

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 299 DEL 28.09.2022**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico nel Comune di Lanuvio, Via Sandro Pertini, 2 – 12.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**DOTT. LUIGI BUSSI**

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mirko Gentile

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**DATO ATTO che:**

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato “**SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**”;
- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla

Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;

- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;
- con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il "Piano degli interventi ammessi al finanziamento", successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, , trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con i sopra citati provvedimenti sono stati ammessi a finanziamento le seguenti proposte progettuali dell'ATER della Provincia di Roma :

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 3 maggio 2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti

attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati, di cui al DL n. 59/2021;

- della necessità di redigere ed approvare tempestivamente e comunque entro il 30.09.2022 il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico facente parte del PNRR localizzato nel Comune di Lanuvio, Via Sandro Pertini, 2 – 12 ammesso a finanziamento con Determinazioni regionali n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, del DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59;

**CONSIDERATO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 200 del 15/06/2022 è stato nominato l'ing. Mirko Gentile quale Responsabile Unico del Procedimento per il l'intervento di efficientamento energetico nel Comune Lanuvio, Via Sandro Pertini, 2 – 12 ;
- con Determinazione Direttoriale n. 201 del 15/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Fabrizio Arrigoni iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 14620 con studio in Roma Via Virgilio Ramperti, 31;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 1.946.528,89 di cui € 1.863.606,98 per lavori ed € 82.921,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE I		QUADRO TECNICO ECONOMICO	
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
			% IVA
Importo dei lavori		1.863.606,98	
Oneri della sicurezza		82.921,91	
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		<b>€ 1.946.528,89</b>	<b>10,00%</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Lavori in economia	€ 50.000,00	10,00%
	Spese tecniche e generali	€ 220.000,00	22,00%
	Accantonamento per imprevisti	€ 180.016,79	10,00%
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)</b>		<b>€ 2.396.545,68</b>	
<b>IVA</b>		<b>€ 266.054,57</b>	
<b>TOTALE C.T.M. + IVA</b>		<b>€ 2.662.600,25</b>	

**DATO ATTO che :**

- con Determina Direttoriale n. 291 del 22.09.2022 è stata nominata ex. Art 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la commissione composta dall'Ing. Costantino Collarile, Geom. Raffaele Fusco e dall'Ing. Mirko Gentile, per la verifica e validazione dei seguenti progetti :

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

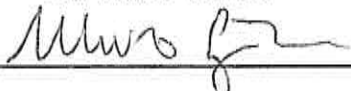
- la commissione incaricata ha verificato, insieme al progettista incaricato Arch. Fabrizio Arrigoni, il progetto esecutivo di Lanuvio in data 27.09.2022;
- la commissione incaricata ha validato il progetto esecutivo di Lanuvio in data 28.09.2022

**PRESO ATTO che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



---

**D E T E R M I N A**

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1, la verifica e la validazione eseguita relativa ai lavori dell'intervento di efficientamento energetico nel Comune Via Sandro Pertini, 2 – 12 per un importo complessivo a base di gara di € 1.946.528,89 di cui € 1.863.606,98 per lavori ed € 82.921,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

