune, nell'ambito della quale è impossibile far coesistere due distinti servizi di portierato svolti da imprese diverse;
- **VISTA** la "Convenzione" stipulata in data 21/05/2015 tra l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma, nella quale le medesime concordano preliminarmente sulla necessità che la sede di Piazza dei Navigatori n. 15 sia dotata di un servizio di portierato che garantisca le attività degli uffici di ATER Comune di Roma e ATER della Provincia di Roma e che dovrà essere ripartita in quota parte per le prestazioni di competenza per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, e la restante quota parte per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. L'Operatore Economico Itapol Servizi Fiduciari SRL alla fattura dovrà allegare un report di servizio delle ore effettuate distinto e separato per la parte di competenza di ciascuna Sede ed Azienda Territoriale;
- **EVIDENZIATO** che ai sensi dell'art.33 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 0034 in data 16/05/2022 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;

N.	Operatore	Importo Offerito	Pi off. economica	Pi off. Tecnica	Punteggio totale
4	Italpol Servizi Fiduciari S.R.L.	Euro 238.680,00	18,96	70,80	89,76
12	Cosmopol Security S.R.L.	Euro 236.381,60	19,03	65,46	84,49
1	CSM Global Security Service	Euro 218.260,60	19,60	64,80	84,40
7	Pegaso Srl Servizi Fiduciari	Euro 219.161,74	19,57	64,66	84,23
9	RTI Global Security Agency - Gelma	Euro 320.008,00	20,00	63,00	83,00
5	Gruppo Servizi Associati S.P.A.	Euro 206.318,40	19,23	62,54	81,77
11	RTI Services Group S.R.L. -Buglione Sicurezza	Euro 229.800,00	16,76	63,26	80,02
6	Istituto Di Vigilanza Securitas Srl	Euro 318.240,00	16,80	61,34	78,14
13	Vedetta 2 Mondialpol Spa	Euro 245.752,00	18,74	57,13	75,87
10	La Service	Euro 231.501,92	19,18	56,34	75,52
2	Servizi Sicurezza Italia Srl	Euro 234.436,80	19,09	53,33	72,42
3	The Sentinel Security	Euro 277.929,60	17,83	52,60	70,43

- **PRESO ATTO** che la Commissione di Gara nel Verbale di gara del 04/05/2022 – Seduta telematica Pubblica della Gara ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerte ai sensi del disposto art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, rilevando i seguenti n. 04 operatori economici che risultano, alla luce del disposto dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, aver presentato offerte da considerare sospette di anomalia sotto entrambi i profili tecnico ed economico, presentando una valutazione pari o superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto dal bando di gara, e che devono essere oggetto di valutazione di ammissibilità da parte del RUP e della Commissione di gara in base alla documentazione giustificativa. SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: Soglia punteggio tecnico: 64- Soglia punteggio economico: 16;

	Ragione Sociale	Pi offerta tecnica	Pi offerta Economica	Punteggi o Totale
4	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	70,80	18,96	89,76
12	COSMOPOL SECURITY S.R.L.	65,46	19,03	84,49
1	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE	64,80	19,60	84,40
7	PEGASO SRL SERVIZI FIDUCIARI	64,66	19,57	84,23

- **PRESO ATTO** del Verbale di gara del 16-05-2021 – Seduta riservata della Gara, con il quale il RUP su mandato del Presidente della Commissione, ha inoltrato tramite Pec-mail sulla piattaforma digitale della Regione Lazio denominata S.TELL@ la richiesta di giustificativi in merito alla verifica dell'offerta, con l'analisi dei costi che hanno determinato l'offerta relativamente alla gara in argomento ai n. 04 operatori economici che risultavano, alla luce del disposto dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di aver presentato offerte da considerare sospette di anomalia sotto entrambi i profili tecnico ed economico, entro il termine fissato, improrogabilmente, alle ore 14:00 di martedì 12.05.2022 ai suddetti n. 04 operatori economici;

- **PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

TENUTO CONTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Rag. Domenico Izzo

PRESO ATTO che:

1. Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget assegnato alla Direzione Generale – Ufficio Acquisti Economato.

Ufficio Acquisti Economato

Il Responsabile

Rag. Domenico Izzo

DETERMINA

- Di prendere atto della proposta di aggiudicazione definitiva, da parte del R.U.P. e di aggiudicare il servizio di portierato degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma per le tre Sedi Ater Provincia di Roma e per l'Ater Comune di Roma relativamente alla sede condivisa di piazza dei Navigatori n. 15 Cod. Gara GS 2021/04 – CIG 8838382F8B all'operatore economico ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Monte Carmelo n. 3 00166 Roma – Cod. Fiscale e Partita I.V.A. : 12269371006, che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 238.680,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.680,00 e con una percentuale di ribasso: 37,32009%;
- Di approvare il seguente Q.T.E. n.1 relativo all'esito gara.

A	Importo Servizio portierato	€ 384.471,84
B	Costi Oneri sicurezza	€ -3.680,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 380.791,84
D	Ribasso del 37,32009 %	€ 142.111,84
E		€ 238.680,00
F	Costi Oneri sicurezza a sommare	€ 3.680,00
G	Importo netto del ribasso affidato	€ 242.360,00
H	I.V.A. 22%	€ 53.319,20
	totale	€ 295.679,20
I	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.689,44
	Competenza Ater Comune di Roma IVA esclusa	€ 38.854,00
	Competenza Ater Provincia di Roma IVA esclusa	€ 203.506,00

- Di imputare la spesa di competenza Ater Provincia di Roma per il biennio contrattuale del servizio in oggetto pari ad € 248.277,32 (I.V.A. inclusa pari ad € 44.771,32) sul capitolo S.143.003.027 – “*Vigilanza Sedi Ater Provincia di Roma*”;
- Di impegnare la spesa stimata pari a complessivi Euro 62.200,00 (I.V.A. inclusa) sul capitolo **S.143.003.027** – “*Vigilanza Sedi Ater Provincia di Roma*” del bilancio 2022– per far fronte al pagamento delle fatture relative al servizio di portierato degli uffici dell’Azienda, della Società Itapol Servizi Fiduciari S.r.l., per il periodo dal 01 luglio al 31 dicembre 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 del bilancio 2021 pari ad € 7.689,44, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Di dare atto che i verbali di gara: Seduta pubblica del 04-04-2022 - Seduta riservata del 05-04-2022 - Seduta riservata del 08-04-2022 - Seduta riservata del 02-05-2022 - Seduta riservata del 03-05-2022 - Seduta pubblica del 04-05-2022 - Seduta riservata del 16-05-2022, redatti dalla Commissione di Gara e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Che l’avviso dell’esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall’art. 76 del Codice e sarà pubblicato con le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016;
- Di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell’Ufficio Acquisti Economato e dare mandato all’Ufficio Gare e Contratti, Sezione Procedure e Conservazione Atti per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- Di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all’Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

