

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 426 DEL 15.12.2022

OGGETTO: determina a contrarre per l'esperimento della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19. Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59- art.1 , comma 2, lettera c) punto 13 “ Sicuro verde sociale : riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” convertito dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101. Fondo complementare al PNRR.

Interventi dell'ATER della Provincia di Roma ammessi a finanziamento con Determinazioni regionali n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, del DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59.

Determina Direttoriale n°301 del 28/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall'arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926.

CUP H19J21014440001.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

ATTESO che:

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha stabilito le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" con il quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, prevede che "Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- il comma 7-bis dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, individua gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e ha attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;

- la circolare del Ministero dell'economia e finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, fissa le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, “Do no significant harm”;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, reca la “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

Dato atto che:

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;
- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;
- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;
- con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il “Piano degli interventi ammessi al finanziamento”, successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, , trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

- con il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con i sopra citati provvedimenti sono stati ammessi a finanziamento le seguenti proposte progettuali dell'ATER della Provincia di Roma:

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 3 maggio 2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati, di cui al DL n. 59/2021;
- con Determinazione Direttoriale n. 200 del 15/06/2022 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile Unico del Procedimento per i l'intervento di efficientamento energetico nel Comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 - 19;
- con Determinazione Direttoriale n. 205 del 16/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926 con studio in Roma Via Filippo Il Macedone 89;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

Q.T.E.	Importo
Lavori soggetti a ribasso	€ 4.642.463,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365.971,13
Importo complessivo a base di gara	€ 5.008.434,28
Lavori in economia	€ 200.337,40
Spese Tecniche e Generali	€ 818.879,12
Imprevisti e allacci	€ 250.422,47
IVA	€ 525.885,68
Totale	€ 6.806.958,95

- con Determina Direttoriale n. 291 del 22.09.2022 è stata nominata ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la commissione composta dall'Ing. Collarile Costantino, Geom. Fusco Raffaele e dall'Ing. Mirko Gentile, per la verifica e validazione del progetto esecutivo;
- la commissione incaricata ha verificato, insieme al progettista incaricato Arch. Massimo Paolucci il progetto esecutivo in oggetto in data 27.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;
- la commissione incaricata ha validato il progetto esecutivo in oggetto in data 28.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;
- con Determinazione Direttoriale n°301 del 28/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926;

Visto:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- in particolare l'art. 32, c. 2, del d.lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- in considerazione dell'importo a base di gara di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex secondo i punteggi definiti nel disciplinare allegato al bando di gara prevedendo l'assegnazione di 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice; pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@;
- pertanto necessario indire una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 per un importo di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di adottare conseguentemente apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di porre a base di gara l'importo complessivo di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- pertanto, al fine di procedere alla successiva pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge ed al conseguente svolgimento della relativa procedura, di approvare la documentazione di gara della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 per un importo di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
 - a) bando di gara;
 - b) disciplinare di gara;
 - c) schema di domanda di partecipazione;
 - f) documento di gara unico europeo in formato elettronico;
 - g) patto di integrità.
- precisato che, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, i documenti di gara che si approvano con il presente atto, rispettano le prescrizioni di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

RICHIAMATE:

- le Linee Guida ANAC n. 2 sull'“*Offerta economicamente più vantaggiosa*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 su “*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;
- le Linee Guida ANAC n. 5 recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara ed iscrizione degli esperti nell'albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

PRESO ATTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il R.U.P.
 Ing. Costantino Collarile

D E T E R M I N A

- di autorizzare e quindi indire, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 per un importo di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto oltre a quelli che il R.U.P. avrà cura di indicare;

- di nominare con successiva determinazione la commissione aggiudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di demandare al R.U.P. Ing. Costantino Collarile, coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di approvare tutta la documentazione di gara della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 per un importo di € 5.008.434,28 che sarà pubblicata a norma di legge sulla GURI, sui siti informatici e sui quotidiani nazionali;
- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 e 6, ultimo periodo, D. Lgs. n. 50/2016;
- di prevedere che l'Azienda si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio 2022.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi