



Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 372 DEL 10.11.2022

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e nomina R.U.P., e Direttore Lavori, per l'espletamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Alfa.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Costantino Collarile,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Comm.le n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. L. Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 24.07.2019;

DATO ATTO che:

- con Ordine di Servizio Direttoriale n°3 del 02/11/2020 e successiva Determinazione Direttoriale n°393 del 03/12/2020 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile dell'Ufficio Manutenzione;
- l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°188/2021 all'Impresa DAMA APPALTI s.r.l. con sede in Segni Via Carpinetana Ovest 28/A e che l'importo contrattuale è stato quasi interamente assorbito;
- con email del 19/10/2022, allegata alla presente, il Capo della Zona Alfa geom. Sebastiani ha comunicato che *"la ditta Dama Appalti srl ad oggi sta eseguendo gli ultimi interventi richiesti, e che pertanto entro la metà del mese di novembre sarà redatto il 4° Sal "ULTIMO" (che corrisponde al completamento delle somme contrattuali); come Responsabile della zona tecnica Alfa, si ravvisa la necessità per un nuovo ulteriore appalto di M.O. M.S. e di Pronto intervento per continuare ad eseguire tutti gli interventi necessari nel patrimonio edilizio della zona tecnica Alfa di questa Ater della provincia di Roma"*;
- con nota in calce alla suddetta e-mail, in data 03/11/2022, il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ha chiesto il nulla osta espletamento affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Alfa per un importo di € 100.000,00 da bandire con il nuovo sistema di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare con la piattaforma regionale Stell@;

RITENUTO:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di procedere ad un affidamento diretto da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di porre a base di gara l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 95.000,00 per lavori e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano:
 - Pronto intervento, per la riparazione urgente di guasti ed eliminazione delle pericolosità in atto;
 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria "a richiesta", aventi caratteristiche di immediatezza;
 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria già individuati e quantificati;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva: l'appalto si intenderà concluso all'esaurimento dell'importo contrattuale anche prima del predetto termine qualora si raggiungesse anticipatamente l'importo contrattuale;

- che la ditta appaltatrice dovrà garantire, ad esclusione degli interventi già individuati e quantificati, la disponibilità di maestranze e mezzi d'opera necessari all'espletamento degli interventi richiesti nei tempi tecnici necessari e non oltre le 24 ore successive alla richiesta per quanto riguarda le urgenze, e nelle 48 ore successive per tutti gli altri interventi;

D E T E R M I N A

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare Resp. Unico del Procedimento l'ing. Costantino Collarile Resp. dell'Ufficio Manutenzione;
- di nominare, relativamente ai lavori in oggetto della Zona Alfa, come Direttore Lavori il geom. Alfredo Sebastiani;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:

l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;

i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;

il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;

l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;

il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione, la misura delle penali;

l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;

l'eventuale richiesta di garanzie;

la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.

- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio 2022.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi



