

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 432 DEL 20.12.2022

OGGETTO: determina a contrarre, autorizzazione espletamento procedura negoziata in base all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 36 comma 2 lettera c) come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 e nomina Direttore Lavori, per l'espletamento dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP in Colleferro Via Colle Bracchi, 1. Intervento finanziato con Determinazione regionale n. G 11915/2015 e approvato con Determinazione 12 maggio 2020 n. G05614.

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi**

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con nota n. 2503 del 4 maggio 2020, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 395945, l'A.T.E.R. della provincia di Roma, in riferimento agli interventi del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze" con ordine di priorità n. 69 e n. 71, rispettivamente localizzati in Colferro, via Colle Bracchi nn. 1-3 e in Palestrina, via C. Antonelli nn. 7-20, ha trasmesso i quadri tecnici economici e i cronoprogrammi con la determinazione direttoriale n. 161 - 4 maggio 2020 di approvazione degli stessi, precisando che il numero di alloggi interessati sono rispettivamente n. 46 e n. 58;
- le risorse disponibili di € 1.294.701,89 consentono di dare completa copertura economica agli interventi del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze" identificati con ordine di priorità n. 69 e n. 70 proposti dall'A.T.E.R. della provincia di Roma, per un importo complessivo di € 1.100.000,00;
- per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente, in riferimento al programma di cui alle deliberazioni della Giunta regionale in oggetto è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma nella quale è previsto l'intervento in Colferro Via Colle Bracchi, 1;

Visto che:

- l'arch. Emanuele De Mattia con studio in Roma Via Giulio III iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 13569 ha eseguito, giusta Determina Direttoriale n°204/2022 l'incarico per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in Colferro Via Colle Bracchi, 1;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 15/11/2022, ha approvato il contenuto del progetto esecutivo ed in particolare il Q.T.E. dal quale si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 89 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di indire una procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- di porre a base di gara l'importo pari ad € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E approvato;

Q.T.E.	Importo
Lavori soggetti a ribasso	€ 357.883,67
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.945,63
Importo posto a base di gara	€ 366.829,30
Spese Tecniche e Generali	€ 54.000,00
Imprevisti	€ 20.000,00
Lavori in economia	€ 7.825,25
IVA (10% / 22%)	€ 51.345,45
Totale	€ 500.000,00

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1, la verifica e la validazione eseguita relativa ai lavori dell'intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP in Colleferro Via Colle Bracchi, 1-3 per un importo complessivo a base di gara di € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Costantino Collarile Responsabile dell'Ufficio Manutenzione;
- di incaricare come Direttore Lavori il geom. Davide Fraioli e Direttore operativo l'arch. i. Fabio Francullo;
- di confermare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Emanuele De Mattia, giusta Determina Direttoriale n°204/2022;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:

l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;

i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;

il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;

l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;

il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;

la misura delle penali;

l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;

l'eventuale richiesta di garanzie;

il nominativo del RUP;

la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.

- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio 2022.

II DIRETTORE GENERALE
Dot. Luigi Bussi