

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 43 DEL 15.02.2022

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione per l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 (lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – "Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2022 - 2023" – importo annuale a base di gara pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00, oltre ad I.V.A. per legge. CIG: 9102378FEF .

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Preso atto che:

- con nota Prot. n. 0016 del 10/02/2021 il Responsabile della Sezione Acquisti Economato, Rag. Domenico Izzo rendeva nota la scadenza alle ore 24.00 del 30 aprile 2022 del contratto di Polizza n. 119/182686779 - 30/04/2021- 30/04/2022 per il Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – "Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2021 - 2022, stipulato con la Compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI ROMA tramite l'Agenzia di Graziosi e Troiani S.n.c. - Via Gasperina n. 257/269 – 00173 – Roma;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Considerata:

- l'individuazione degli elementi essenziali del contratto per il servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2022 - 2023, quali:
 - a) la durata del servizio pari a dodici mesi a decorrere dalle ore 24.00 del giorno 30/04/2022;
 - b) le modalità di pagamento del Premio in quattro rate trimestrali anticipate effettuate entro il 15/06/2022 per la prima rata, entro il 15/09/2022 per la seconda rata, entro il 15/01/2023 per la terza rata ed entro il 15/03/2023 per la quarta ed ultima rata;
 - c) il valore complessivo dei fabbricati e dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ater Provincia di Roma per i quali esista un interesse assicurabile o un obbligo di assicurazione;
 - d) l'importo annuale stimato a base di gara pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00;

Ritenuto:

- pertanto, di esperire una nuova procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 al fine di garantire, il servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda;

Preso atto che:

- con Delibera n. 01 del 04/01/2022 il Commissario Straordinario ha disposto la gestione provvisoria del bilancio, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista per ciascun capitolo del Bilancio di previsione assestato dell'esercizio 2021, fino alla data di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;

1) Si attesta espressamente il parere favorevole per la copertura finanziaria

Ufficio Gare e Contratti
Il Responsabile ad interim
(Dott. Luigi Bussi)

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il rag. Domenico Izzo Responsabile della Sezione Acquisti Economato;
- di autorizzare e dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Appalti - Sezione Procedure e Conservazione Atti, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lettera b del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del “Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2022 - 2023” – annuale a base di gara pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00, oltre ad I.V.A. per legge;
- di riservarsi la nomina dei componenti del Seggio di Gara con successiva Determina Direttoriale;
- di demandare all'Ufficio Gare, Appalti e Contratti - Sezione Procedure e Conservazione Atti - la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)