

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 279 DEL 13.09.2022

OGGETTO: esercizio opzione annuale procedura aperta Gara GS 2020/05 – CIG 826219964D per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nel periodo 2020-2023 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda. Periodo dal 17.09.2022 al 16.09.2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

- la Determinazione Direttoriale n. 33 del 04.02.2020 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nel periodo 2020-2023 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda. - Gara GS 2020/05 – CIG 826219964D
- la Determinazione Direttoriale n. 33 del 04.02.2020 ha determinato di contrarre per l'affidamento di che trattasi attraverso l'esperimento di una procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo stimato triennale complessivo di € 990.276,25 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 40.568,25 non soggetti a ribasso d'asta, tale importo comprende la parte certa annuale pari ad € 328.996,40 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 13.435,11 non soggetti a ribasso e l'opzione per un altro biennio da confermare per ogni singola annualità;
- la Determinazione Direttoriale n. 258 del 28/07/2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta dei lavori di che trattasi alla RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. con sede legale in Loc. Piombinara SNC - 00034 Colleferro - P.IVA/C.F. 11210601008;

Considerato che:

- la procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 prevedeva un importo a base di gara è pari ad € 328.996,40 , di cui € 315.561,29 per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e i lavori urgenti di manutenzione impianti fognari più oneri della sicurezza pari a € 13.435,11 non soggetti a ribasso. A tale importo va aggiunta l'opzione biennale di € 657.992,80, di cui € 631.122,58 per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e i lavori urgenti di manutenzione impianti fognari più oneri della sicurezza pari ad € 26.870,22. Pertanto l'importo complessivo dell'appalto per una durata stimata di tre anni, comprensivo dell'opzione biennale da esercitare di anno in anno, ammonta a complessivi € 986.989,20 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.305,33 oltre IVA. L'importo certo annuo è pari ad € 328.996,40 con l'opzione per un altro biennio da esercitare per ogni singola annualità.;
- in tutti i documenti di gara a procedura aperta, pubblicati a norma di legge, e nel contratto di appalto poi sottoscritto con l'aggiudicatario era espressamente stabilita l'opzione secondo cui *"L'ATER della Provincia di Roma a suo insindacabile giudizio alla fine di ogni anno deciderà di esercitare o meno la predetta opzione per l'anno successivo. L'operatore economico affidatario in caso di mancato esercizio dell'opzione non potrà vantare pretese di nessun tipo, pertanto in virtù del mancato esercizio dell'opzione, l'operatore economico affidatario non può vantare pretese o diritti di sorta"* per cui il confronto fra tutti gli operatori economici interessati è stato esperito considerando sia in termini di requisiti che di capacità contrattuale l'importo complessivo con l'opzione biennale da esercitare di anno in anno a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;

Preso atto che:

- il contratto sottoscritto con la RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. con sede legale in Loc. Piombinara SNC - 00034 Colleferro - P.IVA/C.F. 11210601008 il 15.10.2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Roma 2 - al n. 7961 Serie 3 il 12/11/2020 riguarda la sola parte certa annuale per un importo al netto del ribasso offerto del 22,86%, pari ad € 256.859,09 di cui € 243.423,98 per lavori ed € 13.435,11 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- il contratto, come previsto nei documenti di gara a procedura aperta, prevede la seguente clausola: "L'ATER della Provincia di Roma a suo insindacabile giudizio alla fine di ogni anno deciderà di esercitare o meno la predetta opzione per l'anno successivo. L'operatore economico affidatario in caso di mancato esercizio dell'opzione non potrà vantare pretese di nessun tipo, pertanto in virtù del mancato esercizio dell'opzione, l'operatore economico affidatario non può vantare pretese o diritti di sorta";
- l'art. 5 del predetto contratto prevede una durata certa di 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna del 16/09/2020;
- che con Determina Direttoriale n. 290 del 14.09.2021 è stata esercitata l'opzione contrattuale, espressamente prevista nei documenti di gara e quindi oggetto di procedura concorsuale, con la la RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. con sede legale in Loc. Piombinara SNC - 00034 Colleferro - P.IVA/C.F. 11210601008 per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nel periodo 2020-2023 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda - Gara GS 2020/05 – CIG 826219964D, da esercitare per un'altra annualità dal 17.09.2021 al 16.09.2022;

Vista :

- la nota del 13.09.2022, prot. ST n. 2340, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mirko Gentile, ha relazionato al Direttore Generale, Dott. Luigi Bussi, comunicando l'imminente scadenza contrattuale del 16.09.2022 con l'attuale ditta appaltatrice RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nel periodo 2020-2023 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda - Gara GS 2020/05 – CIG 826219964D.

Considerato che:

- la RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. , come relazionato dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mirko Gentile, svolge con esito positivo le lavorazioni chieste dalla Direzione dei Lavori;
- gli importi di contrattuali per l'esercizio dell'opzione annuale sono i seguenti:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a misura	Servizi di video ispezione e spurgo fognature	€ 157.391,06	€ 4.702,29	€ 162.093,35
a misura	Lavori urgenti di manutenzione impianti fognari	€ 86.032,92	€ 8.732,82	€ 94.765,74
TOTALI		€ 243.423,98	€ 13.435,11	€ 256.859,09

- il QTE di affidamento con l'esercizio dell'opzione risulta essere il seguente:

A	Importo a base di gara	€ 328.996,40
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 13.435,11
C	Importo lordo da ribassare	€ 315.561,29
D	Ribasso 22,86 %	€ 72.137,31
E	Restano	€ 243.423,98
F	costi della sicurezza a sommare	€ 13.435,11
G	Importo netto affidato	€ 256.859,09
H	Iva 10%	€ 25.685,91
I	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 6.579,93

Tenuto conto che:

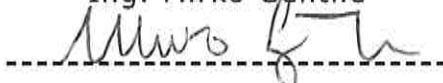
- il ribasso offerto dalla RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. del 22,86% è ancora oggi conveniente per l'Azienda, in considerazione del fatto che poi i costi dei servizi di video ispezione e spurgo fognature, pari ad € 162.093,35 vengono ribaltati agli inquilini e che il budget disponibile per gli eventuali lavori urgenti di manutenzione impianti fognari con il suddetto ribasso risultano pari ad € 94.765,74 garantendo un notevole risparmio per l'Azienda soprattutto in questo particolare periodo di difficoltà finanziaria.

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di approvare l'esercizio dell'opzione contrattuale, espressamente prevista nei documenti di gara e quindi oggetto di procedura concorsuale, con la la RTI Impregetal S.r.l. – So.S.L. Edil S.r.l. con sede legale in Loc. Piombinara SNC - 00034 Colleferro - P.IVA/C.F. 11210601008 per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nel periodo 2020-2023 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda - Gara GS 2020/05 – CIG 826219964D, da esercitare per un'altra annualità dal 17.09.2022 al 16.09.2023;

- in ossequio a quanto previsto dal bando e da tutti i documenti di gara il contratto sarà sottoscritto per una durata certa annuale per un importo contrattuale pari ad € 256.859,09 (per i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari € 243.423,98 ed € 13.435,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) con la eventuale possibilità dell'esercizio dell'opzione per un altro anno eventualmente da confermare alla scadenza annuale;
- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento relativo all'esercizio dell'opzione contrattuale per un'altra annualità:

A	Importo a base di gara	€ 328.996,40
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 13.435,11
C	Importo lordo da ribassare	€ 315.561,29
D	Ribasso 22,86 %	€ 72.137,31
E	Restano	€ 243.423,98
F	costi della sicurezza a sommare	€ 13.435,11
G	Importo netto affidato	€ 256.859,09
H	Iva 10%	€ 25.685,91
I	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 6.579,93

- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 104.242,31 ;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S. 150.003.014 "Autospurgo a Rimborso" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 178.302,69 ;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2022 pari ad € 6.579,93, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

