

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 30 DEL 28.09.2022**

**Oggetto :** Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59- art.1 , comma 2, lettera c) punto 13 “ Sicuro verde sociale : riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” convertito dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101. Fondo complementare al PNRR.

Interventi dell’ATER della Provincia di Roma ammessi a finanziamento con Determinazioni regionali n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, del DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59.

Approvazione del progetto esecutivo dell’intervento di efficientamento energetico localizzato nel comune Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 redatto dall’arch. Massimo Paolucci iscritto all’Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926 con studio in Roma Via Filippo Il Macedone 89, Determina Direttoriale di conferimento dell’incarico n°205 del 16/06/2022, progetto verificato e validato dalla Commissione di verifica ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 nominata con Determina Direttoriale n°291 del 22/09/2022.

CIG 92917144F5 / CUP H19J21014440001.

**IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. LUIGI BUSSI**

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento ing. Costantino Collarile

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l’*“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l’Assetto Organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell’attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l’art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell’art. 13 dello Statuto Aziendale, l’incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell’incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organi competenti all’assunzione di spese;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**DATO ATTO che:**

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";
- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;
- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;
- con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il "Piano degli interventi ammessi al finanziamento", successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, , trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

- con i sopra citati provvedimenti sono stati ammessi a finanziamento le seguenti proposte progettuali dell'ATER della Provincia di Roma :

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

- con Det. della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 03/05/2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati, di cui al DL n. 59/2021;

#### DATO ATTO :

- della necessità di redigere ed approvare tempestivamente e comunque entro il 30.09.2022 il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico facente parte del PNRR localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 - 19 ammesso a finanziamento con Det. n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01.07.21, n. 101, del DPCM del 15.09.21, attuativo del decreto-legge 06.05.21, n. 59;

#### CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 200 del 15/06/2022 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di efficientamento energetico nel Comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 - 19;
- con Determinazione Direttoriale n. 205 del 16/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926 con studio in Roma Via Filippo Il Macedone 89;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal seguente quadro economico:

#### QTE N. 1:

Q.T.E.	Importo
Lavori soggetti a ribasso	€ 4.642.463,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365.971,13
<b>Importo complessivo a base di gara</b>	<b>€ 5.008.434,28</b>
Lavori in economia	€ 200.337,40
Spese Tecniche e Generali	€ 818.879,12
Imprevisti e allacci	€ 250.422,47
IVA	€ 525.885,68
<b>Totale</b>	<b>€ 6.806.958,95</b>

**DATO ATTO che :**

- con Determina Direttoriale n. 291 del 22.09.2022 è stata nominata ex. art 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la commissione composta dall'Ing. Collarile Costantino, Geom. Fusco Raffaele e dall'Ing. Mirko Gentile, per la verifica e validazione dei seguenti progetti :

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

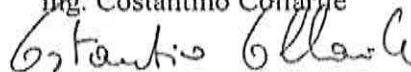
- la commissione incaricata, ha verificato, insieme al progettista incaricato Arch. Massimo Paolucci il progetto esecutivo in oggetto in data 27.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;
- la commissione incaricata, ha validato il progetto esecutivo in oggetto in data 28.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;

**PRESO ATTO che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Costantino Collarile



**D E T E R M I N A**

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1, la verifica e la validazione eseguita relativa ai lavori dell'intervento di efficientamento energetico nel Comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 - 19 per un importo complessivo a base di gara di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

