



*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 393 DEL 30.11.2022**

**OGGETTO:** Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari per rilascio parere preventivo archeologico per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale CIPE n. 127/2017 nel comune di Tivoli – P.d.Z. n.3 “ Adrianella” via Enrico Fermi 2-30/ Via Guglielmo Marconi, 1-21

IL DIRETTORE GENERALE

Dott Luigi Bussi

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile

2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 22/03/2022;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

#### CONSIDERATO:

- che ai fini dell'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale CIPE n. 127/2017 nel comune di Tivoli – P.d.Z. n.3 "Adrianella" via Enrico Fermi 2-30/ Via Guglielmo Marconi, 1-21 ed all'ottenimento del parere preventivo archeologico sono necessari la esecuzione di una campagna di scavi e sondaggi archeologici;
- che il Responsabile dell'Ufficio Ambiente **Arch. Roberto Merola** ha eseguito le verifiche di competenza relativamente a quanto segnalato e riscontrando la necessità di intervenire urgentemente onde evitare rischi e pericolosità per la pp. ii.;
- che il termine per concludere i lavori è di 60 giorni;
- che complessivamente l'importo previsto, determinato dagli Uffici, risulta essere pari ad € 187.279,80 di cui € 182.603,34 lavori ed € 4.676,46 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

#### ATTESO:

- il 01/06/2021 è entrato in vigore il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, (G.U. Serie generale 31 maggio 2021, n. 77, n. 129), detto Decreto Semplificazioni bis il quale all'art. 51 modifica l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 prevedendo semplificazioni per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 al fine di incentivare gli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia;
- il suddetto decreto legge è stato convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108 intitolata "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- l'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 al comma 2 lett. b) dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo *«procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali»;*

#### RITENUTO:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari per rilascio parere preventivo archeologico per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale CIPE n. 127/2017 nel comune di Tivoli – P.d.Z. n.3 “ Adrianella” via Enrico Fermi 2-30/ Via Guglielmo Marconi, 1-21 per complessivi € 187.279,80 di cui € 182.603,34 lavori ed € 4.676,46 per oneri della sicurezza, iva esclusa da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 187.279,80 di cui € 182.603,34 lavori ed € 4.676,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come stimato dal Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Merola;

#### CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

#### PRESO ATTO:

- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;

#### RITENUTO:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il R.U.P.  
Arch. Roberto Merola  
**DETERMINA**

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Roberto Merola in quanto Responsabile dell'Ufficio Ambiente;
- di confermare, relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza e Direttore Operativo Arch. Roberto Merola;

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari per rilascio parere preventivo archeologico per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale CIPE n. 127/2017 nel comune di Tivoli – P.d.Z. n.3 “ Adrianella” via Enrico Fermi 2-30/ Via Guglielmo Marconi, 1-21, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € **187.279,80 di cui € 182.603,34 lavori ed € 4.676,46 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Ambiente - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- di demandare al RUP, Arch. Roberto Merola, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2022.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**

