

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 17 DEL 26.04.2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Tivoli
Via Aeronautica, 17-17a-19-21 – CIG 8972761C9B – CUP H39J18000230001

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

CONSIDERATO che:

- l'intervento è finanziato dal programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di Edilizia residenziale Pubblica, art. 4 D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014 – D.GRL. n. 462 del 09/09/2015 – Determinazione Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata del 2 maggio 2018 n. G05710;

Localizzazione	Finanziamento concesso
Tivoli Via dell'Aeronautica, 17-17a-19-21	€ 470.000,00

DATO ATTO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 1 del 04/01/2021 è stato nominato, in sostituzione dell'Arch. Luigi Giamogante, il Geom. Raffaele Fusco, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento sito nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21;
- con Determinazione Direttoriale n. 279 del 30/07/2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva per l'intervento sito in nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 all'ing. Alfredo Delfi con studio in Viale Roma, 40 – 03100 Frosinone (FR) il cui progetto è stato validato il 26/03/2019;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, sito nel Comune di Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 nella seduta del 31/05/2019;
- con Determinazione Direttoriale n. 151 del 27/04/2021 è stato approvato a seguito del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico il progetto esecutivo dell'intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, siti nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21;
- con Determinazione Direttoriale n. 334 del 21/10/2021 è stato determinato di contrarre attraverso la procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei per lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel complesso edilizio sito nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 per un importo complessivo a base di gara pari a € 349.857,51 di cui € 314.838,35 per lavori e € 35.019,16 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione Direttoriale n. 392 del 13/12/2021 è stato nominato il seggio di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- con nota prot . n. 76 del 24.01.2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 13/12/2021, n. 2 e n. 3 del 20/12/2021;
- con il verbale di gara n. 1 del 13/12/2021, il seggio di gara ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio S.TELL@, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione Sociale
1	INSEL S.p.A.
2	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.
3	PARRELLA GEOM. ANTONIO
4	Calcestruzzi Formellese srl

- come si evince dal verbale n. 1 del 13/12/2021, la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico PARRELLA GEOM. ANTONIO è risultata priva del patto di integrità e conseguentemente è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., determinando quanto segue:

	Ragione Sociale	Stato
1	INSEL S.p.A.	Ammesso alle successive fasi di gara
2	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	Ammesso alle successive fasi di gara
3	PARRELLA GEOM. ANTONIO	Ammesso con riserva
4	Calcestruzzi Formellese srl	Ammesso alle successive fasi di gara

- il seggio di gara, come risulta dal verbale n. 2 del 20/12/2021, a seguito della trasmissione del patto di integrità nei termini e nei modi di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ha sciolto la riserva sull'operatore economico PARRELLA GEOM. ANTONIO determinando:

	Ragione Sociale	Stato
1	INSEL S.p.A.	Ammesso alle successive fasi di gara
2	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	Ammesso alle successive fasi di gara
3	PARRELLA GEOM. ANTONIO	Ammesso alle successive fasi di gara
4	Calcestruzzi Formellese srl	Ammesso alle successive fasi di gara

- il seggio di gara, come risulta dal verbale n. 3 del 20/12/2021, ha proceduto alla successiva fase di gara con l'apertura delle offerte economiche pervenute rilevando la seguente graduatoria finale:

Apertura Buste **Esito** Rettifica Valore Economico Calcolo Economico **Sorteggio** Offerta Migliorativa Termina Off. Migliorativa **Tabella Riepilogo Punteggi** Da

	Es...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Rank	So...	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	1		Applicatario proposto		7,60
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	INSEL S.p.A.	2		Il Classificato		6,00
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	PARRELLA GEOM. ANTONIO	3				5,50
<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	Calcestruzzi Formellese srl	4				4,80

- il seggio di gara e il Responsabile Unico del Procedimento, nota prot. n. 76 del 24.01.2022, ha proposto l'aggiudicazione alla società A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. con sede legale sita in Vicolo di Papa Leone n. 131 – 00148 Roma – CF: 08213020582 – P.IVA 0199601004, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 7,60% lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel complesso edilizio sito nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 - CIG 8972761C9B – CUP H39J18000230001;

- del seguente QTE 2 di affidamento:

A	Importo lavori	€ 349.857,51
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 35.019,16
C	Importo lordo da ribassare	€ 314.838,35
D	Ribasso 7,60 %	€ 23.927,71
E	Restano	€ 290.910,64
F	costi della sicurezza a sommare	€ 35.019,16
G	Importo netto affidato	€ 325.929,80
H	Iva 10%	€ 32.592,98
I	Totale	€ 358.522,78
L	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 6.997,15

Evidenziato che:

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 76 del 24.01.2022 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Visto:

- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021), che: è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

H.R.U.P.
Geom. Raffaele Fusco

D E T E R M I N A

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata esperita per l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 – CIG 8972761C9B – CUP H39J18000230001;
- di approvare la seguente graduatoria ;

Apertura Buste		Esito		Ratifica Valore Economico		Calcolo Economico		Sorteggio		Offerta Migliorativa		Termina Off. Migliorativa		Tabella Riepilogo Punteggi		Da	
Ripristina Fase		Esporta Riepilogo		Scarica Allegati													
Ed...	Valutazione Ammin...	Fornitore		Rank	So...	Stato Offerta		Note				Valore Offerta %					
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l.		1		Applicatario proposto						7,00				
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	INSEL S.p.A.		2		II Classificato						6,00				
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	PARRELLA GEOM. ANTONIO		3								5,50				
<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	ammessa	Calcestruzzi Formellese srl		4								4,80				

- l'aggiudicazione della procedura negoziata, esperita per l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Tivoli Via Aeronautica, 17-17a-19-21 – CIG 8972761C9B – CUP H39J18000230001, di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. alla società A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. con sede legale sita in Vicolo di Papa Leone n. 131 – 00148 Roma – CF: 08213020582 – P.IVA 0199601004, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 7,60% sugli importi dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 325.929,80 oltre IVA;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. con sede legale sita in Vicolo di Papa Leone n. 131 – 00148 Roma – CF: 08213020582 – P.IVA 0199601004 aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

- di autorizzare il R.U.P a consegnare, se necessario, i lavori in via d'urgenza ai sensi l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 , nelle more della stipula del contratto;
 - di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
-
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
 - di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 – “del bilancio 2022 per un importo pari ad € 325.929,80;
 - di impegnare, la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2022 per un importo pari ad € 6.997,15;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

