

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 374 DEL 14/11/2022**

**OGGETTO:** errata corrige bando di gara - "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38".

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

**ATTESO che:**

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE del 31/10/2022 al 2022/S 210-603061 e che per un mero errore di battitura, nella stesura dei documenti di gara è stato erroneamente indicato il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Tale prestazione non è prevista nell'oggetto dell'appalto infatti il calcolo dell'importo del corrispettivo non ha mai compreso tale prestazione;
- conseguentemente bisogna rettificare il predetto bando di gara e procedere con le pubblicazioni su Stell@ e sul sito;

**RITENUTO:**

- pertanto necessario procedere con la predetta modifica che consente di specificare meglio gli artt. 3 e 8.3 del disciplinare di gara;
- di confermare l'importo a base di gara pari a € 268.900,36 calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, con costi della sicurezza pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008. L'importo a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA rivisto a seguito degli errori di battitura è così suddiviso:

A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		17.818,62
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		27.413,26
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		165.911,93
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		211.143,81
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		8.223,98
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		219.367,79
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	22,580%	49.532,21
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		268.900,00

**RICHIAMATE:**

- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 2 sull'*“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 su “*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- le Linee Guida ANAC n. 5 recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara ed iscrizione degli esperti nell’albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”;
- il Bando-tipo n. 3 ANAC “*Disciplinare di gara per l’affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*”;

**PRESO ATTO CHE:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il R.U.P.  
Arch.j. Roberto Merola

---

**D E T E R M I N A**

- di autorizzare le modifiche al bando di gara rese necessarie per errore di battitura per cui nel bando di gara ai punti II.1.4 e II. 2.4 anziché “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen 30-38 LEGGASI “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen 30-38”;
- conseguentemente di autorizzare il RUP e l’Ufficio Gare e Contratti a pubblicare l’errata corrige del disciplinare di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi