

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 399 DEL 01.12.2022**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi della disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 di servizi di ingegneria e architettura relativamente alla Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Carpignano Romano via dell'Annunziata, 14-28 - CIG: 9505796F00 - CUP: H94F18000360001.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge

Direzione Generale

23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

**Atteso che:**

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n.47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;
- con mail del 12/08/2022 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo, nel trasmettere la predetta determinazione n. G11029 del 11/08/2022, ha ricordato *"l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse"* che pertanto per l'annualità 2022 è fissato al 09/12/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 326 del 17/10/2022, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., sono stati nominati i responsabili del procedimento di affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica";

**CONSIDERATO che:**

- per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo *"l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in*

Direzione Generale

*elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

- l'Azienda con Delibera Commissariale n. 20 del 06/09/2018 ha istituito un elenco aperto di professionisti da invitare per l'affidamento di servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici che viene regolarmente aggiornato;
- in ossequio alla predetta disposizione normativa al fine di snellire le procedure e rispettare i tempi assegnati dalla Regione Lazio e non perdere i relativi finanziamenti sempre nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento dei professionisti iscritti nel predetto elenco aperto con Determinazione Direttoriale n. n. 371 del 09/11/2022 è stato autorizzato, per tali motivazioni e in ossequio, alla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, l'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura in oggetto e sono stati approvati la lettera invito; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale; lo schema di contratto; il DUVRI; il documento di gara unico europeo in formato elettronico e il patto di integrità.
- la direzione generale con mail del 23/11/2022 ha inviato al RUP i nominativi dei professionisti estratti dall'elenco aperto aziendale;
- con Pec prot. 6810 del 23/11/2022 il professionista Arch. Aldo Olivo è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto su un importo a base di gara di € 72.178,47 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- il professionista Arch. Aldo Olivo con Pec prot. 7008 del 01/12/2022 ha risposto alla predetta PEC offrendo il ribasso del 5,00% accettando le condizioni contenute nei documenti predisposti dalla Stazione appaltante;

**RITENUTO:**

- è necessario ed indifferibile procedere con l'affidamento dei servizi di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” per lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Carpineto Romano via dell'Annunziata, 14-28 - CIG: 9505796F00 - CUP: H94F18000360001” al fine di non perdere i finanziamenti regionali
- il servizio di che trattasi rientra nel programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende – Determinazione Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022;
- il QTE di affidamento è il seguente:

Direzione Generale

A	Importo Servizio	€ 72.178,47
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 72.178,47
D	Ribasso 5,00 %	€ 3.608,92
E	Restano	€ 68.569,55
F	costi della sicurezza a sommare	€ 0,00
G	<b>Importo netto affidato</b>	<b>€ 68.569,55</b>
H	Oneri previdenziali	€ 2.742,78
I	<b>Totale</b>	<b>€ 71.312,33</b>
L	Iva 22%	€ 15.688,71
		€ 87.001,04
M	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 1.443,57

**PRESO ATTO che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Costantino Collarile**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

## Direzione Generale

- l'affidamento diretto, di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per i servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Carpineto Romano via dell'Annunziata, 14-28 - CIG: 9505796F00 - CUP: H94F18000360001" all'Arch. Aldo Olivo, Via Carlo Zucchi,9, 00165 - ROMA (RM), Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con il n° 9417 sezione A settore: Architettura, con sede legale in Roma, Via dei Quattro Cantoni, 74, 00184, P. IVA 14125951005 per un importo contrattuale netto pari ad € 68.569,55 oltre IVA e oneri previdenziali, assistenziali;
- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento:

A	Importo Servizio	€ 72.178,47
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 72.178,47
D	Ribasso 5,00 %	€ 3.608,92
E	Restano	€ 68.569,55
F	costi della sicurezza a sommare	€ 0,00
G	<b>Importo netto affidato</b>	<b>€ 68.569,55</b>
H	Oneri previdenziali	€ 2.742,78
I	<b>Totale</b>	<b>€ 71.312,33</b>
L	Iva 22%	€ 15.688,71
		€ 87.001,04
M	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 1.443,57

- di dare atto che il professionista è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Direzione Generale

- di dare atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del Codice;
  - di dare atto che l'affidamento è avvenuto entro il termine del 30/06/2023 previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- 
- di subordinare l'efficacia del predetto affidamento all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
  - di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
  - di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 del bilancio 2022 per un importo pari ad € 87.001,04;
  - di impegnare, la spesa sul capitolo 120.001.010 F "incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio" del bilancio 2022 per un importo pari ad € 1.443,57;



**Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi**