

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 212 DEL 28.06.2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario a servizio di n. 16 fabbricati dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino "Villaggio Azzurro" (Via Caleri - Via Bezzi - Via Moschini) - CIG 92660889B5 - CUP H12D2200007000. importo presunto a base di gara pari ad € 329.017,85 , di cui € 315.731,40 per lavori ed € 13.286,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
-
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale

Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

PRESO ATTO che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 318 del 24/05/2022 pubblicata sul B.U.R.L. n. 46 del 31/05/2022 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
FIUMICINO	"Villaggio Azzurro" (Via Calleari – Via Bezzi – Via Moschini)	450.000,00

DATO ATTO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 139 del 10/05/2022 è stato nominato l'ing. Mirko Gentile quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario edifici ATER Fiumicino - Villaggio Azzurro (Via Calleari – Via Bezzi - Via Moschini);
- con Determinazione Direttoriale n. 101 del 06/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione alla società ALC Engineering s.r.l con sede a Roma in Viale Bruno Buozzi 99, 00197 , C.F. e P.I. 12790191006;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 11/05/2022;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario edifici ATER Fiumicino - Villaggio Azzurro (Via Calleari – Via Bezzi - Via Moschini) nella seduta del 11/05/2022;
- con Determinazione Direttoriale 167 del 26/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ai lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario edifici ATER Fiumicino - Villaggio Azzurro (Via Calleari – Via Bezzi - Via Moschini);
- che con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 169 del 27/05/2022 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., è stata autorizzata l'espletamento di una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario a servizio di n. 16 fabbricati dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino "Villaggio Azzurro" (Via Calleari – Via Bezzi – Via Moschini) - CIG 92660889B5 – CUP H12D2200007000. importo presunto a base di gara pari ad € 329.017,85 , di cui € 315.731,40 per lavori ed € 13.286,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.

- la Determinazione Direttoriale 203 del 15/06/2022 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
 - Sig. Luigi Frisoli in qualità di testimone.

Preso atto:

- che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- della nota del ST prot. 1665 del 28.06.2022 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 22.06.2022;
- che con il verbale di gara n. 1 del 22.06.2022, il seggio di gara ha preso atto che due imprese delle cinque invitate attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio Stella, con comunicazione PEC hanno comunicato di rinunciare alla partecipazione della gara a causa degli aumenti spropositati che si stanno verificando nel mercato delle materie prime e delle forniture in generale, che non permettono di effettuare una offerta congrua e ponderata, in particolare le imprese risultano le seguenti:

Operatore	PEC prot. n.
Mario Di Cola	2022/0003561 del 16.06.2022
Italtecnobeton	2022/0003574 del 17.06.2022

- che con il verbale di gara n. 1 del 22.06.2022, il seggio di gara ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio Stella, hanno presentato offerta solamente un operatore economico, su cinque invitati;

n.	Operatore
1	M.C.K. Srl

- che come si evince dal verbale n. 1 del 22.06.2022, la documentazione amministrativa presentata dal seguente operatore economico è risultata conforme a quanto previsto dai documenti di gara e pertanto è stato ammesso alla successiva fase di gara:

n.	Operatore
1	M.C.K. Srl

- che come si evince dal verbale n. 1 del 22.06.2022, il seggio di gara ha proceduto alla successiva fase di gara con l'apertura della offerta economica pervenuta rilevando la seguente graduatoria finale :

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	M.C.K. Srl	2,50 %

Preso atto:

- che come si evince dal verbale n. 1 del 22.06.2022 del seggio di gara e dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, nota del ST prot. 1665 del 28.06.2022, si propone l'aggiudicazione alla società M.C.K. SRL con sede legale in Roma Via Amantea n. 32 – P.IVA 10239341000 e C.F. 10239341000, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 2,50% per i lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario a servizio di n. 16 fabbricati dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino "Villaggio Azzurro" (Via Caleri – Via Bezzi – Via Moschini) - CIG 92660889B5 – CUP H12D2200007000;
- del seguente QTE 2 di affidamento

A	Importo lavori	€ 329.017,85
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 13.286,45
C	Importo lordo da ribassare	€ 315.731,40
D	Ribasso 2,5 %	€ 7.893,29
E	Restano	€ 307.838,12
F	costi della sicurezza a sommare	€ 13.286,45
G	Importo netto affidato	€ 321.124,57
H	Iva 10%	€ 32.112,46
I	Totale	€ 353.237,02
L	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 6.580,36

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 1665 del 28.06.2022 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Visto:

- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021) , che: " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata CIG 92660889B5 – CUP H12D2200007000;
- di approvare la seguente graduatoria ;

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	M.C.K. Srl	2,50 %

- l'aggiudicazione della procedura negoziata CIG 92660889B5 – CUP H12D2200007000 di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti di sollevamento fognario a servizio di n. 16 fabbricati dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino "Villaggio Azzurro" (Via Calleari – Via Bezzi – Via Moschini) alla società M.C.K. SRL con sede legale in Roma Via Amantea n. 32 – P.IVA 10239341000 e C.F. 10239341000, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 2,50% sugli importi dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 321.124,57 oltre IVA;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;

- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società M.C.K. SRL aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
-
- di autorizzare il R.U.P a consegnare, se necessario, i lavori in via d'urgenza ai sensi l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 , nelle more della stipula del contratto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 – "del bilancio 2022 per un importo pari ad € 353.237,02;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 120.001.010F – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 6.580,36;

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

