

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 371 DEL 09/11/2022

OGGETTO: determinazione a contrarre programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende – Determinazione Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

Atteso che:

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n.47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;
- con mail del 12/08/2022 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo, nel trasmettere la predetta determinazione n. G11029 del 11/08/2022, ha ricordato *"l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse"* che pertanto per l'annualità 2022 è fissato al 09/12/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 326 del 17/10/2022, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., sono stati nominati i responsabili del procedimento di affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica";

CONSIDERATO che:

- per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo *"l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

Direzione Generale

- l'Azienda con Delibera Commissariale n. 20 del 06/09/2018 ha istituito un elenco aperto di professionisti da invitare per l'affidamento di servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici che viene regolarmente aggiornato;
- in ossequio alla predetta disposizione normativa per individuare, entro i termini prescritti dalla Regione Lazio, l'affidatario dei servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nei seguenti Comuni si può ricorrere all'affidamento diretto a professionisti iscritti in elenchi istituiti dalla stazione appaltante:

2	Velletri – Via Pastore, 2-24
5	Nettuno – Via Romana Antica, 1/ Via Pocacqua, 2
6	Marino - Via Pietro Nenni, 14
7	Fiumicino – Via Tago, 6-32
8	Fiumicino – Via Oder, 5-33
9	Fiumicino – Via Vistola, 2-52
12	Fiano Romano -Via P. Togliatti, 1-5
13	Albano Laziale - Via Verdi, 75
14	Genzano Di Roma - Viale Delle Regioni, 47-49-51
15	Genzano Di Roma - Via Stati Uniti D'America, 53-75
16	Anzio - Via Nisi,2-4-6
20	Sacrofano- Via Del Vignale, 1-8
21	Genazzano - Piazza Gardini,2-7
22	Carpineto Romano - Via Dell'annunziata,14-28
23	Ariccìa - Via Delle Cerquette - 80-82
24	Ariccìa - Via De Gasperi,8

- si ritiene necessario snellire le procedure di affidamento per rispettare i tempi assegnati dalla Regione Lazio e non perdere i relativi finanziamenti sempre nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento dei professionisti iscritti nel predetto elenco aperto;

RITENUTO:

- di adottare conseguentemente apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di porre a base di gara gli importi di seguito indicati calcolati ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, con costi della sicurezza pari a € 0 (zero),

Direzione Generale

considerato che i servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008:

Intervento		Importo a base di gara
2	Velletri – Via Pastore, 2-24	130.995,44 €
5	Nettuno – Via Romana Antica, 1/ Via Pocacqua, 2	138.000,00 €
6	Marino - Via Pietro Nenni, 14	128.249,42 €
7	Fiumicino – Via Tago, 6-32	135.000,00 €
8	Fiumicino – Via Oder, 5-33	135.000,00 €
9	Fiumicino – Via Vistola, 2-52	135.000,00 €
12	Fiano Romano -Via P. Togliatti, 1-5	129.682,11€
13	Albano Laziale - Via Verdi,75	79.146,18 €
14	Genzano Di Roma - Viale Delle Regioni,47-49-51	29.044,54 €
15	Genzano Di Roma - Via Stati Uniti D'America,53-75	73.556,73 €
16	Anzio - Via Nisi,2-4-6	52.491,97 €
20	Sacrofano - Via Del Vignale, 1-8	66.690,82 €
21	Genazzano - Piazza Gardini,2-7	77.055,36 €

Direzione Generale

22	Carpineto Romano - Via Dell'annunziata, 14-28	72.178,47 €
23	Ariccia - Via Delle Cerquette, 80-82	65.525,84 €
24	Ariccia - Via De Gasperi, 8	42.954,56 €

RICHIAMATE:

- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- le Linee Guida ANAC n. 3 su "*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

RITENUTO:

- pertanto, al fine di procedere al conseguente svolgimento della relativa procedura, di approvare la documentazione per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nei Comuni sopra indicati, costituita dai seguenti documenti predisposti dall'Ufficio Gare e Contratti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
 - a) lettera invito;
 - b) capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - c) schema di contratto;
 - d) DUVRI;
 - e) documento di gara unico europeo in formato elettronico;
 - f) patto di integrità.

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa e in ossequio, alla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore di importo inferiore a 139.000 euro relativi ai lavori di efficientamento energetico sui fabbricati siti nei Comuni e per gli importi a base di gara, calcolati ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, con costi della sicurezza pari a € 0 (zero), considerato che i servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, di seguito indicati:

Direzione Generale

	Intervento	Importo a base di gara
2	Velletri – Via Pastore, 2-24	130.995,44 €
5	Nettuno – Via Romana Antica, 1/ Via Pocacqua, 2	138.000,00 €
6	Marino - Via Pietro Nenni, 14	128.249,42 €
7	Fiumicino – Via Tago, 6-32	135.000,00 €
8	Fiumicino – Via Oder, 5-33	135.000,00 €
9	Fiumicino – Via Vistola, 2-52	135.000,00 €
12	Fiano Romano -Via P. Togliatti, 1-5	129.682,11€
13	Albano Laziale - Via Verdi,75	79.146,18 €
14	Genzano Di Roma - Viale Delle Regioni,47-49-51	29.044,54 €
15	Genzano Di Roma - Via Stati Uniti D'America,53-75	73.556,73 €
16	Anzio - Via Nisi,2-4-6	52.491,97 €
20	Sacrofano - Via Del Vignale, 1-8	66.690,82 €
21	Genazzano - Piazza Gardini,2-7	77.055,36 €
22	Carpineto Romano - Via Dell'annunziata,14-28	72.178,47 €

Direzione Generale

23	Ariccia - Via Delle Cerquette, 80-82	65.525,84 €
24	Ariccia - Via De Gasperi,8	42.954,56 €

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di demandare ai RUP, coadiuvati dall'Ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di approvare tutta la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Gare e Contratti;
- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2022.



**Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi**