

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 348 DEL 26.10.2022**

OGGETTO: determina a contrarre - "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42".

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

**ATTESO che:**

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n.47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;
- con mail del 12/08/2022 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo, nel trasmettere la predetta determinazione n. G11029 del 11/08/2022, ha ricordato "l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse" che pertanto per l'annualità 2022 è fissato al 09/12/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 326 del 17/10/2022 il geom. Raffaele Fusco è stato nominato, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., responsabile del procedimento di affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42";

**CONSIDERATO che:**

- per individuare l'affidatario del servizio di cui sopra, ai sensi, dell'art. 59 D. Lgs. n. 50/2016, è necessario ricorrere a procedura aperta, con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3, lett. b) e 157 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice; pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@;

**RITENUTO:**

- pertanto necessario indire una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42;
- di adottare conseguentemente apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo

massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;

- di porre a base di gara l'importo complessivo pari a € 371.134,66 calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, con costi della sicurezza pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008. L'importo a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA è così suddiviso:

| Descrizione delle prestazioni   | Importo      |
|---|--------------|
| Studi di fattibilità  | € 45.769,23  |
| Stime e valutazioni   | € 13.561,25  |
| Progettazione definitiva  | € 33.903,13  |
| Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP per la supervisione, verifica e validazione del progetto | € 203.418,78 |
| Attestato di certificazione energetica  | € 10.170,94  |
| Spese e oneri accessori   | € 64.311,30  |
| Totale  | € 371.134,63 |

#### **RICHIAMATE:**

- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 2 sull'*“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 su *“Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- le Linee Guida ANAC n. 5 recanti *“Criteri di scelta dei commissari di gara ed iscrizione degli esperti nell'albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”*;
- il Bando-tipo n. 3 ANAC *“Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”*;

#### **RITENUTO:**

- pertanto, al fine di procedere alla successiva pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge ed al conseguente svolgimento della relativa procedura, di approvare la documentazione di gara della procedura aperta per l'affidamento del servizio di *“Progettazione definitiva,*

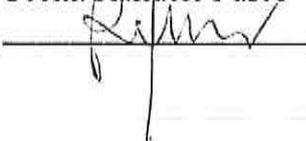
esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42”, costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) schema di domanda di partecipazione;
- d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- e) schema di contratto;
- f) documento di gara unico europeo in formato elettronico;
- g) patto di integrità.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

I.R.U.P.  
Geom. Raffaele Fusco



**D E T E R M I N A**

- di autorizzare e quindi indire, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per del servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42” per un importo complessivo a base di gara pari a € 371.134,66 calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, con costi della sicurezza pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare con successiva determinazione la commissione aggiudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di demandare al RUP, Geom. Raffaele Fusco, coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di approvare tutta la documentazione di gara della procedura aperta per l'affidamento del servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La

Malfa, 42” che sarà pubblicata a norma di legge sulla GUCE, sulla GURI, sui siti informatici e sui quotidiani nazionali;

- di stabilire che l’offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97, comma 3 e 6, ultimo periodo, D. Lgs. n. 50/2016;
- di prevedere che l’Azienda si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- di precisare che per l’appalto di cui trattasi non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all’art. 31, comma 8 del Codice;
- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all’Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.
- di demandare successivamente all’aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2022.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dot. Luigi Bussi

