

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 423 DEL 13.12.2022**

**OGGETTO:** approvazione progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32 – Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 318 del 24.05.2022 pubblicata sulla BURL n. 46 del 30.05.2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**DATO ATTO che:**

- con proposta n. 14438 del 08.04.2022 la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha presentato alla Giunta Regionale l'ammissibilità al finanziamento per l'intervento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32 – per un importo pari ad € 700.000,00, proposta approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 318 del 24.05.2022 pubblicata sulla BURL n. 46 del 30.05.2022

**CONSIDERATO che:**

- con Determina Direttoriale n. 171 del 27.05.2022 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32.
- con Determinazione Direttoriale n. 278 del 13.09.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Cino Porcari con studio in Tivoli (RM) in Via del Riserraglio 6 00019 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15262;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 444.580,19 di cui € 441201,71 per lavori ed € € 3.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal seguente quadro economico:

**QTE N. 1:**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		<b>€ 444.580,19</b>	10
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Spese tecniche e generali	€ 45.000,00	22
	Inc. ex. art 113 D.lgs 50/16	€ 8.891,60	
	Imprevisti	€ 20.154,72	10
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)</b>		<b>€ 518.626,51</b>	
IVA		€ 56.373,49	
<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>€ 575.000,00</b>	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 12/12/2022;

**ATTESO che:**

- il Comitato Tecnico di ATER, a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i., nella seduta del 13/12/2022 ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole, sulla base del predetto progetto esecutivo, all'attuazione del seguente intervento:

FIUMICINO	“Villaggio Azzurro” (Via Caleri – Via Bezzi – Via Moschini)	€ 575.000,00
-----------	---	--------------

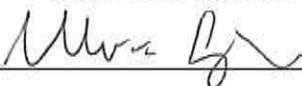
- l'intervento di che trattasi prevede un importo complessivo a base di gara € 444.580,19 di cui € 441201,71 per lavori ed € 3.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**PRESO ATTO che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



**D E T E R M I N A**

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi ai lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32 – per un importo complessivo a base di gara di € 444.580,19 di cui € 441201,71 per lavori ed € 3.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
		2	% IVA
1			
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		<b>€ 444.580,19</b>	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 45.000,00	22
	Inc. ex. art 113 D.lgs 50/16	€ 8.891,60	
	Imprevisti	€ 20.154,72	10
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)</b>		<b>€ 518.626,51</b>	
IVA		€ 56.373,49	
<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>€ 575.000,00</b>	

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi

