

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**  
**della Provincia di Roma**  
*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 307 DEL 30.09.2022**

**OGGETTO:** Determina a contrarre, autorizzazione per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma. CIG 942138118E .

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;
- la Determinazione Direttoriale n. 61 del 01/03/2017 "attuazione della nuova pianta organica", con la quale l'Ufficio Gare e Contratti è stato assegnato ad interim al Direttore Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 10 del 22/03/2022 il Commissario Straordinario ha disposto l'adozione definitiva del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;

**Preso atto che:**

- con nota Prot. n. 0143 del 28 settembre 2022 il RUP, Rag. Domenico Izzo rendeva nota la scadenza del contratto per il servizio di pulizia degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerata:**

- l'individuazione degli elementi essenziali del contratto per il servizio di pulizia degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, quali:
  - a) la durata del servizio pari a ventiquattro mesi a decorrere dal giorno di consegna del servizio;
  - b) le modalità di svolgimento del servizio:
    1. **Sede Centrale di Via Ruggero di Lauria n. 28**  
Superficie mq. 1190,00 circa  
Numero operatori: 2 (2° livello)  
numero ore settimanali: 20 (venti) per ciascun operatore
    2. **Servizio Gestione Immobili – URP Piazza dei Navigatori n. 15**  
Superficie mq. 747,77 circa  
Numero operatori: 1 (2° livello)  
numero ore settimanali: 20 (venti)
    3. **Servizio Tecnico - Via delle Vigne Nuove, 654**  
Superficie mq. 672,00 circa  
Numero operatori: 1 (2° livello)  
numero ore settimanali: 15 (quindici)
  - c) le ore biennali complessive sono pari a circa numero 8.040;
  - d) le caratteristiche standardizzate e le condizioni di elevata ripetitività delle prestazioni definite dal mercato;
  - e) l'importo biennale stimato a base di gara pari ad € 182.650,00, oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00, oltre ad I.V.A. per legge.

**Ritenuto:**

- pertanto, di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui alla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

**Atteso:**

- che il contratto attualmente in essere con la Società affidataria del servizio di che trattasi giungerà a naturale scadenza in data 31 marzo 2023;

**Visto:**

- l'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

**Stabilito:**

- l'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 quale criterio di aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, così come sostituito, che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 dalla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, che per la fornitura del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" di importo biennale a base di gara pari ad € 182.650,00, al netto degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI) non soggetti a ribasso pari ad € 1.900,00, oltre ad I.V.A. per legge, che l'affidamento avvenga previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che soddisfa esigenze generiche e ricorrenti, connessi alla normale operatività degli Uffici;

**Ritenuto:**

- di dover indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, al fine di garantire, il servizio di pulizia e sanificazione quotidiana delle sedi dell'Azienda;
- l'articolo 14, del Regolamento per la ripartizione delle risorse finanziarie del fondo di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ( incentivi per funzioni tecniche ) approvato all'unanimità dall'Amministrazione e dalle R.S.U. e OO.SS. aziendali nel corso dell'incontro sindacale del 12 settembre 2017, che consente di individuare collaboratori interni che svolgano le attività di supporto al R.U.P.;

**Preso atto che:**

- 1) Si attesta espressamente il parere favorevole per la copertura finanziaria per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" con importo biennale.

**Ufficio Acquisti Economato**  
**Il Responsabile**  
**(Domenico Izzo)**

**DETERMINA**

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il rag. Domenico Izzo Responsabile della Sezione Acquisti Economato;
- di autorizzare e dare mandato al R.U.P., per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) così come sostituito, che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 dalla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, che per la fornitura del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" di importo biennale a base di gara pari ad € 182.650,00, al netto degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI) non soggetti a ribasso pari ad € 1.900,00, oltre ad I.V.A. per legge, e che l'affidamento avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- di individuare il gruppo di lavoro, per le attività di supporto al R.U.P. relative l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" così costituito: collaboratori con profilo amministrativo: Sig. Paolo Leone, Sig.ra Francesca Minniti, Sig. Mauro Caramanica;
- di riservarsi la nomina dei componenti della Commissione giudicatrice con successiva Determina Direttoriale;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti - Sezione Procedure e Conservazione Atti, la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;

**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**