

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 226 DEL 11/07/2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma dei Comuni delle Zone Tecniche Alfa e Beta.- CIG 9290680FA9 - CUP H81C22000540005. Importo presunto a base di gara pari ad € 618.000,00 di cui per lavori € 605.800,00 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.200,00 oltre I.V.A.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
-
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale

Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

PRESO ATTO che:

- con nota ST n. 0309 del 02/02/2022 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha comunicato al Direttore Generale la scadenza del 03.02.2022 del contratto sottoscritto con l'impresa Del Bo srl per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 26 del 04.02.2022 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma.
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 185 del 09/06/2022 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., è stata autorizzata l'espletamento di una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma dei Comuni delle Zone Tecniche Alfa e Beta.- CIG 9290680FA9 importo presunto a base di gara pari ad € 618.000,00 di cui per lavori € 605.800,00 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.200,00 oltre I.V.A..
- il progetto è stato realizzato dal progettista ing. Mirko Gentile, e dal CSP arch. J. Fabio Francullo;
- il progetto è stato validato in data 09/06/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 209 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma dei Comuni delle Zone Tecniche Alfa e Beta.
- con Determinazione Direttoriale 225 del 11/07/2022 è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
 - Sig. Luigi Frisoli in qualità di testimone.

Preso atto:

- che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- della nota del ST prot. 1803 del 11.07.2022 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 11.07.2022;
- che con il verbale di gara n. 1 del 11.07.2022, il seggio di gara ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio Stella, hanno presentato offerta solamente due operatori economici, su cinque invitati;

| n. | Operatore |
|----|---------------------------|
| 1 | AUROS ELEVATOR SRL |
| 2 | MARROCCO ELEVATORS S.R.L. |

- che come si evince dal verbale n. 1 del 11.07.2022, la documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici è risultata conforme a quanto previsto dai documenti di gara e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara:

| n. | Operatore |
|----|---------------------------|
| 1 | AUROS ELEVATOR SRL |
| 2 | MARROCCO ELEVATORS S.R.L. |

- che come si evince dal verbale n. 1 del 11.07.2022, il seggio di gara ha proceduto alla successiva fase di gara con l'apertura della offerta economica pervenuta rilevando la seguente graduatoria finale :

| Pos.ne | Operatore | RIBASSO OFFERTO |
|--------|---------------------------|-----------------|
| 1 | MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | 8,60 % |
| 2 | AUROS ELEVATOR SRL | 3.25 % |

Preso atto:

- che come si evince dal verbale n. 1 del 11.07.2022 del seggio di gara e dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, nota del ST prot. 1803 del 11.07.2022, si propone l'aggiudicazione alla società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede legale in Roma Via Tiburtina 652/A 00159 – P.IVA 03986821001 e C.F. 03986821001, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,60 % per i dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma dei Comuni delle Zone Tecniche Alfa e Beta.- CIG 9290680FA9 - CUP H81C22000540005;

– del seguente QTE 2 di affidamento

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| A | Importo a base di gara | € 618.000,00 |
| B | costi della sicurezza a detrarre | -€ 12.200,00 |
| C | Importo lordo da ribassare | € 605.800,00 |
| D | Ribasso 8,60 % | € 52.098,80 |
| E | Restano | € 553.701,20 |
| F | costi della sicurezza a sommare | € 12.200,00 |
| G | Importo netto affidato | € 565.901,20 |
| H | Iva 10% | € 56.590,12 |
| I | Totale | € 622.491,32 |
| L | incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16 | € 12.360,00 |

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 1803 del 11.07.2022 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Visto:

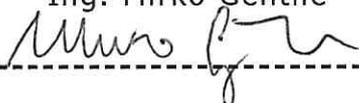
- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021) , che: " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dal seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata CIG 9290680FA9 - CUP H81C22000540005;
- di approvare la seguente graduatoria ;

| Pos.ne | Operatore | RIBASSO OFFERTO |
|--------|---------------------------|-----------------|
| 1 | MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | 8,60 % |
| 2 | AUROS ELEVATOR SRL | 3.25 % |

- l'aggiudicazione della procedura negoziata CIG 9290680FA9 CUP H81C22000540005 di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma dei Comuni delle Zone Tecniche Alfa e Beta.- CIG 9290680FA9 - CUP H81C22000540005 alla società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede legale in Roma Via Tiburtina 652/A 00159 – P.IVA 03986821001 e C.F. 03986821001, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,60 % sugli importi dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 565.901,20 oltre IVA;
- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento :

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| A | Importo a base di gara | € 618.000,00 |
| B | costi della sicurezza a detrarre | -€ 12.200,00 |
| C | Importo lordo da ribassare | € 605.800,00 |
| D | Ribasso 8,60 % | € 52.098,80 |
| E | Restano | € 553.701,20 |
| F | costi della sicurezza a sommare | € 12.200,00 |
| G | Importo netto affidato | € 565.901,20 |
| H | Iva 10% | € 56.590,12 |
| I | Totale | € 622.491,32 |
| L | incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16 | € 12.360,00 |

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società MARROCCO ELEVATORS S.R.L aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
-
- di autorizzare il R.U.P a consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 , nelle more della stipula del contratto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 412.636,09;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.002 – "Ascensori" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 209.855,23;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2022 pari ad € 12.360,00 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

